

광명시 고시 제2025 - 159호

광명시 광명재정비촉진계획 (경미한)변경 결정

1. 광명시 고시 제2025-149호(2025. 6. 20.)로 결정·고시된 광명지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항 및 같은법 시행령 제10조의2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 (경미한 변경)결정하고 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광명시청 균형개발과(02-2680-2367)에 비치하여 일반인 등에게 보입니다.

2025년 06월 30일

광 명 시 장

① 재정비촉진지구의 개요 (변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
광명시 광명 재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,237,491.8	-	2,237,491.8	

② 목표연도 (변경없음)

- 기준년도 : 2019년
- 목표연도 : 2025년

③ 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 서울 서남권 관문지역의 거점으로 개발, 역세권 중심의 도시공간구조 개편 및 녹색보행도시의 조성, 젊고 활기가 넘치는 거리 조성
- 고향같은 도시만들기 “Home City“, 사람중심의 도시만들기 ” Human City“, 고품격 도시만들기 “Design City“, 생활기반 자족 도시만들기 ” Self City“ 등 살고싶은 녹색휴먼시티 조성

4 재정비촉진계획(변경)의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율 (%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		2,237,491.8	—	2,237,491.8	100.0
주택용지	소 계	1,255,152.3	—	1,255,152.3	56.1
	주거용도	1,255,152.3	—	1,255,152.3	56.1
상업용지	소계	235,526.8	증) 2.3	235,529.1	10.5
	상업·업무	181,840.7	증) 2.3	181,843.0	8.1
	근생시설	53,686.1	—	53,686.1	2.4
종교용지	소 계	19,824.8	—	19,824.8	0.9
	종교시설	19,824.8	—	19,824.8	0.9
기반시설 용지	소 계	706,612.9	감) 2.3	706,610.6	31.6
	도 로	389,385.0	증) 668.5	388,716.5	17.5
	공 원	100,206.7	감) 2,850.9	97,355.8	4.5
	녹 지	69,382.1	—	69,382.1	3.0
	학 교	112,636.0	—	112,636.0	5.0
	복합커뮤니티센터	3,979.8	—	3,979.8	0.2
	공공청사 등	6,981.7	—	6,981.7	0.3
	미래공공용지	4,280.5	—	4,280.5	0.2
	수도공급설비	45.7	—	45.7	0.0
	공공공지 등	19,715.4	증) 2,180.1	21,895.5	0.9
기타	주유소 등	20,375.0	—	20,375.0	0.9

※ 존치지역 포함

2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 42,889세대 (107,222명)

구 분	기정				변경				비 고
	인 구		세 대		인 구		세 대		
	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	
총계	107,222	86,723 (20,499)	42,889	34,689 (8,200)	107,222	86,723 (20,499)	42,889	34,689 (8,200)	2.5 인/세대
촉진 구역	70,740	65,923 (4,817)	28,296	26,369 (1,927)	70,740	65,923 (4,817)	28,296	26,369 (1,927)	—
촉진 구역외	36,482	20,800 (15,682)	14,593	8,320 (6,273)	36,482	20,800 (15,682)	14,593	8,320 (6,273)	LH행복 주택포함

구 분		세대수	인구수	비율	비 고
광명지구 합계		42,889	107,222	100.0%	
촉진구역 소계		28,296	70,740	66.0%	
재개발 정비사업	소 계	28,296	70,740	66.0%	
	85㎡ 초과	725	1,813	1.7%	
	60~85㎡	9,985	24,962	23.3%	
	40~60㎡	14,894	37,235	34.7%	
	40㎡ 미만	2,692	6,730	6.3%	
준치관리구역 소계		14,593	36,482	34.0%	

3) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구 분		전체 계획 세대수	총 임대 주택수	법정사항			비 법정사항				임대 주택 비율	비고
							(의무)		(권장)			
				일반임대			역세권 임대	부분 임대	역세권 임대	부분 임대		
주택 재개발	소계	28,296	1,990	1,042	659	1	225	63	122	267	5.7%	
	광명1R	3,585	217	109	108	—	—	—	—	34	6.1%	
	광명2R	3,344	168	168	—	—	—	—	—	63	5.6%	
	광명4R	1,957	105	75	30	—	—	—	—	23	5.4%	
	광명5R	2,878	145	145	—	—	—	—	—	14	5.0%	
	광명7R	3,010	553	229	323	1	—	—	—	—	18.4%	
	광명9R	1,509	76	46	30	—	—	—	—	22	5.0%	
	광명10R	1,051	53	26	27	—	—	—	—	15	5.0%	
	광명11R	4,291	241	16	—	—	225	—	—	—	5.6%	
	11-1	3,995	225	—	—	—	225	—	—	—	5.6%	결합 개발
	11-2	296	16	16	—	—	—	—	—	—	5.4%	
	광명12R	2,045	150	103	—	—	—	47	122	47	7.3%	
	광명14R	1,187	62	37	25	—	—	—	—	22	5.2%	
	광명15R	1,335	69	37	32	—	—	—	—	11	5.2%	
	광명16R	2,104	151	51	84	—	—	16	—	16	7.2%	

※ 총 임대주택 수 산정 시 비 법정사항 중 권장부분 세대수(389세대)는 산정하지 않음

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

■ 시설별 설치계획

구 분	현 황		계 획						비 고
			기정		변경		증감		
	개소	면적(m²)	개소	면적(m²)	개소	면적(m²)	개소	면적(m²)	
합 계	34	121,082.2	37	150,799.8	39	153,870.1	증)2	증) 3,070.3	—
공공청사	15	7,767.5	11	6,981.7	11	6,981.7	—	—	—
동 주민센터	7	4,427.1	5	4,125.4	5	4,125.4	—	—	—
지구대 및 파출소	6	1,989.7	4	2,265.3	4	2,265.3	—	—	—
우체국	2	1,350.7	1	371.0	1	371.0	—	—	—
공공업무	—	—	1	220.0	1	220.0	—	—	—
복합커뮤니티센터	—	—	3	3,979.8	3	3,979.8	—	—	—
학 교	7	97,016.8	9	112,636.0	9	112,636.0	—	—	—
사회복지시설	8	7,540.1	7	8,131.9	7	8,131.9	—	—	—
도서관	1	208.8	—	—	—	—	—	—	—
문화시설	1	3,317.2	2	6,725.7	2	6,725.7	—	—	공원중복결정 (3,408.5㎡)
주차장(노외지하)	2	5,231.8	4	12,299.0	5	15,149.9	증1)	증) 2,850.9	공원중복결정 (6,365.2㎡)
수도공급설비	—	—	1	45.7	1	45.7	—	—	—
하수도	—	—	—	—	1	219.4	증)1	증) 219.4	주차장 중복결정 (219.4㎡)

■ 교육시설 개선계획

시설명	정비사항	사업비	시행주체	비고
초등학교 2개소	학교부지 정형화	0.5억원	사업시행자	광덕초교, 광명동초교(현 이용시설 유지)
초등학교 1개소,	학교부지 정형화	-	사업시행자	광명서초교(부지정형화 : 확대)
초등학교 1개소, 중학교 1개소	신설	435.2억원	학교용지 : 사업시행자 학교시설 : 관할교육감	변경없음

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분		기 정	증 감	변 경	비 고
근린공원	개소	3	—	3	—
	면적(㎡)	63,257.2	—	63,257.2	
문화공원	개소	1	—	1	—
	면적(㎡)	5,962.0	—	5,962.0	
어린이공원	개소	6	—	6	—
	면적(㎡)	13,790.2	—	13,790.2	
소공원	개소	5	감) 1	4	•광명9R구역내 공원 1개소를 주차장 시설로 변경
	면적(㎡)	17,197.3	감) 2,850.9	14,346.4	
녹지	개소	17	—	17	—
	면적(㎡)	69,382.1	—	69,382.1	
합계	개소	32	감) 1	31	—
	면적(㎡)	169,588.8	감) 2,850.9	166,737.9	

구 분		면 적(㎡)		비 고
근린공원 (3개소)	근린공원1(너부대공원)	63,257.2	31,063.2	()는 촉진지구내 포함된 면적
	근린공원2(도덕산공원)		346,120 (403.4)	
	근린공원3(현충공원)		31,790.6	
문화공원 (1개소)	문화공원1(광명7R구역)	5,962.0	5,962.0	
어린이공원 (6개소)	어린이공원1(광명16R구역 및 존치)	13,790.2	2,562.8	
	어린이공원2(광명5R구역)		1,610.4	
	어린이공원3(광명1R구역)		2,706.9(76.9)	
	어린이공원4(광명1R,2R구역)		6,667.8	
	어린이공원5(광이제2 어린이공원)		893.3	
	어린이공원6(광명7R구역)		1,979.0	
소공원 (4개소)	소공원1(광명4R구역)	14,346.4	6,365.2	
	소공원2(광명9R구역)		1,677.2	
	소공원4(광명10R구역)		5,224.2	
	소공원5(광명16R구역)		1,079.8	

6) 교통계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제8장 교통계획)에 명시

7) 경관계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제9장 경관계획)에 명시

8) 광고물 관리계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제10장 광고물 관리계획)에 명시

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

가. 촉진구역

구 분	명칭	면 적(㎡)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		1,243,752.2	－	1,243,752.2	－	－
기정	광명1R구역	163,019.3	－	163,019.3	2023. 01. 26 (광명시고시 제2023-17호)	변경없음
기정	광명2R구역	162,616.1	－	162,616.1	2024. 04. 15 (광명시고시 제2024-110호)	변경없음
기정	광명4R구역	90,613.0	－	90,613.0	2023. 07. 10 (광명시고시 제2023-71호)	변경없음
기정	광명5R구역	116,632.9	－	116,632.9	2025. 4. 10. (광명시고시 제2025-73호)	변경없음
기정	광명7R구역	116,369.0	－	116,369.0	2024. 12. 30 (광명시고시 제2024-383호)	변경없음
기정	광명9R구역	64,108.9	－	64,108.9	2024. 03. 27 (광명시고시 제2024-95호)	변경없음
기정	광명10R구역	47,532.7	－	47,532.7	2022. 05. 23 (광명시고시 제2022-71호)	변경없음
기정	광명11R구역 (11-1)	168,693.8	－	168,693.8	2024. 12. 09 (광명시고시 제2024-355호)	변경없음
기정	광명11R구역 (11-2)	29,503.8	－	29,503.8	2024. 12. 09 (광명시고시 제2024-355호)	변경없음
기정	광명12R구역	98,208.8	－	98,208.8	2024. 10. 14 (광명시고시 제2024-301호)	변경없음
기정	광명14R구역	55,965.1	－	55,965.1	2019. 01. 14 (광명시고시 제2019-3호)	변경없음
기정	광명15R구역	56,790.4	－	56,790.4	2025. 03. 14 (광명시고시 제2025-51호)	변경없음
기정	광명16R구역	73,698.4	－	73,698.4	2021. 04. 13 (광명시고시 제2021-58호)	변경없음

나. 존치관리구역

구 분	명칭	면 적(㎡)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		593,637.2	—	593,637.2	—	
기정	광명1M구역	58,759.0	—	58,759.0	2019. 08. 30 (광명시고시 제2019-109호)	변경없음
기정	광명2M구역	55,242.1	—	55,242.1	2013. 01. 09 (경기도고시 제2013-6호)	변경없음
기정	광명3M구역	10,532.6	—	10,532.6	2017. 04. 18 (광명시고시 제2017-48호)	변경없음
기정	광명4M구역	49,365.6	—	49,365.6	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명5M구역	22,512.7	—	22,512.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명6M구역	6,036.4	—	6,036.4	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명7M구역	1,368.8	—	1,368.8	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명8M구역	2,435.7	—	2,435.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명9M구역	9,969.4	—	9,969.4	2025. 03. 14 (광명시고시 제2025-51호)	변경없음
기정	광명10M구역	126,577.6	—	126,577.6	2017. 07. 31 (광명시고시 제2017-106호)	변경없음
기정	광명11M구역	61,752.3	—	61,752.3	2016. 07. 08 (광명시고시 제2016-97호)	변경없음
기정	광명12M구역	73,230.5	—	73,230.5	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명13M구역	10,355.4	—	10,355.4	2024. 12. 30 (광명시고시 제2024-383호)	변경없음
기정	광명14M구역	57,986.4	—	57,986.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명15M구역	6,085.6	—	6,085.6	2025. 03. 14 (광명시고시 제2025-51호)	변경없음
기정	광명16M구역	8,768.4	—	8,768.4	2025. 03. 14 (광명시고시 제2025-51호)	변경없음
기정	광명17M구역	19,870.7	—	19,870.7	2014. 04. 03 (경기도고시 제2014-81호)	변경없음
기정	광명18M구역	12,788.0	—	12,788.0	2015. 11. 00 (경기도고시 제2015-000호)	변경없음

다. 존치관리시설

구분	명 칭	위 치	면적(㎡)	용도	비 고
1	관리1	광명동 200-6 대	48,201.0	아파트	한진타운
2	관리2	광명동 778 대	9,377.2	아파트	아이닉스
3	관리3	광명동 374-141대 일대	3,801.0	아파트	중앙하이츠
4	관리4	광명동 419-13 대	1,246.0	아파트	수정연립 재건축
5	관리5	광명동 717-3 대	4,048.6	아파트	상우광명1차아파트
6	관리6	광명동 713-1 대	7,337.7	아파트	중앙하이츠 2단지
7	관리7	광명동 306-8 대	4,149.2	아파트	광명현대아파트
8	관리8	광명동 782 대	6,005.4	아파트	팰리스필
9	관리9	광명동 777 대	2,473.0	아파트	팰리스필
10	관리10	철산동78-4	18,467.0	학교	광명동초등학교
11	관리11	광명동219	11,344.0	학교	광명서초등학교
12	관리12	광명동 379-1 학	16,815.0	학교	명문고등학교
13	관리13	광명동42-122 학	12,525.0	학교	광명공업고등학교
14	관리14	철산동493-2	16,923.0	학교	광명광덕초등학교
15	관리15	광명동 203-1 대	840.2	사회복지시설	철산2동어린이집
16	관리16	광명동 203-6 대	1,139.5	사회복지시설	광명시보훈회관
17	관리17	광명동 158-970 대	1,953.1	사회복지시설	종합사회복지관
18	관리18	광명동 166-8 잡	32,716.0	사회복지시설	장애인체육관
19	관리19	광명동 164-2 대	2,202.0	사회복지시설	장애인종합복지관
20	관리20	광명동 170 대	1,320.0	공공청사	광명5동 주민센터
21	관리21	광명동 340-1 대	371.0	공공청사	광명6동우체국
22	관리22	광명동 164-1 잡	1,514.0	변전소	한전영서전력소
23	관리23	광명동 77-1종 일대	2,467.0	종교	광복성당
24	관리24	철산동 463-27 종 일대	613.3	종교	광산교회
25	관리25	광명동 289-25 종 일대	3,568.0	종교	광은교회
26	관리26	광명동 346-33 대 일대	444.0	종교	큰빛성서침례교회
27	관리27	광명동 306-36 종	3,264.0	종교	광명광산교회
28	관리28	광명동 158-378 대 일대	369.5	일반건물	인터스프라자
29	관리29	광명동 149-2 대	189.1	일반건물	금반석시티타워
30	관리30	광명동 159-110 대	753.0	일반건물	크리스탈빌딩
31	관리31	광명동 346-36 대	605.92	일반건물	백석빌딩
32	관리32	광명동 346-46 대	1,041.0	일반건물	광명현대타운
33	관리33	광명동 346-48 대	330.0	일반건물	동원빌딩
34	관리34	광명동 162-3 잡	560.8	일반건물	기호운수(일부편입)
35	관리35	광명동 162-2 주	224.1	일반건물	주유소(일부편입)
합 계		—	219,198.6	—	—

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

- 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 광명1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		163,019.3	—	163,019.3	100.0
주거 지역	소계	148,133.3	—	148,133.3	90.9
	제1종일반주거지역	12,096.3	—	12,096.3	7.4
	제2종일반주거지역	52,680.5	—	52,680.5	32.3
	제3종일반주거지역	83,356.5	—	83,356.5	51.2
녹지 지역	소계	14,886.0	—	14,886.0	9.1
	자연녹지지역	14,886.0	—	14,886.0	9.1

나. 광명2R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		162,616.1	—	162,616.1	100.0
주거 지역	소계	143,170.3	—	143,170.3	88.0
	제1종일반주거지역	11,999.4	—	11,999.4	7.4
	제2종일반주거지역	70,640.1	—	70,640.1	43.4
	제3종일반주거지역	60,530.8	—	60,530.8	37.2
상업 지역	소계	7,585.1	—	7,585.1	4.7
	일반상업지역	7,585.1	—	7,585.1	4.7
녹지 지역	소계	11,860.7	—	11,860.7	7.3
	자연녹지지역	11,860.7	—	11,860.7	7.3

다. 광명4R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		90,613.0	—	90,613.0	100.0
주거 지역	소계	87,025.0	—	87,025.0	96.0
	제2종일반주거지역	87,025.0	—	87,025.0	96.0
상업 지역	소계	3,588.0	—	3,588.0	4.0
	일반상업지역	3,588.0	—	3,588.0	4.0

라. 광명5R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		116,632.9	—	116,632.9	100.0
주거 지역	소계	99,235.8	—	99,235.8	85.1
	제2종일반주거지역	98,714.4	—	98,714.4	84.6
	제3종일반주거지역	521.4	—	521.4	0.5
녹지 지역	소계	17,397.1	—	17,397.1	14.9
	자연녹지지역	17,397.1	—	17,397.1	14.9

마. 광명7R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		116,369.0	—	116,369.0	100.0
주거 지역	소계	115,131.0	—	115,131.0	98.9
	제2종일반주거지역	110,588.0	—	110,588.0	95.0
	준주거지역	4,543.0	—	4,543.0	3.9
상업 지역	소계	1,238.0	—	1,238.0	1.1
	일반상업지역	1,238.0	—	1,238.0	1.1

바. 광명9R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		64,108.9	—	64,108.9	100.0
주거 지역	소계	64,108.9	—	64,108.9	100.0
	제2종일반주거지역	64,108.9	—	64,108.9	100.0

사. 광명10R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		47,532.7	—	47,532.7	100.0
주거 지역	소계	42,308.5	—	42,308.5	89.0
	제2종일반주거지역	918.9	—	918.9	1.9
	제3종일반주거지역	41,389.6	—	41,389.6	87.1
녹지 지역	소계	5,224.2	—	5,224.2	11.0
	자연녹지지역	5,224.2	—	5,224.2	11.0

아. 광명11-1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		168,693.8	—	168,693.8	100.00
주거 지역	소계	163,187.0	—	163,187.0	96.7
	제2종일반주거지역	6,315.3	—	6,315.3	3.7
	제3종일반주거지역	155,729.6	—	155,729.6	92.3
	준주거지역	1,142.1	—	1,142.1	0.7
상업 지역	소계	4,451.7	—	4,451.7	2.6
	일반상업지역	4,451.7	—	4,451.7	2.6
녹지 지역	소계	1,055.1	—	1,055.1	0.7
	자연녹지지역	1,041.1	—	1,041.1	0.6
	보전녹지지역	14.0	—	14.0	0.1

자. 광명11-2R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		29,503.8	—	29,503.8	100.0
주거 지역	소계	24,891.0	—	24,891.0	84.4
	제2종일반주거지역	24,891.0	—	24,891.0	84.4
녹지 지역	소계	4,612.8	—	4,612.8	15.6
	자연녹지지역	4,580.1	—	4,580.1	15.5
	보전녹지지역	32.7	—	32.7	0.1

차. 광명12R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		98,208.8	—	98,208.8	100.0
주거 지역	소계	93,207.6	—	93,207.6	94.9
	제1종일반주거지역	326.0	—	326.0	0.3
	제2종일반주거지역	82,468.4	—	82,468.4	84.0
	준주거지역	10,413.2	—	10,413.2	10.6
상업 지역	소계	1,527.2	—	1,527.2	1.6
	일반상업지역	1,527.2	—	1,527.2	1.6
녹지 지역	소계	3,474.0	—	3,474.0	3.5
	자연녹지지역	3,474.0	—	3,474.0	3.5

카. 광명14R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		55,965.1	—	55,965.1	100.0
주거 지역	소계	55,965.1	—	55,965.1	100.0
	제2종일반주거지역	55,443.9	—	55,443.9	99.1
	제3종일반주거지역	521.2	—	521.2	0.9

타. 광명15R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		56,790.4	—	56,790.4	100.0
주거 지역	소계	56,790.4	—	56,790.4	100.0
	제2종일반주거지역	55,345.2	—	55,345.2	97.5
	제3종일반주거지역	1,445.2	—	1,445.2	2.5

파. 광명16R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		73,698.4	—	73,698.4	100.0
주거 지역	소계	73,698.4	—	73,698.4	100.0
	제2종일반주거지역	73,698.4	—	73,698.4	100.0

11) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

- 용도지구 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 경관지구

- 경관지구

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	경관지구	시가지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15		광명사거리
기정	2	경관지구	시가지	광명동159-76	13,340	860	15	-	천왕교~ 광명사거리
기정	3	경관지구	시가지	광명동 대3-2상가변	17,850	1,190	15	-	-
기정	4	경관지구	시가지	광명아파트	3,450	230	15	-	한진아파트
기정	5	경관지구	시가지	중1-2(양측)	6,300	420	15	-	-
기정	6	경관지구	시가지	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	-	-
기정	7	경관지구	시가지	시청좌우 상업지역	7,046 (150)	471 (10)	15	-	-
기정	8	경관지구	시가지	철산동 대로2-2	5,250	350	15	-	
기정	9	경관지구	시가지	철산동 487주변	2,323	155	15	-	-

나. 고도지구

- 최고고도지구

구분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고도지구	최고고도 지구	광명,철산, 하안,독산동 일원	해발고도 197m~332m	1,949,740 (215,855)	경고제95-76호 (95.3.14)	

12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

가. 용적률계획

구역명		용 적 률(%)					높이 (m)	건폐율 (%)	비고
		기 준	완 화	추 가	예 외	계 획			
주택 재개발	광명1R	223.3%	48.2%	18.0%	7.0%	296.4%이하	130m	60%	변경없음
	광명2R	219.2%	42.9%	14.9%	5.9%	282.9%이하	130m	60%	변경없음
	광명4R	210.0%	26.2%	21.1%	11.2%	268.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명5R	210.0%	47.2%	16.9%	9.9%	284.0%이하	130m	60%	변경없음
	광명7R	240.0%	40.1%	56.0%	—	336.1%이하	150m	70%	변경없음
	광명9R	210.0%	42.1%	22.3%	2.0%	276.0%이하	130m	60%	변경없음
	광명10R	230.0%	41.5%	14.4%	1.0%	286.9%이하	130m	50%	변경없음
	광명11-1R	217.9%	39.6%	14.3%	—	300.0%이하	130m	50%	변경없음
	광명11-2R	210.0%	21.8%	—	—	120.0%이하	—	60%	변경없음
	광명12R	210.0%	23.3%	9.2%	7.0%	249.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명14R	180.0%/210.0%	35.6%	9.6%	1.0%	125%/256%이하	130m	60%	변경없음
	광명15R	210.0%	27.1%	26.8%	4.0%	267.9% 이하	130m	60%	변경없음
	광명16R	210.0%	30.9%	30.1%	9.0%	280.0%이하	130m	60%	변경없음

- 주1) 추가용적률 중 “녹색건축물 조성 지원법 제17조에 의한 신·재생에너지 사용 등을 통해 건축물의 에너지효율등급 인증 받은 건축물로서 연간 단위면적당 1차에너지소요량 170(kWh/m²·년) 미만 : 5%” 미적용하여 산정함
 - 사업시행인가 시 사업시행자가 위 사항을 반영할 경우 5%의 추가용적률을 적용하며, 이에 따라 변경이 수반되는 사항은 경미한 변경으로 처리함
- 주2) 예외용적률 및 추가용적률은 주택재개발구역(광명1R~광명16R)에 적용함
- 주3) 광명11R(11-1)구역은 결합개발구역으로 구릉지구(11-2)의 손실되는 건축연면적을 보전하기 위해 변환용적률 적용(재정비촉진구역 지정에 관한 사항 중 결합개발계획 참고)
 - 변환용적률 : 16.1%
 - 결합개발시 인센티브 용적률 : 12.6%
- 주4) 광명5R구역의 경우 소형평형 증대에 따른 추가용적률이 22.5%로 상한용적률은 299.9%까지 가능함
 - 광명5R구역의 적정밀도를 고려하여 추가용적률은 16.9%를 적용한 사항임
- 주5) 광명11-2R구역의 높이계획은 건축심의결과에 따름
- 주6) 광명9R구역의 경우 소형평형 증대에 따른 추가용적률이 27.5%이나 건축도달가능 용적률 및 주변지역 적정밀도를 고려 22.3% 적용
- 주7) 광명7R구역의 경우 공공재개발 특례(법정상한용적률의 120%) 등을 고려하여 별도의 용적률 체계 적용
- 주8) 광명15R의 경우 해당 고시에 의해 공공공지 4개소가 제척되었으나, 사업 준공 후 구역계가 변경되어 이미 기반시설 부지를 제공하였으므로 해당 변경사항은 완화용적률에 반영하지 않음

나. 건축선에 관한 계획

■ 대지 내 공지 계획

구 분		계획내용		비고
		제어기준	위 치	
건축 한계선	간선도로변	· 보행공간, 휴식공간, 가로형 공원 등 조성 － 건축선 : 6m	광덕로, 광명로변	
	우회도로 및 이면도로변	· 보행공간, 휴식공간, 가로형 공원 등 조성 · 상업지역과 주거지역 완충공간 형성을 위한 조경시설 등 조성 － 주택재개발구역 건축한계선 : 6m － 도시환경정비사업구역 건축한계선 : 1m	우회도로, 생활가로변	
	공공재개발 구역	· 공동주택용지, 복합용지, 종교시설용지, 경계 : 3m 이상 · 주차장 경계 : 1m이상	광명7R구역	
전면공지		· 건축선으로 조성되는 대지내 공지로서 보행공간 확보, 보행로변 휴식공간, 선형의 녹지축 및 가로형 공원 조성을 목적으로 공공에 항시 개방토록 조성		

다. 기타 건축계획 사항 및 지침

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제13장 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획)에 명시

라. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경

- 촉진사업시행시 자주 발생하는 변경사항에 대한 행정절차 이행에 따른 사업지연 등을 방지하고 원활한 촉진사업시행을 위해 법적 규정을 반영하여 경미한 변경사항을 지정
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 시행령 제10조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제10조제2항제4호의 규정에 의거 재정비촉진계획에서 정한 경미한 변경 사항

구 분	경미한 변경사항
재정비 촉진계획	○ 각 구역의 주택규모별 건설비율의 변경. 단, 주택규모별 비율 변경으로 인해 증·감되는 세대수는 종전 총 계획세대수의 10퍼센트를 초과하지 아니하며, 규모별 비율은 총세대수(일반분양과 임대주택의 합) 내에서의 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」의 규모별 건설비율 이내로 한다. ○ 각 구역별 부분임대의 의무세대수를 소형주택(전용면적 50㎡이하)으로 전환 시 총 계획세대수의 변경. ○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 정하는 근린생활시설 비율 범위 안에서의 근린생활시설 연면적 변경. ○ 구역 내에서 사업시행인가 시 종교시설 등의 대체에 따른 획지 및 관련계획의 변경. 단, 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함. ○ 존치시설의 신규 발생으로 인한 구역면적, 획지 및 관련계획의 변경, 단 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함.(구역 면적의 변경은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제12조제1호의 범위 이내에 한한다.) ○ 추가용적률에 의한 관련계획(건폐율, 용적률, 주택공급계획등)의 변경. ○ 기반시설 비용분담계획의 변경, 단 물가변동에 따른 비용 변경에 한함. (변경신청 전에 14일이상 주민에게 공람하여야 함) ○ 각 구역 내에서의 획지의 분할, 합병 등의 변경과 이에 따른 차량 진출입구간 변경. ○ 존치정비구역 중 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 내에서의 촉진구역으로 변경. 단, 주민공람 절차는 이행하여야 함. ○ 건축심의, 사업시행인가에 따른 심의 조건 등 관련 법에 의한 각종 심의결과 반영을 위한 변경. ○ 도시관리계획 결정(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항에 대하여 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 안에서 촉진계획 결정권자가 사업시행인가일을 참고하여 별도 고시하는 사항. ○ 측량 등에 따른 구역면적 등의 변경. ○ 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률 등을 고려하여 인가물량을 시장이 별도 고시함에 따른 사업기간의 변경. ○ 시장이 별도 고시하는 단계별 인가물량 범위 내에서 단계별 사업추진에 관한 계획의 변경. ○ 상기 각호와 유사한 변경으로서 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 인정하는 사항 등.

※ 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정·개정 또는 변경시 그에 따름

13) 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획

구역명	촉진구역 면적(㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐지후 대지로 사용하는 기반시설 중 국·공유지(㎡)	신설 기반시설중 유상공급 (㎡)	신설 기반시설내 국·공유지 (㎡)	순부담 면적(㎡)	순 부담률 (%)	비고
		계	신설	존치						
소계	1,245,022.3 (1,243,752.2)	315,411.6	240,446.8	75,123.0	125,369.5	—	1,168.1	112,901.0	9.7%	
광명1R	163,019.3	53,238.9	35,913.2	17,325.7	19,982.5	—	126.7	15,804.0	10.8%	
광명2R	162,616.1	51,808.2	36,737.6	15,070.6	22,026.4	—	242.9	14,468.3	9.8%	
광명4R	90,613.0	24,132.7	16,507.4	7,625.3	10,983.2	—	—	5,524.2	6.7%	
광명5R	116,632.9	31,970.7	28,954.6	3,016.1	15,857.0	—	333.5	12,764.1	11.2%	
광명7R	116,369.0	23,653.0	20,643.7	3,009.3	9,910.0	—	410.0	10,323.7	9.1%	
광명9R	64,108.9	11,230.4	9,108.7	2,121.7	2,045.1	—	—	7,063.6	11.4%	
광명10R	47,532.7	13,652.3	7,396.3	6,256.0	3,273.0	—	43.0	4,080.3	9.9%	
광명11-1	168,693.8	42,635.0	34,287.6	8,347.4	15,765.5	—	12.0	18,510.1	11.5%	
광명11-2	29,503.8	6,356.9	5,526.8	830.1	3,546.3	—	—	1,980.5	6.9%	
광명12R	98,208.8	20,912.2	16,686.0	4,226.2	9,984.4	—	—	5,851.6	6.2%	
광명14R	55,965.1	8,025.1	6,621.1	1,404.0	1,813.0	—	—	4,808.1	8.8%	
광명15R	58,060.5 (56,790.4)	16,114.6	11,696.8	4,417.8	8,085.4	—	—	3,615.4	6.7%	
광명16R	73,698.4	11,681.6	10,208.8	1,472.8	2,097.7	—	—	8,111.1	11.2%	

주1) 순부담면적은 사업시행자 부담 기반시설 면적

주2) 광명15R구역 일부 제척으로 ()와 같이 면적이 변경되었으나, 사업준공 이후의 변경으로 기반시설 부담계획은 변경 없음

나. 기반시설 설치비용 분담계획

■ 부담주체

구 분	공공부문	민간부문
사업주체	공공시행	민간(조합)시행
사업내용	■ 지구내 - 도로시설 3개소 (일부구간에 한함) - 대로3-25 : 광명4R, 광명5R구역 사업연계 - 중로2-120 : 광명10R구역 사업연계 - 중로1-125 : 광명14R구역 사업연계 - 문화시설 1개소 (어린이공원 내 미술관) - 지하공동구(촉진사업 구역 외) - 현충공원 터널1개소 - 현충공원 - 근린공원(신설)1개소 도덕산자락 - 공공청사 확장(광명5동 주민센터) LH부담 - 광명7R : 사업시행자(GH)에서 부담 ■ 지구외 - 교량 3개소 - 현충공원	■ 촉진지구내 기반시설 - 도로, 공원, 녹지, 광장 등 - 이전되는 공공청사 및 사회복지시설 등 - 신설하는 학교용지 - 정형화하는 학교용지 및 시설 - 소로2-40호선 연장조성

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

가. 단계별 추진계획

구 분	사업시기	구역수 (개)	대 상 지 역
1단계	2009년 이후	8	광명2R, 광명9R, 광명10R, 광명11R(11-1,11-2), 광명12R, 광명14R, 광명15R, 광명16R
2단계	2012년 이후	4	광명1R, 광명4R, 광명5R, 광명7R

- 각 촉진구역의 조합설립 추진위원회 인가 신청은 각 구역별 촉진구역 지정요건이 충족되는 해당 년,월 이후에 신청하는 것을 원칙으로 한다. 단, 3단계 구역은 단계별 사업시기 2년전으로 한한다.
- 시장은 전·월세 등 주변 주택시장 동향을 고려하여, 단계별 구분에 따른 사업시행이 가능한 구역 임에도 불구하고 각 단계내에서 인·허가를 조정 할 수 있다.
- 시장은 촉진구역 지정 요건이 충족됨에도 불구하고 단계별 사업추진에 의해 사업시행인가 신청이 불가할 경우 사업시행자 요구시 단계별 인가물량 범위 내 사업추진단계를 조정 할 수 있다.
- 시장은 인·허가를 조정할 경우 구역별 사업시행인가 및 관리처분계획인가를 기준으로 한다.

나. 단계별 이주계획

- 이주수요 및 시기와 주변지역 공급물량 및 가능 시기에 따라 사업시행 단계를 3단계로 설정
- 각 단계의 사업규모 범위, 이주수요 관리를 위해 계획된 이주총량의 범위, 주민들의 사업추진 의지 등에 따라 사업시행 단계별 인가 물량을 조정
- 촉진구역에 대하여 사업시기 및 사업기간을 명시하여 사업에 대한 예측가능성을 높이고 지역주민의 원활한 경제활동 도모
- 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률을 감안하여 적정 범위 내에서 사업시행인가 또는 관리처분인가시 물량제한

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 지속성계획, 여성친화계획) (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제16장 재정비촉진계획의 수립기준에 관한 사항)에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제17장 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)

가. 광명1R구역(주택재개발사업) (변경없음)

나. 광명2R구역(주택재개발사업) (변경없음)

다. 광명4R구역(주택재개발사업) (변경없음)

라. 광명5R구역(주택재개발사업) (변경없음)

마. 광명7R구역(주택재개발사업) (변경없음)

바. 광명9R구역(주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	증 감	변 경		
기정	광명9R구역 재정비촉진구역	경기도 광명시 광명5동 275-3번지 일원	64,108.9	-	64,108.9	경기도고시 제2009-487호 (2009.12.04)	-

(2) 정비계획 (변경)

○ 토지이용계획 (변경)

구 분		명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	증 (감)	변 경		
합 계		64,108.9		64,108.9	100.0%		
정비기반 시설 등	소 계	11,230.4	—	11,230.4	17.5%		
	도 로	6,031.5	증) 670.8	6,702.3	10.4%		
	공 원	4,528.1	감) 2,850.9	1,677.2	2.6%		
	공공공지	670.8	감) 670.8	—	—	도로폭원 확장에 따른 폐지	
	주차장	—	증) 2,850.9	2,850.9	4.5%	43번 소공원에서 주차장으로 변경 (하수도시설 219.4㎡ 중복결정)	
택 지 (획지)	소 계	52,878.5	—	52,878.5	82.5%		
	9-1	51,378.3	—	51,378.3	80.1%	공동주택 및 부대복리시설	
	9-2	544.2	—	544.2	0.9%	택시차고지	
	9-3	956.0	—	956.0	1.5%	택시차고지	

※ 자동차정류장(택시차고지)는 건축법 시행령 [별표1] 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 「여객자동차 운수사업법」에 따른 차고 및 운송 부대시설(여객자동차 운수사업법 시행규칙 [별표2])을 말함.

○ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

■ 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	광명9R	64,108.9	-	-	광명시 광명5동 275-3 일원	273	-	-	273	-	-

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					
기정	광명9R	64,108.9	9-1	51,378.3	광명시 광명5동 275-3번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%	276% 이하	130m
			9-2	544.2	광명시 광명6동 350-8번지 일원	자동차정류장 (택시차고지)	60%	240% 이하	-
			9-3	956.0	광명시 광명6동 350-8번지 일원	자동차정류장 (택시차고지)	60%	240% 이하	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 총세대수 : 1,509세대 [법정임대 76세대(5.0%)] - 전용면적 40㎡이하 : 136세대(9.0%) [임대 46세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,051세대(69.7%) [임대 30세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 322세대(21.3%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 소공원 및 도로변 : 6m • 인접대지 경계선 : 6m						
	기타사항		• 공공보행통로(24시간 개방) : 폭 6m (103동과 104동 사이)						

※ 자동차정류장(택시차고지)는 건축법 시행령 [별표1] 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 「여객자동차 운수사업법」에 따른 차고 및 운송 부대 시설(여객자동차 운수사업법 시행규칙 [별표2])을 말함

■ 공동이용시설 설치계획

- 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

○ 정비사업 시행계획 (변경없음)

결정 구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기정	주택재개발사업	1단계 (2009~)	주택재개발조합	증) 152세대	-	-

○ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 광명재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 (변경)

○ 도로 결정조서(변경)

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	202	20~23	보조 간선도로	534 (65)	대3-2	광명동 776-52	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	145	15	집산 도로	379	중1-2	중2-146	일반 도로	-	-	-
기정	소로	1	5161	8~10	국지 도로	408 (393)	소2-150	소2-83	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	11281	8~10	국지 도로	146 (2.5)	중2-145	중1-27 (광명동235-8)	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	1133	8	국지 도로	70	중1-202	광명동 263-39	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	68	6	국지 도로	77 (8)	소3-1054	소3-64	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	1054	6	국지 도로	180	소2-84	중2-145	일반 도로	-	-	-
변경	중로	3	C	13	국지 도로	252	소1-5161	소2-14	일반 도로	-	-	-

주1) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

주2) 중로3-C호선의 경우 광명7R구역에서 지형도면 고시時 소3-1054호선 폐지 포함하여 지형도면 고시하고,
도로조성은 광명7R구역에서 시행

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-1054	중로3-C	•폭원 및 연장변경 - 폭원 : 6m → 13m - 연장 : 180m → 252m	•광명7구역 공공재개발 정비계획 결정에 따른 도로확폭계획 반영

○ 주차장 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
기정	65	주차장	광명동 352-87일대	-	증) 2,850.9	2,850.9	-	하수도9 중복결정 (219.4㎡)

○ 도시계획시설(주차장)내 비도시계획시설 공간적 범위 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					용도		용적률	건폐율	
기정	65	주차장	광명동 352-87일대	지상부	광명시 도시계획조례[별표5]에 따른 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물		250% 이하	60% 이하	-

○ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
65	주차장	•신설 - 면적 : 2,850.9㎡	• 새마을시장 상인 및 이용객을 위한 공영주차장 마련을 위해 지하공간에 주차장 시설 결정 • 지상부는 지역주민을 위한 여가복지 공간으로 활용

○ 공원 결정(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	42	공원	소공원	광명동 273-3 일대	1,677.2	-	1,677.2	-	-
폐지	43	공원	소공원	광명동 352-87일대	2,850.9	감)2,850.9	-	-	-

주) 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

○ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
43	소공원	•폐지	•새마을시장 상인 및 이용객을 위한 공영주차장 마련을 위해 공원시설을 주차장 시설로 변경

○ 공공공지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
폐지	21	공공공지	광명동 211-7일대	177.1	감) 177.1	-	-	-
폐지	22	공공공지	광명동 270-21일대	202.6	감) 202.6	-	-	-
폐지	23	공공공지	광명동 270-142일대	200.3	감) 200.3	-	-	-
폐지	24	공공공지	광명동 285-1일대	90.8	감) 90.8	-	-	-

주) 광명7R구역에서 지형도면 고시時 광명9R구역 내 공공공지 폐지 포함하여 지형도면 고시

○ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	공공공지	•폐지	•도로확폭에 따른 공공공지 시설 폐지
22	공공공지	•폐지	•도로확폭에 따른 공공공지 시설 폐지
23	공공공지	•폐지	•도로확폭에 따른 공공공지 시설 폐지
24	공공공지	•폐지	•도로확폭에 따른 공공공지 시설 폐지

○ 하수도 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	면 적 (㎡)			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
신설	9	하수도	광명동 351-10일대	광명동 352-13일대	—	0.054	219.4	—	주차장65 중복결정

○ 하수도 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
9	하수도	•신설 - 연장 : 0.054km - 면적 : 219.4㎡	•현 하수도 시설 이설공사에 따른 위치조정 및 도시계획시설 결정을 통한 관리

사. 광명10R구역(주택재개발사업) (변경없음)

아. 광명11-1R구역(주택재개발사업) (변경없음)

자. 광명11-2R구역(주택재개발사업) (변경없음)

차. 광명12R구역(주택재개발사업) (변경없음)

카. 광명14R구역(주택재개발사업) (변경없음)

타. 광명15R구역(주택재개발사업) (변경없음)

파. 광명16R구역(주택재개발사업) (변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경)

- 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

- 광명시 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		38,506,332.6	—	38,506,332.6	100.0	
주거 지역	소 계	9,353,436.3	—	9,353,436.3	24.3	
	제1종전용주거지역	70,785.8	—	70,785.8	0.2	
	제2종전용주거지역	79,500.5	—	79,500.5	0.2	
	제1종일반주거지역	2,097,773.3	—	2,097,773.3	5.4	
	제2종일반주거지역	4,660,912.8	—	4,660,912.8	12.1	
	제3종일반주거지역	2,155,371.6	—	2,155,371.6	5.6	
	준주거지역	289,092.3	—	289,092.3	0.8	
상업 지역	소 계	1,521,755.9	—	1,521,755.9	4.0	
	일반상업지역	1,405,819.9	—	1,405,819.9	3.7	
	근린상업지역	20,539.0	—	20,539.0	0.1	
	유통상업지역	95,397.0	—	95,397.0	0.2	
공업 지역	소 계	746,675.0	—	746,675.0	1.9	
	일반공업지역	482,277.0	—	482,277.0	1.3	
	준공업지역	264,398.0	—	264,398.0	0.7	
녹지 지역	소 계	26,884,465.4	—	26,884,465.4	69.8	
	자연녹지지역	26,799,822.4	—	26,799,822.4	69.6	
	보전녹지지역	84,643.0	—	84,643.0	0.2	

- 광명재정비촉진지구 용도지역 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		2,237,491.8	—	2,237,491.8	100.0
주거지역	소 계	1,806,503.8	—	1,806,503.8	80.7
	제1종일반주거	108,554.0	—	108,554.0	4.9
	제2종일반주거	1,194,289.3	—	1,194,289.3	53.4
	제3종일반주거	437,505.6	—	437,505.6	19.6
	준주거	66,154.9	—	66,154.9	3.0
상업지역	소 계	286,985.5	—	286,985.5	12.8
	일반상업	286,985.5	—	286,985.5	12.8
녹지지역	소 계	144,002.5	—	144,002.5	6.4
	자연녹지	143,955.8	—	143,955.8	6.4
	보전녹지	46.7	—	46.7	0.0

나. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 경관지구(지구 내)

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	경관지구	시가지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15		광명사거리
기정	2	경관지구	시가지	광명동159-76	13,340	860	15	-	천왕교~ 광명사거리
기정	3	경관지구	시가지	광명동 대3-2상가변	17,850	1,190	15	-	-
기정	4	경관지구	시가지	광명아파트	3,450	230	15	-	한진아파트
기정	5	경관지구	시가지	중1-2(양측)	6,300	420	15	-	-
기정	6	경관지구	시가지	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	-	-
기정	7	경관지구	시가지	시청좌우 상업지역	7,046 (150)	471 (10)	15	-	-
기정	8	경관지구	시가지	철산동 대로2-2	5,250	350	15	-	
기정	9	경관지구	시가지	철산동 487주변	2,323	155	15	-	-

○ 최고고도지구

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기 정	①	고도지구	최고고도지구	광명,철산,하안, 독산동 일원	해발고도 197m~332m	1,949,740 (215,855)	경고제95-76호 (95.3.14)	

다. 재정비촉진지구 및 촉진구역 결정 (변경)

(가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구분	명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	광명시 광명재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,237,491.8	—	2,237,491.8	

(나) 재정비촉진구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1R재정비촉진구역	광명동 9-8번지 일대	163,019.3	—	163,019.3	
기정	②	광명2R재정비촉진구역	광명동 12-2번지 일대	162,616.1	—	162,616.1	
기정	④	광명4R재정비촉진구역	광명동 88-14번지 일대	90,613.0	—	90,613.0	
기정	⑤	광명5R재정비촉진구역	철산동 75-1번지 일대	116,632.9	—	116,632.9	
기정	⑦	광명7R재정비촉진구역	광명동 270-3번지 일대	116,369.0	—	116,369.0	
기정	⑨	광명9R재정비촉진구역	광명동 275-3번지 일대	64,108.9	—	64,108.9	
기정	⑩	광명10R재정비촉진구역	광명동 373-3번지 일대	47,532.7	—	47,532.7	
기정	⑪	광명11R(11-1)재정비촉진구역	광명동 158-403번지 일대	168,693.8	—	168,693.8	
기정	⑫	광명11R(11-2)재정비촉진구역	철산동 467-83번지 일대	29,503.8	—	29,503.8	
기정	⑬	광명12R재정비촉진구역	철산동 472-267번지 일대	98,208.8	—	98,208.8	
기정	⑭	광명14R재정비촉진구역	광명동 42-42번지 일대	55,965.1	—	55,965.1	
기정	⑮	광명15R재정비촉진구역	광명동 322번지 일대	56,790.4	—	56,790.4	
기정	⑯	광명16R재정비촉진구역	광명동 304-20번지 일원	73,698.4	—	73,698.4	

라. 지구단위계획 결정 (변경없음)

(가) 지구단위계획에 관한 결정

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1M 지구단위계획구역	광명동 158-86번지 일대	58,759.0	-	58,759.0	
기정	②	광명2M 지구단위계획구역	광명동 150-19번지 일대	55,242.1	-	55,242.1	-
기정	③	광명3M 지구단위계획구역	철산동 484-5번지 일대	10,532.6	-	10,532.6	-
기정	④	광명4M 지구단위계획구역	광명동 753번지 일대	49,365.6	-	49,365.6	-
기정	⑤	광명5M 지구단위계획구역	광명동 720-1번지 일대	22,512.7	-	22,512.7	-
기정	⑥	광명6M 지구단위계획구역	철산동 56-7번지 일대	6,036.4	-	6,036.4	-
기정	⑦	광명7M 지구단위계획구역	광명동 243-1번지 일대	1,368.8	-	1,368.8	-
기정	⑧	광명8M 지구단위계획구역	철산동 463-20번지 일대	2,435.7	-	2,435.7	-
기정	⑨	광명9M 지구단위계획구역	광명동 344번지 일대	9,969.4	-	9,969.4	-
기정	⑩	광명11M 지구단위계획구역	광명동 93-7번지 일대	61,752.3	-	61,752.3	-

마. 도시계획시설 결정 (변경)

(가) 교통시설 (변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	2	30~33	주간선 도로	2,940 (1,401)	도시계획구역계 (광명동162-16)	철산대교 (광명동159-128)	일반 도로	광명역 철산역	건고제84-183호 (84.5.30)	오리로
기정	대로	3	1	25~28	주간선 도로	725 (685)	도시계획구역계 (개봉교)	대2-2	일반 도로	광명역	건고제82-470호 (82.12.28)	광명로
기정	대로	3	2	25~44. 5	주간선 도로	8,540 (220)	대로2-2	대로1-5	일반 도로	2호광장	건고제82-470호 (82.12.28)	광명로
기정	대로	3	23	28	보조간선 도로	317	대2-2 (광명동)	중1-124	일반 도로	-		
기정	대로	3	24	25~32	보조간선 도로	840	대3-1 (광명동)	대3-5	일반 도로	현충 공원		근린공원20 중복갈정
기정	대로	3	25	25~31	보조간선 도로	692	대2-2 (광명동)	대3-24	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	19	20	보조간선 도로	32	중1-18	중2-128	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	121	20~26	집산도로	358	대3-24	도시계획구역계 (철산2교)	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	124	24.5	집산도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로	광명 남초교	-	
기정	중로	1	125	22	보조간선 도로	760	중1-124	중1-18	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	202	20~23	보조간선 도로	534 (398)	대3-2	도시계획구역계 (광명동776-52)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	107	15~21	집산 도로	264	중1-202	중3-117	일반 도로	공공 청사⑧	-	
기정	중로	2	120	18	집산도로	222	대3-2(광명동)	중1-125	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	124	18	집산도로	271	대3-1(광명동)	대3-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	125	18	집산도로	175	소2-11291	대3-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	128	15~17	집산도로	363	중2-120	중1-19	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	129	15	집산도로	82	중1-125	소2-285	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	131	15	국지도로	6	소2-5101	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	141	15	집산도로	205	연결녹지11	중1-124	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기중	중로	2	142	18	집산도로	553	도시계획구역계 (목감교)	대3-5 (철산동)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	145	15	집산도로	379	중1-202	소2-14	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	B	18.5 ~21.5	국지도로	331	광명동158-854	광명동680-84	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	127	12	국지도로	137	중2-142	소3-171	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	134	12	국지도로	44	중3-10	소2-282	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	142	12~22	국지도로	366	대2-2	소1-508	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	1000	12~36	국지도로	202	대2-2	소1-19	일반 도로			
기정	중로	3	1101	12~13	국지도로	333 (40)	중2-142	소1-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	1102	14	국지도로	139	중1-121	중2-5101	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	C	13	국지도로	252	광명동285-14	광명동226-23	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	D	6~10.5	국지도로	234	소2-14	광명동24-3	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	17	10	국지도로	132	대2-2 (광명동158-219)	소2-38 (광명동158-212)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	1	19	10~12	국지도로	196	중3-1000	소1-13	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	26	10	국지도로	126 (56)	대3-5	소3-168	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	40	10	국지도로	142	소1-515	소1-501	일반 도로	광명여 중고교	-	
기정	소로	1	209	10	국지도로	48	대2-2	소2-1132	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	501	10	국지도로	112	중1-18 (광명동742)	소1-40	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	515	8~10	국지도로	148	대3-2	소3-91	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1002	3~10	국지도로	84	대2-2	소3-57	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1003	10	국지도로	113	대2-2 한진O파트 (광명동158-799)		일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5131	10	국지도로	49	중2-141	소2-285	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5141	10~20	국지도로	85	중1-125	광명동309-33	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5161	8~10	국지도로	408	소2-150	소2-83	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5251	10	국지도로	248	중2-142	중3-10	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	6	8	국지도로	108	대2-2	광명동158-987	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	14	8	국지도로	127	광명동226-23	광명동776-36	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	38	8~10	국지도로	1,064	대3-1 (개봉교 입구)	대2-2 (천왕교 입구)	일반 도로	어린이 공원47	-	
기정	소로	2	39	7~8	국지도로	140	너부대교 (광명167)	소3-61	일반 도로	광명 서초교	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	40	8~15	국지도로	136	소2-509 (광명동164-1)	광명14R구역경계	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	83	8	국지도로	228	대3-2	중2-B	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	150	8~10	국지도로	290	대3-2 (광명동342-12)	광명동 262-30	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	282	8~14	국지도로	355	중2-142	소3-325	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	1103	14	국지도로	390	대3-1 (광명동)	중1-121	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	285	8	국지도로	153	소1-5131	중2-129	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	286	8	국지도로	134	소2-285	광명동42-64	일반 도로	광명 공고	-	
기정	소로	2	290	8	국지도로	360	중1-124	소2-292	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	292	8	국지도로	161	대3-23	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	411	8	국지도로	298	대2-2	대3-23	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	500	8	국지도로	103	대2-2	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	503	8	국지도로	211.6	대3-2	소1-501	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	504	8	국지도로	76	중1-18 (광명동742-12)	소2-503 (광명동741)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	507	8	국지도로	47	중1-18 (광명동720-7)	소2-508 (광명동720-6)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	508	8	국지도로	294	중1-125	소3-514	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	509	8	국지도로	285.7	중1-18 (광명동산66-4)	소2-40	일반 도로	어린이 공원26	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	1132	8	국지도로	185	대2-2 (철산동467-510)	중3-1000	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	1133	8	국지도로	70	중1-202	광명동 263-39	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	2200	8	국지도로	563.5 (189)	소3-171	소3-122	일반 도로	-	건교제84-183호 (84.5.30)	
기정	소로	2	5101	8	국지도로	273	중3-1102	중2-142	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	11281	8~10	국지도로	147.6 (2.5)	중2-145	중1-27	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	11291	8	국지도로	116	중2-125	소2-2200	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	A	4	국지도로	327	광명동158-864	광명동164-36	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	37	6	국지도로	364	대3-24	대3-1 (광명동)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	39	6	국지도로	70	대3-1 (광명동)	소3-326	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	45	6	국지도로	249	대2-2 (광명동126-19)	중2-125	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	46	6	국지도로	253	대2-2	중2-124	일반 도로	광명 중앙시장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	47	6	국지도로	248	대2-2	중2-124	일반 도로	광명 중앙시장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	48	6	국지도로	99	소3-47	소3-46	일반 도로	광명 중앙시장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	49	6	국지도로	659	대2-2 (광명동158-188)	소2-38 (광명동 51-5)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	50	6	국지도로	120	대3-1 (광명동 56-5)	소2-38 (광명동53-11)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	51	6	국지도로	151	대3-1 (광명동101-9)	소2-38 (광명동98-20)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	52	소2-38 (광명동158-993)	소3-53 (광명동158-971)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	53	6	국지도로	55	대2-2	소2-38 (개명교입구)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	64	2~6	국지도로	63	소2-500	광명동189-102	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	72	6	국지도로	12	대2-2	광명동158-860	일반 도로	-	경고제2013-416호 (2014.1.6)	
기정	소로	3	74	6	국지도로	165	소2-150	광명동288-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	91	6	국지도로	50	소1-515	중2-128	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	97	6	국지도로	77	광명16R 구역경계	소2-508 (광명동715-3)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	109	6	국지도로	30	대2-2	소2-411	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	111	6	국지도로	104	대3-2	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	113	6	국지도로	128	대2-2	소3-111	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	114	6	국지도로	160	대2-2	소3-보679 (광명동32-33)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	115	6	국지도로	202	소3-114	광명동27-58	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	116	6	국지도로	122	소3-보679 (광명동120)	소3-보676	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	161	6	국지도로	94 (62)	대2-2 (철산동58-1)	대3-5 (철산동402-14)	일반 도로	-	건고제86-527호 (86.11.19)	
기정	소로	3	168	6~10	국지도로	54 (46)	소1-26	광명동32-6	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	180	6	국지도로	40	대2-2	광명12R구역경계	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	325	6	국지도로	19	소2-282	광명1R구역	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	326	6	국지도로	338	대3-24	중2-124	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	337	6	국지도로	66	소3-113	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	338	6	국지도로	95	소3-111	소3-337	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	339	4	국지도로	35	대3-2	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	342	5	국지도로	30	소3-516	광명광산교회	일반 도로	-	-	어린이 공원26호 중복결정 (164㎡)
기정	소로	3	344	6	국지도로	20	소2-285	펠리스필2차	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	354	6	국지도로	29	대2-2	소2-292	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	504	6	국지도로	138.9	소2-503	소3-506	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	505	6	국지도로	105	소2-503	소3-504	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	506	6	국지도로	175.3	대3-2	소2-503	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	507	6	국지도로	96.2	중1-18	소2-503	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	508	6	국지도로	105.1	소1-501	소2-504	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	509	6	국지도로	112.4	중1-19	소1-501	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	512	6	국지도로	50.7	중1-18 (광명동719-8)	소2-508 (광명동719-62)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	513	6	국지도로	121.1	소2-509	소2-508	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	514	6	국지도로	82.2	소2-508	소3-516	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	515	6	국지도로	84.8	소3-514	소3-516	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	516	6	국지도로	204.4	소2-509	소3-513	일반 도로	어린이 공원26	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	526	4	국지도로	85.6	소1-501 (광명동740-4)	소3-506 (광명동 740)	일반 도로	광명 여중	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	1044	6	국지도로	83	대2-2	소3-114	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1053	6	국지도로	65	광명동276-9	소1-5161	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1501	6	국지도로	25	소1-5251	철산동629	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	보652	4	특수도로	32	소3-326	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보653	4	특수도로	32	소3-326	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보654	4	특수도로	34	대3-1	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보655	4	특수도로	34	대3-1	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보656	4	특수도로	129	중2-124	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보657	4	특수도로	97	소3-48	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보658	4	특수도로	94	소3-48	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보659	4	특수도로	129	중2-124	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보660	4	특수도로	131	중2-124	소3-보661	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보661	4	특수도로	128	대3-25	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보662	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보663	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보664	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보666	4	특수도로	74	대3-25	소3-45	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보667	4	특수도로	102	대3-25	소3-보666	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보668	4	특수도로	115	대3-25	중2-125	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보669	4	특수도로	129	소3-45	중2-125	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보670	4	특수도로	115	소3-45	소3-보666	보행자 전용	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	보676	4	특수도로	129	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보677	4	특수도로	136	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보678	4	특수도로	153	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보679	4	특수도로	143	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보682	4	특수도로	18	대3-1 (광명동 56-1)	소3-49 (광명동 56-1)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보683	4	특수도로	30	소3-49	소3-보684	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보684	4	특수도로	138	소2-38 (광명동52-1)	소3-50 (광명동 55-6)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보685	4	특수도로	98	소3-50	소3-보684	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보686	4	특수도로	130	소2-38 (광명동97-12)	소3-50 (광명동795-17)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보687	4	특수도로	129	소3-50	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보688	4	특수도로	21	대3-1	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보689	4	특수도로	130	소3-49	소3-51	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보690	4	특수도로	133	소2-38 (광명동98-14)	소3-51 (광명동99-10)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보691	4	특수도로	19	대3-1	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보692	4	특수도로	130	소3-51	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보693	4	특수도로	255	소2-38 (광명동147-1)	소3-51 (광명동144-15)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보694	4	특수도로	250	대2-2	소3-51	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보695	4	특수도로	123	소3-49	소3-보697	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보696	4	특수도로	246	소3-보697	소3-보697	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보697	4	특수도로	193	소1-17	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보698	4	특수도로	155	소2-38 (광명동148-1)	소3-보697 (광명동158-168)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보699	4	특수도로	30	소1-17	소3-보698	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보700	4	특수도로	117	대2-2 (광명동158-219)	소2-38 (광명동158-212)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보701	4	특수도로	46	소1-17	소3-보702	보행자 전용	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	보702	4	특수도로	95	대2-2 (광명동158-1085)	소2-38 (광명동158-229)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보705	4	특수도로	141	소2-500	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보706	4	특수도로	143	소2-500	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보707	4	특수도로	40	소2-500	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보708	4	특수도로	40	소2-500	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보709	4	특수도로	40	소1-1003	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보710	4	특수도로	40	소1-1003	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보711	4	특수도로	45	대3-2	소1-1003	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보734	4	특수도로	29	소2-290	소3-111	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보763	4	특수도로	30	대2-2	소2-411	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보778	4	특수도로	30	대2-2	소2-1132	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보1071	6	특수도로	128	대3-25	소3-46	보행자 전용	-	-	

주1) 연장 항목의 괄호 내용은 축진지구내 연장을 의미함

주2) 중로3-C호선의 경우 광명7R구역에서 지형도면 고시時 광명9R구역 내 소3-1054호선 폐지 포함하여 지형도면 고시하고, 도로조성은 광명7R구역에서 시행

○ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	주차장 (노외주차장)	광명동 189-91일원	702.0	-	702.0	광고제2024-383호 (2024.12.30.)	
기정	9	주차장 (노외주차장)	광명동 748-7일원	3,997.8	-	3,997.8	광고제2003-2호 (2003.1.9)	
기정	11	주차장 (노외주차장)	광명동 290-10 일대	1,234.0	-	1,234.0	광고제2005-9호 (2005.2.7)	
기정	64	주차장 (노외주차장)	광명동 109-6 일대	6,365.2	-	6,365.2	-	소공원④와 중복 결정, 지하주차장
신설	65	주차장 (노외주차장)	광명동 352-87일대	-	증) 2,850.9	2,850.9	-	-

○ 도시계획시설(주차장)내 비도시계획시설 공간적 범위 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	용도 및 규모			최초 결정일	비 고
					용도	용적률	건폐율		
신설	65	주차장	광명동 352-87일대	지상부	광명시 도시계획조례[별표5]에 따른 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물	250% 이하	60% 이하	-	-

※세부용도는 광명시 주관부서에서 해당 사업추진에 따라 확정함.

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
65	주차장	•신설 - 면적 : 2,850.9㎡	- 새마을시장 상인 및 이용객을 위한 공영주차장 마련을 위해 지하공간에 주차장 시설 결정 - 지상부는 지역주민을 위한 여가복지 공간으로 활용

○ 자동차정류장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	화영운수	여객자동차 정류장	광명동 748-1일원	4,726.8	-	4,726.8	경고제83-331호 (83.12.12)	

○ 도시철도 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	도시철도 본선	도시철도 (7호선)	철산동301-1	광명동162	-	2,700	41,690	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	3	차량기지 인입선	도시철도 (7호선)	철산동162-2	광명동158	-	450	6,000	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	4	광명역	도시철도 (7호선)	광명동158일원	-	-	165	6,354	경고제95-76호 (95.3.14)	

(나) 공간시설 (변경)

○ 녹지 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	1	녹지	완충녹지	광명동 158-856일원	328.0	-	328.0	-	
기정	5	녹지	연결녹지	광명동 56-149일원	21,319.4	-	21,319.4	-	대3-24 일부 중복결정
기정	6	녹지	연결녹지	철산동 79-1일원	11,906.2	-	11,906.2	-	대3-24 일부 중복결정
기정	11	녹지	연결녹지	광명동 41-1일원	10,535.6	-	10,535.6	-	
기정	12	녹지	연결녹지	광명동 158-706일원	5,225.6	-	5,225.6	-	
기정	21	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	1,720.8	-	1,720.8	-	
기정	22	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	218.2	-	218.2	-	
기정	23	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	1,381.3	-	1,381.3	-	
기정	28	녹지	연결녹지	광명동 117-10일원	1,287.5	-	1,287.5	-	
기정	1	녹지	경관녹지	광명동 158-853일원	190.0	-	190.0	-	
기정	2	녹지	경관녹지	광명동 158-873일원	225.0	-	225.0	-	
기정	3	녹지	경관녹지	광명동 158-897일원	346.0	-	346.0	-	
기정	49	녹지	경관녹지	철산동 467-96 일대	2,618.8	-	2,618.8	-	
기정	39-1	녹지	경관녹지	철산동 467-62	14.0	-	14.0	-	
기정	39-2	녹지	경관녹지	철산동 467-66	29.7	-	29.7	-	
기정	39-3	녹지	경관녹지	철산동 467-85	3.0	-	3.0	-	
기정	40	녹지	경관녹지	철산동 467-64일원	12,033.0	-	12,033.0	-	

○ 공원 결정(변경)조서 (변경)

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	너부대근린공원	근린공원	광명동 산164	31,063.2	—	31,063.2	—	
기정	19	도덕산공원	근린공원	광명동 산75일원	346,120.1 (403.4)	—	346,120.1 (403.4)		
기정	20	현충공원	근린공원	철산동 150	31,790.6	—	31,790.6	—	대3-24 중복결정
근린공원 소계					63,257.2	—	63,257.2	—	촉진지구내 편입면적
기정	1	문화공원	문화공원	광명동207-1일원	5,962.0	—	5,962.0		
문화공원 소계					5,962.0	—	5,962.0		
기정	1	어린이공원	어린이공원	광명동 164-14일원	1,979.0	—	1,979.0		
기정	26	희망찬 어린이공원	어린이공원	광명동 712일원	2,562.8	—	2,562.8	—	소로3-342 중복결정
기정	47	광이 제2어린이공원	어린이공원	광명동 98-11	893.3	—	893.3	광고제95-46호 (95.12.27)	
기정	48	사성주택 재개발	어린이공원	철산동 56-34	2,706.9 (76.9)	—	2,706.9 (76.9)	—	
기정	50	어린이공원	어린이공원	철산동 203일원	1,610.4	—	1,610.4	—	
기정	51	어린이공원	어린이공원	광명동 10-2일원	6,667.8	—	6,667.8	—	
어린이공원 소계					13,790.2	—	13,790.2	—	촉진지구내 편입면적
기정	39	공원	소공원	광명동 317-33일원	1,079.8	—	1,079.8	—	
기정	40	공원	소공원	광명동 374-16일원	5,224.2	—	5,224.2	—	
기정	41	공원	소공원	광명동 109-6일원	6,365.2	—	6,365.2	—	주차장㉔ 중복결정
기정	42	공원	소공원	광명동 273-3 일대	1,677.2	—	1,677.2	—	
폐지	43	공원	소공원	광명동 351-8 일대	2,850.9	감)2,850.9	—	—	
소공원 소계					17,197.3	감)2,850.9	14,346.4	—	

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
43	소공원	•폐지	• 새마을시장 상인 및 이용객을 위한 공영주차장 마련을 위해 공원시설을 주차장 시설로 변경

○ 공공공지 결정(변경)조서(변경)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	공공공지	철산동 218-3일대	4,151.8	-	4,151.8	-	미래공공용지
기정	14	공공공지	광명동 158-382일대	176.1	-	176.1	-	
기정	20	공공공지	광명동 49-107일대	76.0	-	76.0	-	
폐지	21	공공공지	광명동 211-7일대	177.1	감) 177.1	-	-	
폐지	22	공공공지	광명동 270-21일대	202.6	감) 202.6	-	-	
폐지	23	공공공지	광명동 270-142일대	200.3	감) 200.3	-	-	
폐지	24	공공공지	광명동 285-1일대	90.8	감) 90.8	-	-	
기정	53	공공공지	광명동 339-2일대	48.5	-	48.5	-	미래공공용지
기정	54	공공공지	광명동 338-30일대	80.2	-	80.2	-	미래공공용지

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유	비 고
21	공공공지	• 공공공지 폐지	• 도로확폭을 위한 공공공지 폐지	광명7R구역에서 지형도면 고시時 광명9R구역 내 공공공지(21,22,23,24) 폐지 포함하여 지형도면 고시
22	공공공지	• 공공공지 폐지	• 도로확폭을 위한 공공공지 폐지	
23	공공공지	• 공공공지 폐지	• 도로확폭을 위한 공공공지 폐지	
24	공공공지	• 공공공지 폐지	• 도로확폭을 위한 공공공지 폐지	

(다) 유통 및 공급시설 (변경없음)

○ 시장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	광명 중앙시장	소매시장	광명동158-17	4,958.6	-	4,958.6	경고제86-270호 (86.11.6)	

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	4	송전시설(전력구)	영서~광명동구역계	18,456.45 (1,062.3)	-	18,456.45 (1,062.3)	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	7	전기공급설비	광명동 776-12~ 광명동 159-12	540.0	-	540.0	-	324m
기정	8	전기공급설비	철산동 459~ 광명동 776-10	8,846.0	-	8,846.0	-	철도,도로 중복결정

※ 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	10	수도공급설비	철산동 467-287 일대	45.7	-	45.7	-	-

(라) 공공문화체육시설 (변경없음)

○ 공공청사 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	6	공공청사	파출소	광명동 752-4	351.3	-	351.3	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	17	공공청사	파출소	광명동 158-886일대	183.1	-	183.1		
기정	18	공공청사	복합 커뮤니티센터	광명동 724-2일대	859.7	-	859.7		
기정	21	공공청사	동주민센터	광명동 6-84일대	719.7	-	719.7		
기정	22	공공청사	파출소	철산동 66-9일대	700.1	-	700.1		
기정	25	공공청사	복합 커뮤니티센터	철산동 491일대	850.0	-	850.0		
기정	26	공공청사	동주민센터	광명동 170일대	1,882.5	-	1,882.5		
기정	27	공공청사	동주민센터	광명동 49-30일대	606.9	-	606.9		
기정	28	공공청사	우체국	광명동 340-1	371.0	-	371.0		
기정	29	공공청사	복합 커뮤니티센터	광명동 59-1일대	2,270.1	-	2,270.1		
기정	30	공공청사	동주민센터	광명동 93-3	548.4	-	548.4		
기정	31	공공청사	소방관파출소	광명 105-22	1,030.8	-	1,030.8		
기정	32	공공청사	동주민센터	광명동 136-8	367.9	-	367.9		
기정	33	공공청사	공공업무시설	철산동 467-360일대	220.0	-	220.0		

○ 문화시설 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	6	문화시설	도서관 및 문화시설	광명동 150-19일원	3,317.2	-	3,317.2	광고제2002-38호 (2002.10.10)	
기정	9	문화시설	문화시설	광명동 7-75일원	3,408.5	-	3,408.5	-	51호 어린이공원 중복결정

○ 학교 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	광명 남초교	초등학교	광명동 295-58	14,201.5 (176.0)	-	14,201.5 (176.0)	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	18	광명 서초교	초등학교	광명동 219	13,628.0	-	13,628.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	29	광명 동초교	초등학교	철산동 78-4	18,848.2	-	18,848.2	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	35	광명초교	초등학교	광명동 135-1	11,997.0	-	11,997.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	36	광덕초교	초등학교	철산동 498	15,071.8	-	15,071.8	경고제86-270호 (86.11.6)	
기정	55	학교	초등학교	광명동 10-52일원	11,999.4	-	11,999.4	-	광명2R
기정	54	학교	중학교	광명동 9-1일원	12,002.0	-	12,002.0	-	광명1R
기정	13	명문고교	고등학교	광명동 379-1	16,413.6	-	16,413.6	경고제83-108호 (83.4.14)	(舊) 광명여고
기정	27	경기항공 고교	고등학교	광명동42-122	12,500.0	-	12,500.0	경고제83-108호 (83.4.14)	(舊) 광명공고

※ ()의 면적은 재정비촉진지구내 포함된 면적임

○ 사회복지시설 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	사회복지시설 (아동관련시설)	철산동 203-1	840.3	-	840.3	-	
기정	4	사회복지시설 (보훈회관)	철산동 203-6	1,139.5	-	1,139.5	-	
기정	5	사회복지시설	광명동 158-970	1,953.1	-	1,953.1	-	
기정	6	사회복지시설	광명동 164-39일원	2,183.9	-	2,183.9	-	
기정	7	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 158-767일원	385.8	-	385.8	-	
기정	8	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 722-6일원	407.3	-	407.3	-	
기정	9	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 77-7일원	1,222.0	-	1,222.0	-	

(마) 환경기초시설 (변경)

○ 하수도 결정(변경)조서(변경)

구 분	도면 표시번호	시설명	면 적 (㎡)			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
신설	9	하수도	광명동 351-10일대	광명동 352-13일대	-	0.054	219.4	-	주차장65 중복결정

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	하수도	•신설 - 연장 : 0.054km - 면적 : 219.4㎡	• 현 하수도 시설 이설공사에 따른 위치조정 및 도시계획시설 결정을 통한 관리