

동두천시 고시 제2024-156호**생연2-1지구 주거환경개선지구 정비구역 및 정비계획 결정(경미한 변경)
및 지형도면 고시**

1. 동두천시 고시 제1995-21호(1995. 5. 27.)로 지정된 우리시 생연동 664번지 일원의 「생연2-1지구 주거환경개선지구」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호의 따른 도시관리계획 결정(변경)에 따라 정비구역 및 정비계획의 경미한 변경사항이 발생되어,
2. 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 및 정비계획을 변경하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 25일**동 두 천 시 장**

1. 지구의 명칭 : 동두천 생연2-1지구 주거환경개선지구

2. 정비구역 및 그 면적

가. 정비구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	생연2-1지구 주거환경개선지구	동두천시 생연동 664번지 일원	14,532	감) 811	13,721	

※ 기정 면적은 동두천시 고시 제1995-21호(1995. 5. 27.)의 주거환경개선 변경 면적임.

나. 정비구역 결정(변경) 사유

지정 구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	-	동두천시 생연동 664번지 일원	13,721	• 성매매집결지 기능전환을 위한 도시관리계획(도시계획시설) 결정에 따라 도시계획시설(주차장, 도로) 등 편입토지 일부 제척

다. 정비사업의 사업시행 예정자 및 시행방법, 사업시행예정시기 : 변경없음

3. 정비계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	14,532	감) 811	13,721	100.0	
주 택 용 지	9,802	감) 564	9,238	67.3	
단독주택	9,091	감) 564	8,527	62.1	
다세대주택	711	-	711	5.2	
공공시설용지	4,730	감) 247	4,483	32.7	
도 로	3,966	감) 247	3,719	27.1	소로2-80 : 209㎡ 소로3-236 : 24㎡ 소로3-237 : 14㎡
복지회관	112	-	112	0.8	
소방서	652	-	652	4.8	

나. 도시계획 시설결정(변경) 도서 : 생략

다. 건축물개량계획 : 생략

4. 정비계획 결정(변경)도 : 게재생략

5. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 동두천시 도시재생과 (☎031-860-2353)에 비치하여 열람하고 있습니다.