

남 양 주 시 보

제2178호

남양주시 고시 제2024 - 308호

지금·도농2구역 재개발정비사업 준공인가 및 공사완료 고시

지금·도농재정비촉진지구구역 내 지금·도농2구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조의 규정에 의하여 준공인가를 하고, 아래와 같이 공사완료 고시합니다.

2024. 7. 18.

남양주시장

- 정비사업의 종류 및 명칭
가. 종 류 : 재개발정비사업
나. 명 칭 : 지금·도농2구역 재개발정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 경기도 남양주시 다산동 4133번지 일원
나. 면 적 : 6,368.6㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성 명 : 지금도농 2구역 재개발정비사업조합
나. 주 소 : 경기도 남양주시 미금로 19번길10, 401호 (다산동, 신정빌딩)
다. 대 표 자 : 신미향
- 준공인가 내역
가. 준공인가일 : 2024. 7. 15.
나. 준공인가내역

1) 토 지

(단위 : ㎡)

총 계	공동주택 부지		정비기반시설					비고
	소계	공동주택 / 근린생활시설	소계	도로			완충녹지	
				대로	중로	소로		
6,368.6	3,755.0	3,755.0	2,613.6	473.0	323.0	566.7	1,250.9	

남 양 주 시 보

제2178호

2) 건축시설

구 분	공 동 주 택	비 고
대지면적	6,368.6㎡	
건축면적	3,755㎡ (건폐율 57.48%)	
용 도	공동주택(아파트), 판매시설 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	194세대	
동수/층수	아파트 2개동, 판매시설, 부대복리시설 / 지하4층~지상33층	
연 면 적	30,902.64㎡ (용적률 498.29%)	

3) 정비기반시설

사 업 위 치	다산동 4133번지 일원				사업면적		2,613.6㎡		
시 행 방 법	도시계획시설 사업				시행기간		'19.01 ~ '24.06.		
토지이용현황 (㎡)	지목별	합계	대	도	전	답	임	철	잡
	면 적	2,613.6㎡	50.2	830.6	504.4	386.8	398.2	290.2	153.2
토지이용계획 (㎡)	용도별	합계	도로				녹지		
	면 적	2,613.6㎡	1,362.7㎡				1,250.9㎡		
기반시설계획	시설별	대로1-1		중로1-302		소로 도농2-10		완충녹지	
	개 요	A=473.0㎡ B=35~56m L=106m		A=323.0㎡ B=20~28m L=40m		A=566.7㎡ B=8m L=57m		A=1,250.9㎡	
소요사업비	1,699백만원				공사완료일		2024년 7월 12일		

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제86조에 의거 확정측량결과에 따라 면적이 변경 될 수 있음

5. 의제처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제85조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등에 따른 준공검사·준공인가·사용검사·사용승인 등