

시흥시고시 제2024-287호

시흥 목감2 재개발사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정 지형도면 정정고시

「도시 및 주거환경정비법」제16조 규정에 따라 고시[시흥시고시 제2022-121호(2022.05.30.)]된 목감동 242-9번지 일원 '목감2구역 재개발사업'과 관련하여 도시관리계획 결정(변경)[시흥시 고시 제2024-288호(2024.11.20.)]에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

2024년 11월 21일

시 흥 시 장

1. 정정사유 : 도시관리계획 결정(변경)
2. 정정사항 : 도시계획시설의 설치에 관한 계획(도로)

[당초]

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	33	15	보조 간선 도로	1,360	목감동 392-11 일원	조남동 738 일원	일반 도로		건교2007-464 (2007.11.08.)	
변경	중로	2	33	17	보조 간선 도로	1,360	목감동 392-11 일원	조남동 738 일원	일반 도로		-	
신설	중로	목감이2	1	15	집산 도로	77	조남동 169-11 일원	목감동 242-23 일원	일반 도로			
기정	소로	3	265	6	국지 도로	104	조남동 169-42 일원	목감동 244-1 일원	일반 도로		경기1988-316 (1988.12.03.)	
변경	소로	목감이1	1	10	국지 도로	104	조남동 169-17 일원	목감동 243 일원	일반 도로			
기정	소로	3	268	6	국지 도로	172	목감동 202-30 일원	목감동 236-15 일원	일반 도로		경기1988-316 (1988.12.03.)	
변경	소로	3	268	6	국지 도로	45	목감동 238-13 일원	목감동 236-15 일원	일반 도로		경기1988-316 (1988.12.03.)	지구 외
변경	소로	목감이1	2	10	국지 도로	127	목감동 202-30 일원	목감동 238-13 일원	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

도로명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
중로2-33	중로2-33	○ 폭원 확장 및 선형 조정 - 폭원 : 15m → 17m - 연장 : 1,360m	○정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 일부노선 선형 조정 (구역내 편입부분 제척)
-	중로목감이2-1	○ 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 77m	○정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 도로 신설
소로3-265	소로목감이1-1	○ 폭원 확장 및 선형조정 - 폭원 : 6m → 10m - 연장 : 104m	○정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 일부노선 선형 조정 및 폭원 확장
소로3-268	소로3-268	○ 연장 축소 - 연장 : 172m → 45m	○정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 연장 축소
	소로목감이1-2	○ 폭원 확장 및 연장축소 - 폭원 : 6m → 10m - 연장 : 172m → 127m	

[변경]

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	33	15	보조 간선 도로	1,360	목감동 392-11 일원	조남동 738 일원	일반 도로		건교2007-464 (2007.11.08.)	
변경	중로	2	33	17	보조 간선 도로	1,360	목감동 392-11 일원	조남동 738 일원	일반 도로		-	
신설	중로	목감이2	1	15	집산 도로	77	조남동 169-11 일원	목감동 242-23 일원	일반 도로			
신설	소로	목감이1	1	10	국지 도로	104	조남동 169-17 일원	목감동 243 일원	일반 도로			
신설	소로	목감이1	2	10	국지 도로	127	목감동 202-30 일원	목감동 238-13 일원	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

도로명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
중로2-33	중로2-33	○ 폭원 확장 및 선형 조정 - 폭원 : 15m → 17m - 연장 : 1,360m	○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 일부노선 선형 조정 (구역내 편입부분 제척)
-	중로목감이2-1	○ 도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 77m	○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 도로 신설
-	소로목감이1-1	○ 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 104m	○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 도로 신설
-	소로목감이1-2	○ 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 127m	○ 정비계획 수립 및 정비구역 지정에 따른 도로 신설

3. 상기 내용 이외의 사항은 '시흥시고시 제2022-121(2022.05.30.)호와 동일함.