

남 양 주 시 보

제2262호

남양주시 고시 제2025 - 269호

도곡2구역주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2007-461호(2007.11.25.)로 재정비촉진지구 결정·고시 되고, 경기도 고시 제2010-251호(2010.08.02)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 결정·고시, 남양주시 고시 제2019-438호(2019.11.07), 로 재정비촉진계획 변경 결정·고시, 남양주시 고시 제2018-289호(2018.07.05.)로 사업시행인가 고시, 남양주시 고시 제2019-1668호(2019.12.05.)로 관리처분계획인가 고시된 도곡2구역주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제2항에 따라 인가하고 동법 제78조제4항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 고시합니다.

2025. 07. 03.

남 양 주 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 도곡2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경)

- 가. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 도심길 23-1(도곡리 931-5번지) 일원
- 나. 면 적 : 41,865 m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 가. 명 칭 : 도곡2구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 278, 303호(강변스포렉스)
- 다. 대 표 자 : 도곡2구역 주택재개발정비사업조합장 김현민

남 양 주 시 보

제2262호

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2025. 06. 30.

5. 관리처분계획인가의 요지(변경)

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지위치	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 931-5번지 일원			
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설			
면 적	구역면적	41,996.10㎡		
	획지면적	31,069.20㎡		
	기반시설면적	11,042.00㎡		
건축면적		8,076.10㎡		
건 폐 율	계 획	25.99%	법 정	60% 이하
연 면 적	합 계	111,191.81㎡		
	용적률산정용	74,832.61㎡		
	지 상	74,832.61㎡		
	지 하	36,359.20㎡		
용 적 륜	계 획	240.86%	법 정	242.90%
규 모		12개동 / 지하 2층, 지상 22층		
세 대 수	908세대 (임대주택 38세대 포함)	공급면적 중 주거전용면적 39㎡ : 81세대(임대 38세대) 공급면적 중 주거전용면적 45㎡ : 221세대 공급면적 중 주거전용면적 59㎡ : 345세대 공급면적 중 주거전용면적 75㎡ : 132세대 공급면적 중 주거전용면적 84㎡ : 129세대		

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

	공급대상	주택 규모별(주거전용면적 기준) 공급세대수						상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
		계	39㎡	45㎡	59㎡	75㎡	84㎡		
공급계획	계	908	81	221	345	132	129	503.31	-
	토지등소유자	372	1	17	233	53	68		
	임 대	38	38	-	-	-	-		
	보류시설	8	-	8	-	-	-		
	일반분양	490	42	196	112	79	61		

남 양 주 시 보

제2262호

다. 권리자별 분양계획

권리자별	대상	분양			현금청산	그 밖의 처분 (국유지)
		소계	주택	상가		
계	455	376	372	4	79	-
토지 및 건축물 소유자	425	363	363	4	58	-
토지 소유자	25	7	7	-	18	-
건축물 소유자	5	2	2	-	3	-

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

	신설			용도폐지		
	종류	명칭	규모 (㎡)	종류	명칭	규모 (㎡)
공공시설	도로	소로 와부3-15	298	도로	도로	1,833
		중로 3-314	5,356	철도	도심역철도	3,145
		소로 와부2-24	138	하천	도심천	2,823
	하천	소하천 (320)	3,272			
	녹지	경관녹지 (303)	388			
		경관녹지 (304)	1,590			
	계		11,042			7,801

마. 기존 건축물의 철거예정시기 : 2021. 11. 철거 완료