

113-12구역 주택재개발정비사업 공사 완료 고시

수원시 고시 제2009-144(2009.05.20.)호로 정비구역 지정, 수원시 고시 제2017-351(2017.12.05.)호로 사업시행계획인가 및 수원시 고시 제2018-294(2018.10.17.)호로 관리처분계획인가 고시 및 수원시 고시 제2023-566(2023.12.01.)호로 건축물 공사완료 고시된 113-12구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 제85조[준공인가 의제사항_도시계획시설 (소로2-990호선) 실시계획인가 준공검사 등] 규정에 의거 준공인가하고 다음과 같이 공사 완료 고시합니다.

2025년 5월 13일

수 원 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 113-12구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 : 수원시 권선구 오목천동 482-2번지 일원
3. 정비구역의 면적 : 44,762.1㎡
4. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지
 - 가. 명칭 : 수원113-12구역 주택재개발정비사업조합(조합장: 이원주)
 - 나. 사무실소재지 : 수원시 권선구 삼천병마로 1566번길 42, 2층(오목천동)
5. 준공인가의 내역
 - 가. 건축물(공동주택 획지) : 2023. 12. 1. 부분준공 완료

구분	대지면적	건축면적 (건 폐 율)	연면적 (용적률)	건 축 물 주된용도	층 수	동수
획지1	35,362.30㎡	8,158.77㎡ (23.07%)	140,591.89㎡ (245.22%)	공동주택 및 부 대복리시설	지하4층/ 지상22층	주건축물10동 부속건축물1동
획지2	1,837.10㎡	1,043.94㎡ (56.83%)	7,536.87㎡ (190.35%)	근린생활시설	지하4층/ 지상4층	주건축물1동

나. 정비기반시설

합계	무상귀속		
	도 로	도 로	공 원
	중로 2-186, 중로 2-187, 중로 3-214, 중로 3-130 소로 1-373, 소로 1-374, 소로 1-414, 소로 3-1721	소로 2-990	제75호 소공원
7555.6㎡	4627.5㎡	122.8㎡	2,805.3㎡

6. 정비사업의 준공인가일 : 2025. 5. 13.

※ 건축물(공동주택 획지) 준공인가일 : 2023. 12. 1.

7. 기타 관계도서 : 생 략

기타 사항은 수원시청 도시정비과 (T:031-228-3637) 및 113-12구역 주택
재개발정비사업조합 사무실(T:031-296-8247~8)로 문의하시기 바랍니다.

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김영준	전화번호	031-228-3637
------	-------	-------------	---------	------	--------------