

팔달1구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

수원시 고시 제2015-335호(2015.12.16.)로 주택재건축정비구역 지정되고, 2016.09.07. 조합설립인가 되었으며, 수원시 고시 제2021-205호(2021.06.21.)로 사업시행계획인가 고시된 수원시 팔달구 권광로364번길 7-2 일원 팔달1구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023. 12. 29.

수 원 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 팔달1구역 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 : 수원시 팔달구 권광로364번길 7-2 일원
3. 정비구역의 면적 : 58,773.00㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
 - 가. 명칭 : 팔달1구역 주택재건축정비사업조합(조합장 천상돈)
 - 나. 사무실소재지 : 수원시 팔달구 권광로358, 501호(☎ 031-217-8620)
5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
6. 사업시행계획인가일 : 2021. 06. 21.(변경 인가일 : 2023. 12. 29.)
7. 변경의 사유 및 내용
 - 1) 변경의 사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행자의 사업시행계획 변경 신청

2) 변경의 내용

(1) 건축개요

가. 층수 변경 : 지하2층/지상29층 → 지하3층/지상29층

나. 연면적 변경 : 192,132.4405㎡ → 207,822.1646㎡

(2) 세대수 및 타입 변경

가. 1,272세대 → 1,195세대

나. 세대 타입 변경

변경 전		변경 후		증·감
타입	세대수	타입	세대수	
59	797	59	634	-163
74	100	74	24	-76
84	301	84	368	+67
106	74	106	164	+90
		139	5	+5
합계	1,272	합계	1,195	-77

(3) 배치 및 입면 변경

가. 정비계획 변경에 따른 기반시설 위치 및 면적 변경 도면 반영

나. 근린생활시설 위치 변경

다. 입면 색채 변경(수원시 경관위원회 심의 조건부 의결 조치계획 반영)

8. 기타 관계도서 : 생 략

수원시청 도시정비과(재건축팀 ☎031-228-3397) 및 팔달1구역 주택재건축정비사업조합(☎031-217-8620)에 사업시행계획(변경)인가 관련도서를 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직/성명	주무관 반성현	전화번호	031-228-3397
------	-------	----------	---------	------	--------------