

광명제14R구역 주택재개발정비사업 사업시행(경미한)변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009.12.4.)로 재정비촉진계획 결정·고시되고, 광명시 고시 제2016-123호(2016.08.25.)로 사업시행인가 고시된 광명제14R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획인가(변경)하고 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 25일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 광명제14R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 42-42번지 일원
 - 나. 면 적 : 55,965.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 1) 성 명 : 광명제14R구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 이승희)
 - 2) 주 소 : 경기도 광명시 도덕로 33(광명동) 유자인주상복합아파트 201호
4. 정비사업의 시행기간(변경없음) : 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행인가일(변경없음) : 2016년 8월 25일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경없음)

7. 건축물의 대지면적.건폐율.용적률.높이.용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	내 용		비 고
	변경전	변경후	
대지면적	47,940.00㎡		-
건축면적	8,296.7710㎡	8,304.1130㎡	+ 7.342
건 폐 율	17.31%	17.32%	+ 0.01
연 면 적	174,825.6419㎡	174,975.3654㎡	+ 149.7235
용 적 률	235.08%	235.11%	+ 0.03
층수(최고높이)	지하3층~지상27층 (76.95m)		-
세 대 수	1,187세대(14개동)		-
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설		-

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

공급 구분	주택의 형태	동수	세대수			주택규모별 세대수 (전용면적기준)	비고
계		14		1,187			
				기정	변경		
분양	아파트	12	1,125	193	변경없음	84형	
				61	변경없음	84TA형	
				175	변경없음	84TB형	
				99	변경없음	74형	
				101	변경없음	74TA형	
				147	변경없음	59형	
				60	변경없음	59TA형	
				149	변경없음	59TB형	
				49	변경없음	49A형	
				42	변경없음	49B형	
				3	변경없음	49C형	
				40	변경없음	39형	
				6	변경없음	32형	
임대	아파트	2	62	13	변경없음	49B형	
				12	변경없음	49C형	
				13	변경없음	39형	
				24	변경없음	32형	

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의
귀속에 관한 사항(변경없음)

10. 도시및주거환경정비법 제57조 제1항에 의한 의제처리

가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획승인

나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제3항에 의거 해당 법률에서 정하는 관계 서류를 제출하지 않은 사항은 의제 처리하지 않음