

광명제9R구역 주택재개발정비사업 사업시행(경미한)계획변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.), 제2013-416호(2014. 1. 6.), 제2017-96호(2017. 7. 18.), 광명시고시 제2019-151호(2019. 11. 13.), 제2023-58호(2023. 4. 17.)로 재정비촉진계획(변경) 결정 고시되고, 광명시고시 제2019-147호(2019. 11. 7.), 제2021-78호(2021. 5. 4.), 제2023-59호(2023. 4. 18)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 광명제9R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 사업시행계획 변경인가 하고 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 12일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 광명제9R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 275-3번지 일원
 - 나. 면 적 : 64,705㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : 광명제9R구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 전명호)
 - 나. 주 소 : 경기도 광명시 광명로 841, 701호(광명동 동진프라자)
4. 정비사업의 시행기간(변경없음)
 - 사업시행인가일로부터 84개월
5. 최초 사업시행인가일(변경없음) : 2019년 11월 7일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)
7. 건축물의 대지 면적, 건폐율, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	내 용		비 고
	변경전	변경후	
대지면적	51,950.50㎡		-
건축면적	11,881.9646㎡	11,973.0014㎡	+ 91.0368㎡
건 폐 율	22.87%	23.05%	+ 0.18%
연 면 적	219,624.9289㎡	219,670.3353㎡	+ 45.4064㎡
용 적 륜	264.21%	264.21%	-
층수(최고높이)	지하2층 ~ 지상29층 (83.27m)	지하2층 ~ 지상29층 (83.32m)	+ 0.05m
세 대 수	1,509세대(15개동)		-
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설		-

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

공급구분	주택의형태	동수	세대수	주택규모별세대수 (전용면적기준)		비고
				평형(㎡)	세대수	
계	-	-	1,509			
분양	아파트	15	1,433	39형	90	
				49형	148	
				59A형	652	
				59B1형	101	
				59B2형	12	
				59C형	108	
				84A형	228	
				84B형	94	
임대	아파트		76	39형	46	
				49형	30	

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조에 의한 의제 처리사항

가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획 승인

나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제3항에 의거 해당 법률에서 정하는 관계 서류를 제출하지 않은 사항은 의제 처리하지 않음