

북변4구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경 인가 고시

경기도 고시 제2011-336호(2011.11.28.)로 김포재정비촉진계획결정 고시되고, 김포시 고시 제2019-53호(2019.3.28.)로 사업시행계획인가 고시되고, 김포시 고시 제2023-208호(2023.7.26.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 김포시 북변동 184번지 일원 북변4구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 관리처분 계획변경을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 4일

김 포 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 및 명칭 : 북변4구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 김포시 북변동 184번지 일원

나. 면 적 : 159,267.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 북변4구역 주택재개발정비사업조합 조합장 정준익

나. 주 소 : 김포시 봉화로182번길 26, 305호(북변동, 산호프라자)

4. 관리처분계획 인가일 : 2024. 9. 4.

5. 관리처분계획 인가의 요지

가. 대지 이용 계획

(단위 : ㎡)

계	택 지			공공시설					
	소 계	공동주택	종교용지	소 계	도 로	공원	녹 지	공공공지	주차장
159,267.7	93,854.7	93,565.7	289.0	65,413	36,001	22,953	2,336	3,146	977

나. 건축물의 규모 등 건축계획

용 도	동수	층수	세대수	용적률(%)	건폐율(%)	연면적(㎡)	비고
공동주택 및 부대복리시설	29	지하4층/ 지상35층	3,058	332.62	27.82	508,583.30	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 공급계획

(단위 : 세대, ㎡)

공급대상	주택 규모별(전용면적기준)공급세대수																			상가면적 (㎡)
	계	33	45	50	59A	59B	59C	59D	76A	76B	76C	84A	84B	84C	84D	90A	90B	103A	103B	
계	3,058	52	102	68	226	482	167	360	100	228	160	188	212	210	136	24	28	191	124	13,667.65
토지등소 유자	763			3	52	4	23	1	6		42	125	27	210	59	7	19	69	116	2,965.67
보류시설	25				2		3		2		3	5	2		2		2	2	2	
일반분양	2,116			65	172	478	141	359	92	228	115	58	183		75	17	7	120	6	10,701.98
임 대	154	52	102																	

라. 권리자별 관리처분계획

(단위 : 인)

권리 자별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분	비고
		소계	주택	상가	주택 및 상가					
계	737	722	694	2	26	15	-	-	-	

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구 분	신설되는 정비기반시설(㎡)					폐지되는 정비기반시설(㎡)	
종 류	도 로	공 원	녹 지	공공공지	주차장	도로	기타
규 모	36,001.0	22,953.0	2,336.0	3,146.0	977.0	21,573.0	15,217.7

바. 기존 건축물의 철거예정 시기 : 기 철거 완료.

6. 관계 서류 : 생략

※ 김포시청 도시관리과(031-980-5514) 또는 북변4구역 주택재개발정비사업조합(031-997-2770)에 비치