

## 영통2구역 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 변경 고시

[의제사항\_수원 도시계획시설(제194호 주차장) 실시계획인가]

수원시 고시 제2015-336(2015.12.16.)호로 주택재건축 정비구역으로 지정되고, 2017.10.12. 조합설립인가, 수원시 고시 제2021-143(2021.05.03.)호로 사업시행 계획인가, 수원시 고시 제2022-319(2022.07.29.)호로 관리처분계획인가 고시된 영통2구역 주택재건축정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가 및 같은 법 제57조에 따라 수원 도시계획시설 (제194호 주차장) 실시계획인가 의제에 대하여 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 13일

수 원 시 장

### ■ 사업시행계획(변경)인가

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 영통2구역 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 수원시 영통구 인계로 165 일원 (매탄주공4,5단지)
3. 정비구역의 면적 : 222,842.8㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
  - 가. 명칭 : 영통2구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 이상조)
  - 나. 사무실소재지 : 수원시 팔달구 권광로196번길 37, 5층(☎031-235-4050)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월
6. 사업시행계획인가일 : 2021.05.03.

## 7. 건축계획에 관한 사항(변경)

| 용 도              | 대지면적(㎡)    | 건축면적(㎡)   | 연면적(㎡)     | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높 이(m) | 비 고             |
|------------------|------------|-----------|------------|--------|--------|--------|-----------------|
| 공동주택<br>및 부대복리시설 | 169,569.70 | 25,507.12 | 714,304.70 | 15.04  | 259.95 | 108.9  | 29개동<br>3,642세대 |

## 8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

| 구분               | 타입별     | 세대수   | 전용면적(㎡) | 공급면적(㎡) |
|------------------|---------|-------|---------|---------|
| 공<br>동<br>주<br>택 | 59A     | 120   | 59.95   | 82.79   |
|                  | 59B     | 30    | 59.96   | 82.72   |
|                  | 74A     | 79    | 74.93   | 102.08  |
|                  | 74B     | 28    | 74.96   | 102.41  |
|                  | 74C     | 79    | 74.96   | 102.44  |
|                  | 84A     | 1,403 | 84.96   | 115.37  |
|                  | 84B     | 494   | 84.98   | 115.51  |
|                  | 84C     | 322   | 84.97   | 115.71  |
|                  | 84D     | 156   | 84.97   | 114.92  |
|                  | 93A     | 30    | 93.96   | 126.81  |
|                  | 93B     | 9     | 93.96   | 126.92  |
|                  | 93C     | 12    | 93.97   | 127.15  |
|                  | 93D     | 9     | 93.98   | 126.94  |
|                  | 94      | 156   | 94.95   | 128.38  |
|                  | 101A    | 421   | 101.97  | 137.47  |
|                  | 101B    | 148   | 101.98  | 138.74  |
|                  | 101C    | 31    | 101.97  | 137.84  |
|                  | 111A    | 21    | 111.94  | 150.14  |
|                  | 111B    | 6     | 111.98  | 151.44  |
|                  | 111C    | 6     | 111.97  | 151.43  |
|                  | 125A    | 9     | 125.94  | 173.30  |
|                  | 125B    | 8     | 125.94  | 172.87  |
|                  | 125C    | 8     | 125.94  | 173.30  |
|                  | 125D    | 8     | 125.96  | 174.00  |
|                  | 125E    | 8     | 125.95  | 173.58  |
|                  | 127A    | 9     | 127.97  | 175.62  |
|                  | 127B    | 9     | 127.98  | 175.12  |
|                  | 139     | 16    | 139.98  | 191.71  |
|                  | 142A    | 2     | 142.95  | 197.04  |
|                  | 142B    | 2     | 142.95  | 197.04  |
|                  | 161     | 3     | 161.94  | 223.07  |
| 소계               | 3,642세대 |       |         |         |

## 9. 법 97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 :

정비사업에 의한 정비기반시설은 사업시행자가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의하여 관련절차 이행 및 준공검사를 득하고 관리청에 무상귀속 됨

10. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지

(단위:㎡)

| 연번 | 소재지 | 지번  | 이용현황 | 공부상<br>면<br>(㎡) | 결정(승인) 사항    |      | 비 고<br>(소유자) |
|----|-----|-----|------|-----------------|--------------|------|--------------|
|    |     |     |      |                 | 무상양도<br>결정면적 | 제외면적 |              |
| 계  |     |     |      | 15,445.60       | 15,445.60    | -    |              |
| 1  | 매탄동 | 896 | 공 원  | 5,671.10        | 5,671.10     | -    | (수원시)        |
| 2  |     | 931 | 도 로  | 9,774.50        | 9,774.50     | -    |              |

※ 위 면적 및 대상은 측량성과 및 시행단계에서 변경될 수 있습니다.

11. 사업시행자가 새로이 설치하여 관리청에 무상으로 귀속할 정비기반시설

| 종별          | 시설명         | 면적(㎡)     | 위 치          | 비 고                                           |
|-------------|-------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------|
| 계           |             | 53,273.10 |              |                                               |
| 학교          | 동수원<br>초등학교 | 15,233.20 | 매탄동 898번지 일원 |                                               |
| 도시계획<br>시 설 | 공원          | 12,636.70 | 매탄동 907번지 일원 | 실시계획 및 확정측량<br>결과 등에 따라 다소의<br>면적변경이 있을 수 있음. |
|             | 녹지          | 2,919.80  | 매탄동 908번지 일원 |                                               |
|             | 공공공지        | 5,872.20  | 매탄동 893번지 일원 |                                               |
|             | 도로          | 9,429.00  | 매탄동 894번지 일원 |                                               |
|             | 광장          | 3,351.50  | 매탄동 908번지 일원 |                                               |
|             | 보행자도로       | 3,830.70  | 매탄동 898번지 일원 |                                               |

※ 공원 하부에 도시계획시설 제194호 주차장 중복 결정

12. 변경사유 및 내용

- 가. 사업계획(세대수) 변경(4,002세대 → 3,642세대)
- 나. 공동주택 신축 동수 변경(31개동 → 29개동) 및 건축면적, 연면적 등의 변경
- 다. 수원 도시계획시설(제194호 주차장) 실시계획인가 의제사항 포함

13. 기타 관계도서 : 생 략

수원시청 도시정비과☎031-228-3414 및 영통2구역 주택재건축정비사업 조합 사무실☎031-235-4050에 사업시행계획(변경)인가 관련도서를 비치하고 있습니다.

## ■ 수원 도시계획시설(제194호 주차장) 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치: 경기도 수원시 영통구 매탄동 907 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종류: 도시계획시설(주차장)
  - 나. 명칭: 수원 도시계획시설(제194호 주차장) 조성 사업
3. 사업규모

| 구 분      | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 위 치               | 면 적(㎡)   | 최초<br>결정일                    | 비 고                         |
|----------|----------------|-----|-------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|
| 결정       | 194            | 주차장 | 영통구 매탄동<br>907 일원 | 12,636.7 | 수고제2019-103호<br>(2019.4.10.) | 수고제2020-51호<br>(2020.2.20.) |
| 금회<br>시행 | 194            | 주차장 | 영통구 매탄동<br>907 일원 | 12,636.7 |                              |                             |

### 4. 건축물 총괄 조서

| 구 분           | 건 축 계 획   | 비 고                    |
|---------------|-----------|------------------------|
| 대지면적(㎡)       | 12,636.7㎡ |                        |
| 건축면적(㎡)       | 133.84㎡   |                        |
| 연면적(㎡)        | 9,458.21㎡ |                        |
| 용적률 산정 연면적(㎡) | 113.53㎡   |                        |
| 건폐율(%)        | 1.06%     | 제2종일반주거지역<br>법정 60%이하  |
| 용적률(%)        | 0.90%     | 제2종일반주거지역<br>법정 250%이하 |

### 5. 건축물 세부 계획 조서

| 층 별  | 용 도                  | 면 적(㎡)   | 비 고 |
|------|----------------------|----------|-----|
| 지상1층 | 화장실, 공원관리실, 계단실      | 113.53   |     |
| 지하1층 | 자주식주차장, 주차장 관리실, 계단실 | 4,630.94 |     |
| 지하2층 | 자주식 주차장, 계단실, 창고     | 4,713.74 |     |
| 총 계  |                      | 9,458.21 |     |

6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 ~ 2027. 6. 30.

## ■ 기타 관계도서: 생 략

수원시청 도시정비과(☎031-228-3414) 및 영통2구역 주택재건축정비사업 조합 사무실(☎031-235-4050)에 실시계획인가 관련도서를 비치하고 있습니다.

|      |       |                  |         |      |              |
|------|-------|------------------|---------|------|--------------|
| 소관부서 | 도시정비과 | 담 당 자<br>(직/ 성명) | 주무관 이용석 | 전화번호 | 031)228-3414 |
|------|-------|------------------|---------|------|--------------|