

소하동4구역 가로주택정비사업

조합설립(경미한 변경)인가 및 지형도면 고시

광명시 소하동 883-25번지 일원에서 시행중인 소하동4구역 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조, 같은 법 시행령 제21조·제21조의2에 따라 조합설립(경미한 변경)인가 하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 30일
광 명 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명 칭 : 소하동4구역 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 광명시 소하동 883-25번지 일원
- 나. 면 적 : 5,476.3㎡

3. 사업의 착수일 및 준공 예정일

- 가. 착수예정일 : 2025. 12.(예정)
- 나. 준공예정일 : 착공일로부터 24개월 이내
- ※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조 합 명 칭 : 소하동4구역 가로주택정비사업조합(조합장 김진근)
- 나. 사무소 소재지 : 경기도 광명시 기아로 21 4층

5. 조합설립(경미한 변경)인가 내용

가. 조합임원 변경(기존 임원 사임에 따른 보궐 선임 및 신규 선임)

나. 조합원 변경(매매·상속으로 인한 권리이전)

다. 조합 정관 변경

6. 지형도면에 관한 사항

가. 사업시행구역 결정 조서

구분	도면표시번호	사업명	위치	면적(㎡)	비고
신설	-	소하동4구역 가로주택정비사업	경기도 광명시 소하동 883-25번지 외 31필지	5,476.3	최초결정

나. 사업시행구역 결정 사유서

도면표시번호	사업명	위치	면적(㎡)	결정사유
-	소하동4구역 가로주택정비사업	경기도 광명시 소하동 883-25번지 외 31필지	5,476.3	「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조에 따른 가로주택정비사업 시행구역에 관한 지형도면 고시 등재

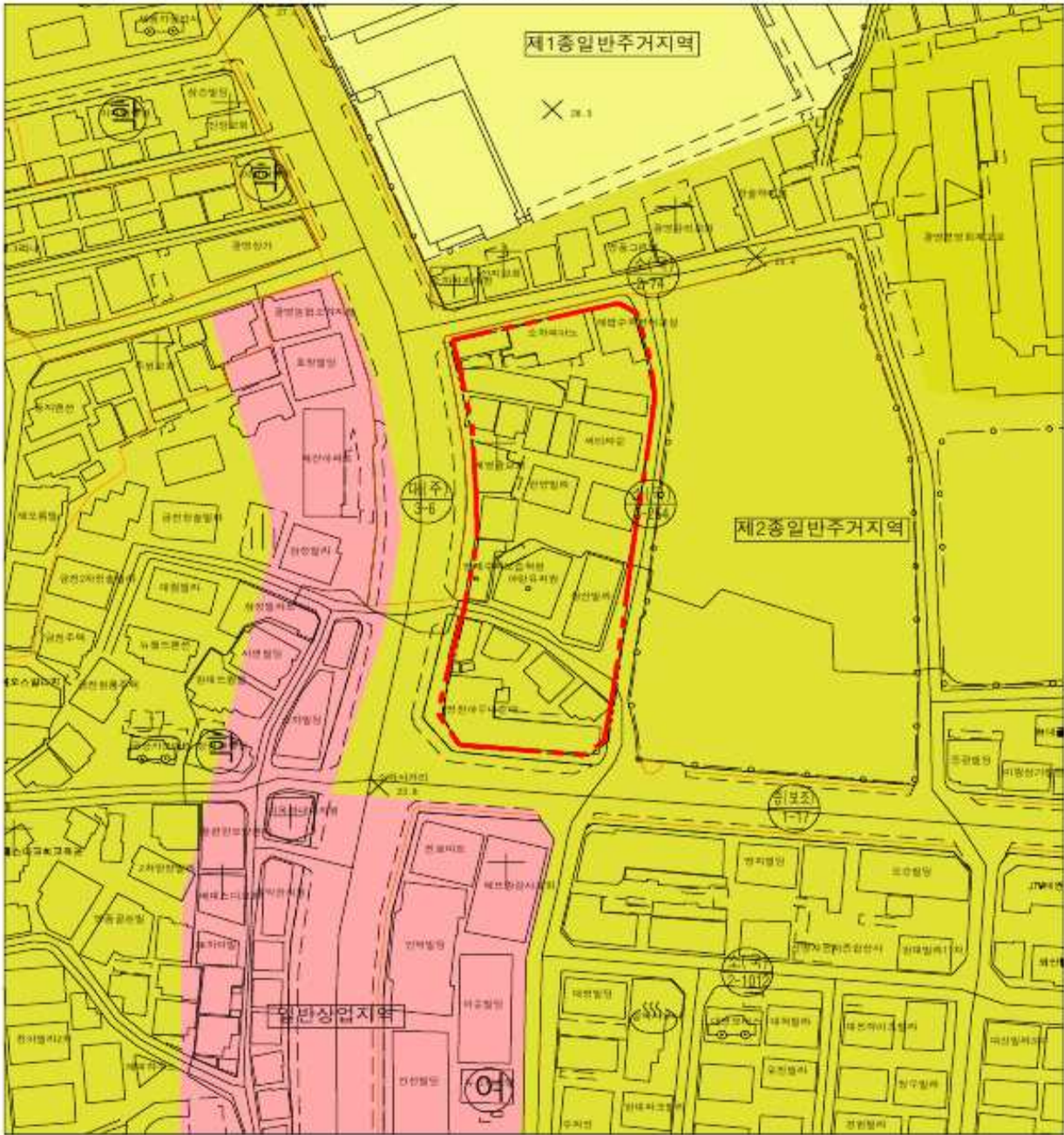
7. 기타 관계도서 : 게재 생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 광명시 도시재생과(02-2680-6062)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 사업시행구역 지형도면 고시도

(붙임)

가로주택 정비사업의 사업시행구역 결정 및 지형도면 고시도
- 소하동 4구역 가로주택정비사업 조합 -



이본 고시도면은 급회 변경사항에 한하여 효력을 가짐

본 도면은 광명시 고시 제2025-호 (2025. .)에 의하여 작성된 사항으로 변경 및 신설부분에 한하여 유효함	승 인 권 차	광 명 시 장
광명시 고시 제 2025- 호	지 정 밀 차	2025년 월 일
	고 시 년 도	2025년 월 일
	고 시 번 호	광명시 고시 제2025- 호
2025년 6월 일	작 성 년 월 일	2025년 월 일

축척 = 1:1,000

10 20 30 40 50

법	례
	사업시행구역
	제2종일반주거지역
	제1종일반주거지역
	일반상업지역

소관부서	도시재생과	담당자 직·성명	주무관 황종범	전화번호	02)2680-6062
------	-------	-------------	---------	------	--------------