

남 양 주 시 보

제2147호

남양주시 고시 제2024 - 50호

지금도농2구역 재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2008-153호(2008. 6. 2.)로 재정비촉진지구 결정고시 되고 경기도 고시 제2011-132호(2011. 5. 23.), 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획변경 결정고시, 남양주시 고시 제2015-160호(2015. 6. 22.)로 사업시행계획인가 고시, 남양주시 고시 제2016-346(2016. 12. 22)호로 사업시행계획(변경)인가 고시, 남양주시 고시 제2020-396호(2020. 10. 8.), 남양주시 고시 제2020 -447호(2020. 12. 3.), 남양주시 고시 제2022-38호(2022. 1. 27.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 남양주 지금도농2구역 재정비촉진지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024. 02. 01.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)
2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경 없음)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획 변경 인가일로부터 60개월

남 양 주 시 보

제2147호

5. 사업시행인가 고시일 : 2015. 06. 22 (변경 없음)

6. 변경사유 : 공작물 설치(위치이동, 높이변경), 내·외장재 변경 등

7. 도시계획시설사업 실시계획인가 조서 (변경 없음)

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세(변경 없음)

9. 건축물의 대지면적/건폐율/용적율/높이/용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경 없음)

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 주택형별 및 규모

구 분		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수	구성비(%)	
분 양	전용면적 60㎡미만	47.99(A형)	69.53	23세대(47A형)	11.86	84.02
		47.99(B형)	69.54	26세대(47B형)	13.40	
		59.98(A형)	86.73	57세대(59A형)	29.38	
		59.75(B형)	86.21	57세대(59B형)	29.38	
	전용면적 60㎡이상~ 85㎡이하	67.99	96.69	31세대(67형)	15.98	
	합 계	11.283.81	16.256.13	194	100.00	

나. 부대/복리시설

구 분			설 치 내 용		비 고
부 대 시 설	주 차 장	법 정 대 수	세대수/면적	산출대수	
			163세대	115대	60㎡ 이하
			31세대	31대	60㎡ 초과 85㎡ 이하
			2,172.62㎡	22대	판매시설
				168대	합계
					장애인주차3%이상

남 양 주 시 보

제2147호

구분				설치내용			비고
	계획	아파트	구분	지상	지하		증감
					기정	변경	
			확장형주차		109대	109대	증감없음
			일반주차		107대	107대	증감없음
			경형주차		25대	25대	증감없음
			장애인주차		8대	8대	증감없음
			소계		249대	249대	
			법정대비		1.71대	1.71대	증감없음
		세대당 주차대수		1.28대	1.28대	증감없음	
		판매시설	확장형주차		17대	15대	2대 감소
			일반주차		16대	16대	증감없음
			경형주차		3대	4대	1대 증가
			장애인주차		2대	2대	증감없음
			소계		38대	37대	(장애인주차 2대포함)
	합 계				287대	286대	(장애인주차 10대포함)
	지하주차장 면적			B1F~B4F	11,820.40㎡		증감없음
	기계실 면적			B4F	141.01㎡		증감없음
발전기실 면적			B2F	230.32㎡		증감없음	
관리사무소			2F	133.77㎡		증감없음	
경비실			1F	15.05㎡		증감없음	
조경시설			-	588.40㎡		증감없음	
복리시설	주민공동시설		운동시설	2F	119.42㎡		증감없음
			주민회의실	2F	51.66㎡		증감없음
			키즈스테이션	1F	9.60㎡		증감없음

※ 2023. 8. 30. 사업시행계획변경 사항 반영

11. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경 없음)

12. 관계도서 열람방법

가. 관계도서(지형도면 포함)는 남양주시 도시재생과(T:031-590-4769) 및 지금도농2구역 재개발정비사업조합사무실(T:031-555-0049)에 비치하여 이해관계인에게 보임.

나. 지형도면 : 게재생략.