

덕현지구 재개발사업 사업시행계획(경미한변경)인가 고시

안양시 고시 제2015-88호(2015.7.23.), 안양시 고시 제2016-6호(2016.1.15.), 안양시 고시 제2019-158호(2019.7.31.), 안양시 고시 제2020-87호(2020.4.25.), 안양시 고시 제2020-162호(2020.8.18.), 안양시 고시 제2021-82호(2021.4.15.), 안양시 고시 제2022-152호(2022.7.6.), 안양시 고시 제2022-198호(2022.9.8.), 안양시 고시 제2023-136(2023.8.7.)호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 안양시 동안구 호계동 992번지 일원 덕현지구 재개발 사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 규정에 따라 사업시행계획(변경) 인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2024. 12. 31.

안 양 시 장

□ 사업시행계획 변경(경미한 사항)

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 덕현지구 재개발사업 (변경없음)
2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)
가) 위 치 : 동안구 경수대로 570번길 58(호계동 992번지) 일원
나) 면 적 : 116,663.30m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)
가) 덕현지구 주택재개발정비사업조합 (안양시 동안구 호계동 흥안대로 133, 201호)
나) 조합장 : 송윤섭
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 (변경없음)
7. 건축계획에 관한 사항 (변경없음)

대지면적 (m ²)	건축면적 (m ²)	연면적 (m ²)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도
94,193. ⁰⁰	16,218. ¹⁶⁸⁵	424,220. ⁰⁸⁹⁴	17. ²²	282. ⁸⁰	107. ⁷⁰	공동주택(아파트) 및 부대.복리시설

8. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경없음)

가) 새로이 설치되는 정비기반시설

① 도로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		시행자	비용부담자/ 부담내용
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점		
기정	광로	2	4	50~56	주간선 도로	일반 도로	533 (220)	광장 16호 (호계동1266)	광로2-1 (호계동1003-9)	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	중로	2	110	18~21	집산 도로	일반 도로	480	광로 2-4 (호계동1002-5)	소로 1-1420 (호계동986)	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	중로	3	90	12	국지 도로	일반 도로	133	중로 3-80 (호계동1103-10)	소로 1-1428 (호계동 1104)	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	중로	3	116	14	국지 도로	일반 도로	38	중로 2-110 (호계동1001)	근린공원 34 (호계동 1001-4)	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	소로	1	1420	10~12	국지 도로	일반 도로	242 (230)	중로 3-79	중로 3-81	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	소로	1	1050	10~15	국지 도로	일반 도로	712 (234)	광로 2-4	중로 3-21	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	소로	1	1428	10~12.5	국지 도로	일반 도로	53 (27)	소로 1-1050 (호계동 1104-3)	중로 3-90 (호계동 1104)	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속

② 공원 · 녹지 및 도시계획시설

구분	세 분 류	위 치	면적(m²)	최초 결정일	시행자	비용부담자/ 부담내용
기정	주차장	동안구 호계1동 987-36번지 일원	510.1	2014. 3. 24	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	주차장	동안구 호계1동 1001-22번지 일원	5,986.4 (근린공원34 하부 중복결정)	2018. 3. 16	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	공원 (근린공원)	동안구 호계1동 1000-2번지 일원	11,149.0 (주차장104 중복결정)	2018. 3. 16	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속
기정	공공청사 (행정복지센터)	동안구 호계1동 1001-31번지 일원	1,445.5	2014. 3. 24	덕현지구 주택재개발정비사업조합	조합 /무상귀속

나) 용도폐지되는 정비기반시설

연번	시설명	관리청별	소재지	지목	공부상면적 (m²)	구역편입면적 (m²)	정비기반 시설편입(m²)	무상양도 면적	비고
합 계					28,866.3	20,078.7	20,078.7	19,348.2	
1	도로	안양시	호계동 987-8	도	274.30	274.30	274.30	274.30	
2	도로	안양시	호계동 987-25	도	393.90	393.90	393.90	393.90	
3	도로	안양시	호계동 988-10	도	244.30	244.30	244.30	244.30	

4	도로	안양시	호계동	988-19	도	124.70	124.70	124.70	124.70	
5	도로	안양시	호계동	988-24	도	154.00	154.00	154.00	154.00	
6	도로	안양시	호계동	988-25	도	42.80	42.80	42.80	42.80	
7	도로	안양시	호계동	990-39	도	58.10	58.10	58.10	58.10	
8	도로	안양시	호계동	994-25	도	528.40	528.40	528.40	528.40	
9	도로	안양시	호계동	998-20	도	694.60	694.60	694.60	694.60	
10	도로	안양시	호계동	998-21	도	129.00	129.00	129.00	129.00	
11	도로	안양시	호계동	998-70	도	41.10	41.10	41.10	41.10	
12	도로	안양시	호계동	999-16	도	227.80	227.80	227.80	227.80	
13	도로	안양시	호계동	1000-15	도	147.70	147.70	147.70	147.70	
14	도로	안양시	호계동	1000-33	도	179.40	179.40	179.40	179.40	
15	도로	안양시	호계동	1001-5	도	406.00	406.00	406.00	406.00	
16	도로	안양시	호계동	1001-32	도	59.90	59.90	59.90	59.90	
17	도로	안양시	호계동	1022-4	도	6,998.40	5,265.30	5,265.30	5,265.30	
18	도로	안양시	호계동	1022-5	도	7,061.10	6.60	6.60	6.60	
19	도로	안양시	호계동	1022-6	도	9,332.80	9,332.80	9,332.80	9,332.80	
20	도로	안양시	호계동	988-22	대	1024.50	1024.50	1024.50	1024.50	
21	도로	안양시	호계동	988-26	대	11.00	11.00	11.00	11.00	
22	도로	안양시	호계동	988-27	도	2.00	2.00	2.00	2.00	
23	도로	안양시	호계동	994-19	주차장	730.50	730.50	730.50		주차장

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

가) 층수, 동수 및 세대수

층 수	동 수	세대수
지하3층/지상38층	23개동	2,886세대

나) 주택배분계획

구 분		세 대 수	비고
전용면적 60㎡이하	36㎡	342세대(임대311)	
	46㎡	127세대(임대15)	
	59㎡A	728세대	
	59㎡B	325세대	
	59㎡C	75세대	
전용면적 60㎡~85㎡이하	72㎡	267세대	
	84㎡A	751세대	
	84㎡B	181세대	
전용면적 85㎡초과	99㎡A	60세대	
	99㎡B	30세대	
계	임 대	326세대	
	분 양	2,560세대	
	합 계	2,886세대	

다) 연면적, 건축면적, 건폐율, 용적률, 조경면적, 어린이놀이터면적

구 분		설 계 개 요	비고
연면적 (㎡)	지상	266,378. ⁷¹⁴⁹	
	지하	157,841. ³⁷⁴⁵	
	합계	424,220. ⁰⁸⁹⁴	
건축면적(㎡)		16,218. ¹⁶⁸⁵	
건 폐 율(%)		17. ²²	
용 적 률(%)		282. ⁸⁰	
조경면적(㎡)		36,914. ³¹	
어린이놀이터 면적(㎡)		2,938. ⁸⁵	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조 제1항에 따른 다른 법률의 인·허가등 의제처리사항
- 가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인
 - 나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
 - 다. 「도로법」 제36조에 따른 도로관리청이 아닌 자에 대한 도로공사 시행의 허가 및 같은 법 제61조에 따른 도로의 점용 허가
 - 라. 「수도법」 제17조에 따른 일반수도사업의 인가 및 같은 법 제52조 또는 제54조에 따른 전용상수도 또는 전용공업용수도 설치의 인가
 - 마. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조제1항에 따른 사업의 착수·변경의 신고
 - 바. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가
 - 사. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제7조제1항의 규정에 의한 건축허가등의 동의

11. 기타 관계도서 : 생략 【안양시청 도시정비과(☎031-8045-5642)에 비치】