

광명10R구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.)로 재정비촉진계획 결정·고시되고, 광명시 고시 제2017-147호(2017. 9. 7.)로 사업시행인가 고시되고, 광명시 고시 제2019-39호(2019. 3. 29.)로 관리처분계획인가 고시된 광명제10R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 따라 준공인가를 하고 다음과 같이 공사완료 고시 합니다.

2024년 10월 29일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발정비사업

나. 명 칭 : 광명제10R구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 광명시 광명동 373-3번지 일원

나. 면 적 : 47,532.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 광명제10R구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 유창시)

나. 주 소 : 경기도 광명시 광명로 841, 902호 (광명동, 동진프라자)

4. 준공인가일 : 2024. 10. 29.

5. 준공인가의 내역

가. 건축시설(공동주택)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	33,804㎡	건축면적	6,855.6341㎡
연 면 적	152,394.1716㎡	층 수	지하3층 ~ 지상29층
건 폐 율	20.28%	세 대 수	1,051세대(11개동)
용 적 률	286.35%	주 용 도	공동주택 및 부대복리시설

나. 정비기반시설

○ 도시계획시설의 설치에 관한 계획

1) 도로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
도시 계획 시설 (도로)	대로	3	2	25~4 2	주간선 도로	8,540 (220)	대2-2 (광명동)	구역계 (학은동)	일반 도로	-	-	
	중로	2	120	18	집산 도로	222 (60)	대3-2	중1-125	일반 도로	-	-	
	중로	2	107	15~2 1	집산 도로	264 (55)	중1-2	중3-114	일반 도로	공공청사 81	-	소공원38 남측도로 회전구간
	중로	2	128	15~1 7	집산 도로	363 (110)	중1-12 0	중1-19	일반 도로	-	-	
	중로	3	114	12	집산 도로	365 (3.5)	대3-2	중3-14	일반 도로	광일 초교	-	
	소로	1	515	8~10	국지 도로	148	대3-2	소3-91	일반 도로	-	-	
	소로	1	4	11	국지 도로	74 (0.2)	중3-3	소1-3	일반 도로	-	-	
	소로	2	19	8	국지 도로	358	대3-2	중2-120	일반 도로	-	경기도고시 제87-157호	

주) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

2) 공원

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
도시계획시설 (공원)	38	공원	소공원	광명동 374-16 일대	5,224.2	-	5,224.2	-	

3) 공공공지

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
도시계획시설 (공공공지)	53	공공공지	광명동 339-2 일대	48.5	-	48.5	-	미래공공공지
	54	공공공지	광명동 338-30 일대	80.2	-	80.2	-	미래공공공지

4) 학교

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
도시계획시설 (학교)	13	명문고교	고등학교	광명동 379-1	16,413.6 (53.6)	-	16,413.6 (53.6)	경기도 고시 제83-108호	

5) 전기공급시설

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
도시계획시설 (전기공급시설)	4	송전시설 (전력구)	영서~광명동 구역계	18,456.5 (1,062.3)	-	18,456.5 (1,062.3)	경기도 고시 제95-76호	

주) 면적 항목의() 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

5. 의제처리사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제85조 규정에 따라 의제되는 인·허가 등에 따른 준공검사·준공인가·사용검사·사용승인 등