

주택재건축 정비사업 준공인가 고시

안산시 상록구 건건동 894-14번지 일원 산호연립 주택재건축 정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제83조제1항에 따라 준공인가 하고 같은법 제83조제3항에 따라 고시합니다.

2024년 11월 8일

안 산 시 장



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 명 칭 : 산호연립 주택재건축 정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 위 치 : 안산시 상록구 건건동 894-14번지 일원
- 명 칭 : 산호연립 주택재건축 정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 산호연립 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 이석녀)
- 주 소 : 안산시 상록구 건건1길 18-1

4. 준공인가의 내역

- 가. 대지면적 : 5,725.57㎡
- 나. 건축면적 : 1,989.9493㎡ (건폐율 : 34.76%)
- 다. 연 면 적 : 21,491.8161㎡ (용적율 : 229.81%)
- 라. 층 수 : 지하2층, 지상13층
- 마. 용 도 : 아파트 2개동, 133세대 및 부대·복리시설
- 바. 부대·복리시설 설치현황
 - ▷ 주 차 대 수 : 161대(아파트 : 160대, 근린생활시설 : 1대)
 - ▷ 경 비 실 : 34.2077㎡
 - ▷ 주 차 장 : 7,776.412㎡
 - ▷ 어린이놀이터 : 56.0600㎡
 - ▷ 주민운동시설 : 60.3100㎡
 - ▷ 근린생활시설 : 106.4357㎡
 - ▷ 관 리 사 무 소 : 151.531㎡
 - ▷ 조 경 : 1,085.2200㎡
 - ▷ 경 로 당 : 91.4510㎡
 - ▷ 주민공동시설 : 264.3913㎡
 - ▷ 저 수 시 설 : 67ton
- 사. 기반시설(도시계획시설) 현황(무상귀속)
 - ▷ 도로 : 1,180.6㎡