

남 양 주 시 보

제2256호

남양주시 고시 제2025 - 229호

도시계획시설(중로3-5호선)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 [금곡2구역 주택재건축 정비사업 지구외 도로]

1. 우리 시 금곡동 159-61번지 일원 금곡2구역 재건축 정비사업 구간에 기반시설 조성으로 교통처리개선 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 '도시계획시설(중로3-5호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가' 신청한 사항에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조, 시행규칙 제14조 규정에 따라 사업시행자 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 작성된 내용을 고시합니다.

2025. 6. 12.

남 양 주 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 위치 : 경기도 남양주시 금곡동 159-61번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(중로3-5호선)사업
- 명칭 : 금곡2구역 주택재건축 정비사업 지구외 도로

다. 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 금곡2구역 주택재건축 정비사업 조합
- 주소 : 경기도 남양주시 사릉로 33번길 1-8, 2층(금곡동) [대표주소]

라. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일
- 준공예정일 : 인가일로부터 72개월

마. 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	3	5	12~15	보조 간선 도로	633 (511)	금곡동 중3-242	금곡동 중1-4	일반도로	-	경기도고시제1977-68호 (1977.3.28.)	
시행	중로	3	5	12~15	보조 간선 도로	633 (511)	금곡동 중3-242	금곡동 중1-4	일반도로	-		

남 양 주 시 보

제2256호

바. 수용 또는 사용할 토지.건물의 조서

○ 토지조서

연 번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계자			비 고
				지적	편입	성명	주소	권리	성명	주소	
1	금곡동	399-86	도	14	5	남양주시	경춘로 1037				
2		산32-12	도	143	143	남양주시	경춘로 1037				
3		402-7	잡	462	460	남양주시	경춘로 1037				
4		399-26	도	787	525	최윤상	서울특별시 강서구 곰달래로 49가길, 21				
5		산32-13	도	17	16	남양주시	경춘로 1037				
6		산27-7	임	164	162	남양주시	경춘로 1037				
7		402-40	도	22	22	대한예수 교장로회 금곡교회	경기도 남양주시 사릉로34번길, 14	근저 당	농협은행 (주)	서울특별시 중구 통일로 120	
8		399-121	도	26	26	대한예수 교장로회 금곡교회	경기도 남양주시 사릉로34번길, 14	근저 당	농협은행 (주)	서울특별시 중구 통일로 120	
9		399-93	잡	13	8	우수창	경기도 구리시 건원대로, 56				
10		399-92	잡	104	86	김인자	경기도 남양주시 사릉로34번길, 16 201호				대 지 권
11						김은영	경기도 남양주시 사릉로34번길, 16 102호				
12						이종숙	경기도 남양주시 와부읍 덕소로72, 에이동 505호				
13						유봉열	경기도 남양주시 사릉로34번길, 16 202호				
14						범용선	경기도 남양주시 평내로46, 1105동 101호				
15						홍성희	경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12 102동 606호				
16						김시원	서울특별시 노원구 화랑로 556, 112동 408호				
17						김범근	서울 동작구 노량진로8나길 101, 101호				
18		159-61	도	2,751	2,741	강현중	경기도 남양주시 석실로 650번길 22				공 유 자
19						강현석	경기도 남양주시 별내3로 114, 2905동 1802호				
20						강권호	경기도 남양주시 별내3로 114, 2903동 503호				
21						김연화	경기도 구리시 이문안로99번길 22-23, 502호				
22		159-95	전	22	22	신정찬	부산광역시 강서구 과학산단2로 20번길				대 지

남 양 주 시 보

제2256호

						69, 105동 1902호				
23						송미옥 경기도 남양주시 화도읍 마석로76번길 19-18, 비동301호				
24						강정희 서울특별시 강동구 올림픽로71길, 28-11				
25						한형욱 경기도 구리시 장 자대로37번길 55, 103동 601호				
26						강귀순 경기도 남양주시 사릉로34번길 38, 에이동 201호				
27						박애경 경기도 남양주시 사릉로34번길 38, 에이동 202호				권
28						김동현 서울특별시 강동구 올림픽로71길, 28-11				
29						신임순 전라남도 화순군 화순읍 광덕로 180, 306동 914호				
30						김연철 서울특별시 마포구 손기정로 36, 302호				
31						김민결 경기도 의왕시 장안중앙로 42, 111동 903호				
32	159-93	전	139	139	국(기획 재정부)	세종특별자치시동 도움6로 42				
33	159-91	도	40	40	국(국토 교통부)	세종특별자치시동 도움6로 11				
34	164-37	도	6	6	남양주시	경춘로 1037				
35	164-39	도	401	221	남양주시	경춘로 1037				
36	164-9	도	1,371	511	국(국토 교통부)	세종특별자치시동 도움6로 11				
37	158-95	도	847	824	남양주시	경춘로 1037				
37	177-1	구	2,251	4	국(국토 교통부)	세종특별자치시동 도움6로 11				
39	158-99	답	175	7	남양주시	경춘로 1037				
합계			9,755	5,968						

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 실시계획의 인가를 받은 자가 설치한 공공시설은 도시계획시설사업이 완료되어 공사완료공고를 한 때에는 해당 관리청에 무상으로 귀속되어야 함.