

수원113-12구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가 변경 고시

[의제사항_수원 도시계획시설(도로: 소로 2-990호선) 실시계획인가]

수원시 고시 제2009-144(2009. 5. 20.)호 주택재개발 정비구역 지정, 2010. 7. 5. 조합설립 인가, 수원시 고시 제2017-351(2017. 12. 5.)호 사업시행계획인가 고시된 수원 113-12구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획변경인가 및 같은 법 제57조에 따라 수원 도시계획시설(도로: 소로 2-990호선) 실시계획인가 의제에 대하여 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 21일

수 원 시 장

■ 사업시행계획(변경)인가

- 1. 정비사업의 종류 및 명칭: 수원 113-12구역 주택재개발정비사업
- 2. 정비구역의 위치: 수원시 권선구 오목천동 482-2번지 일대
- 3. 정비구역의 면적(변경): 44,768.2㎡
- 4. 사업시행자의 명칭 및 사무실 소재지(변경)
 - 가. 명칭 : 수원 113-12구역 주택재개발정비사업조합(조합장:이원주)
 - 나. 사무실소재지: 수원시 권선구 삼천병마로 1566번길 42, 2층(오목천동)
- 5. 정비사업의 시행기간(변경): 사업시행계획인가일로부터 90개월
- 6. 사업시행인가일: 2017. 12. 5.
- 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서(변경): 별첨 1
- 8. 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	건축물의 주된용도	층 수
획지1	35,362.30	23.07	245.22	64.5	공동주택 및 부대복리시설	지하4층/지상22층
획지2	1,837.10	56.83	190.35	20.69	근린생활시설	지하4층/지상4층

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
일반 분양	전용면적 85㎡미만	53.76	39.99	4	92.8
		81.94	59.99	222	
		81.10	59.98	174	
		100.32	74.96	146	
		114.00	84.96	115	
		112.73	84.95	202	
	소 계			863	
임대	전용면적 40㎡이하	53.76	39.99	67	7.2
	소 계			67	
합 계				930	100

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항: 정비사업에 의한 도로(4,763.50㎡), 공원(2,805.30㎡)는 사업시행자가 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의하여 관련절차 이행 및 준공검사를 득하고 관리청에 무상귀속 됨. (변경)

11. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지(변경없음)

(단위: ㎡)

연번	소재지	지번	지목	이용현황	1필지 공부상 면적	구역 편입 면적	결정(승인) 사항		비고 (소유자)
							무상양도 결정면적	제외면적 (편입-결정)	
계	22필지				4,248.00	3,626.50	1,082.00	2,544.50	
1	오목천동	460-02	전		48.00	33.00	-	33.00	국(국토교통부)
2	오목천동	492-04	철도		18.00	0.65	-	0.65	국(국토교통부)
3	오목천동	492-07	도로		17.00	17.00	-	17.00	국(국토교통부)
4	오목천동	923-02	도로		8,686.00	1,073.00	-	1,073.00	국(국토교통부)
5	오목천동	923-87	도로		113.00	85.00	-	85.00	국(국토교통부)
6	오목천동	925-00	도로		337.00	127.00	-	127.00	국(국토교통부)
7	오목천동	448-09	전		10.00	3.85	-	3.85	국(기획재정부)
8	오목천동	472-36	전		16.00	15.00	-	15.00	수원시

9	오목천동	478-01	대		153.00	149.00	-	149.00	수원시
10	오목천동	480-08	전		34.00	34.00	-	34.00	수원시
11	오목천동	481-05	전		96.00	96.00	-	96.00	수원시
12	오목천동	482-03	도로		201.00	201.00	-	201.00	수원시
13	오목천동	483-04	도로		447.00	42.00	-	42.00	수원시
14	오목천동	483-07	전		83.00	83.00	-	83.00	수원시
15	오목천동	483-10	전		155.00	155.00	-	155.00	수원시
16	오목천동	489-02	대		90.00	90.00	-	90.00	수원시
17	오목천동	491-01	도로	도로	33.00	33.00	33.00	0	수원시
18	오목천동	491-06	대		77.00	77.00	-	77.00	수원시
19	오목천동	527-05	도로	도로	1,351.00	258.00	246.00	12.00	수원시
20	오목천동	527-20	도로		687.00	229.00	-	229.00	수원시
21	오목천동	532-05	도로	도로	803.00	803.00	803.00	0	수원시
22	오목천동	532-11	전		22.00	22.00	-	22.00	수원시

※ 위 면적 및 대상은 측량성과 및 시행단계에서 변경될 수 있습니다.

12. 사업시행자가 새로이 설치하여 관리청에 무상으로 귀속할 정비기반시설(변경)

구 분	시설명	면적(m ²)	위 치	비 고
합 계		7,568.80	오목천동 482-2번지 일대	실시계획 및 확정 측량결과 등에 따라 다소의 면적변경이 있을 수 있음.
무상귀속	도 로	4,763.50	오목천동 482-2번지 일대	
	공 원	2,805.30	오목천동 482-2번지 일대	

13. 변경사유 및 내용

가. 수원시 고시 제2024-3(2024. 1. 2.)호 ‘수원113-12구역 주택재개발사업
정비계획 및 정비구역지정 변경(경미한사항) 고시’ 사항에 따른
정비계획 변경 사항 반영

나. 기반시설 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

다. 수원 도시계획시설(도로: 소로 2-990호선) 실시계획인가 의제사항 포함 등

■ 수원 도시계획시설(도로: 소로 2-990호선) 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치: 경기도 수원시 권선구 오목천동 241번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 도시계획시설(도로)

나. 명칭: 수원 도시계획시설(도로: 소로 2-990호선) 사업

3. 사업시행 면적 및 규모

가. 도 로: 128㎡

구분	규 모				기능	연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	990	9	국지 도로	120	대3-31 오목천동 957	소1-374 오목천동 957	일반 도로	수고96-9호 (96.01.26)	
금회 시행	소로	2	990	1	국지 도로	120	대3-31 오목천동 957	소1-374 오목천동 957	일반 도로	수고96-9호 (96.01.26)	일부구간 시행

4. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 6. 4.

5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과
소유권이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(별첨2)

■ 기타 관계도서: 생 략

수원시청 도시정비과(T:031-228-2417) 및 수원113-12구역 주택재개발
정비사업조합 사무실(T:031-296-8247)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

소관부서	도시정비과	담 당 자 (직/ 성명)	주무관 박정미	전화번호	031)228-3483
------	-------	------------------	---------	------	--------------

별첨1: 사업시행계획인가 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세서

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서												
권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
김**	454-01			대	315.00	150.40	150.40	주택 학원 소 매점	476.8	476.8	근저당	국
장**	454-01			대		22.64	22.64					
장**	454-01			대		22.64	22.64					
장**	454-01			대		119.32	119.32					
김**	454-06			대	272.00	129.87	129.87					
장**	454-06			대		19.55	19.55					
장**	454-06			대		19.55	19.55					
장**	454-06			대		103.03	103.03					
이**	459-01			대	160.00	160.00	160.00	주택, 소매점, 제2종근린생활시설	364.76	364.76		
이**	459-18			대	222.00	222.00	222.00					
이**	459-13			대	1.00	1.00	1.00					
주**	459-02			임야	33.00	33.00	33.00					
주**	459-14			임야	2.00	2.00	2.00					
이**	459-04			대	294.00	294.00	294.00	제1종근린생 활시설외1	874.9	874.9		
이**	459-19			대	308.00	308.00	308.00					
김**	459-15			대	3.00	3.00	3.00					
김**	459-17			대	42.00	42.00	42.00					
김**	459-21			대	66.00	66.00	66.00					
이**	473-02			전	55.00	55.00	55.00					
이**	473-08			전	1.00	1.00	1.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
조**	474-01			대	143.00	143.00	143.00	주택	127.3	127.3		
조**	474-07			대	20.00	20.00	20.00					
조**	474-03			대	225.00	225.00	225.00					
조**	474-04			대	300.00	300.00	300.00					
조**	474-02			대	77.00	77.00	77.00	제1종근린생활시설 외1	466.1	466.1		
조**	474-08			대	35.00	35.00	35.00					
조**	474-05			대	4.00	4.00	4.00					
조**	474-06			대	241.00	241.00	241.00					
김**	475-00			대	671.00	671.00	671.00	단독주택	213.1	213.1		
김**	475-01			대	34.00	34.00	34.00					
최**	476-00		101	대	735.00	65.06	65.06	다세대주택	79.56	79.56		
방**	476-00		102	대		48.00	48.00	다세대주택	60.03	60.03		
정**	476-00		201	대		65.06	65.06	다세대주택	79.56	79.56		
윤**	476-00		202	대		48.01	48.01	다세대주택	60.03	60.03		
강**	476-00		301	대		65.06	65.06	다세대주택	79.56	79.56		
송**	476-00		302	대		48.01	48.01	다세대주택	60.03	60.03		
이**	476-00		401	대		65.06	65.06	다세대주택	79.56	79.56		
이**	476-00		402	대		48.01	48.01	다세대주택	60.03	60.03		
손**	476-00		101	대		47.28	47.28	다세대주택	59.55	59.55		
이**	476-00		102	대		48.59	48.59	다세대주택	61.05	61.05		

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
최**	476-00		201	대		47.28	47.28	다세대주택	59.55	59.55		
정**	476-00		202	대		48.59	48.59	다세대주택	61.05	61.05		
김**	476-00		301	대		23.64	23.64	다세대주택	59.55	59.55		
노**	476-00			대		23.64	23.64					
황**	476-00		302	대		42.77	42.77	다세대주택	54.39	54.39		
엄**	476-00		401	대		61.94	61.94	다세대주택	81.75	81.75		
대지권 (476-00)	476-02			대	32.00							
대지권 (476-00)	477-02			전	4.00							
대지권 (476-00)	480-07			전	25.00							
이**	480-02			전	270.00	270.00	270.00	주택	57.62	57.62		
이**	480-06			전	65.00	65.00	65.00					
한**	481-01			대	225.00	225.00	225.00	주택	91.19	91.19		
한**	481-02			전	257.00	257.00	257.00					
한**	481-07			전	63.00	63.00	63.00					
한**	481-03			전	169.00	169.00	169.00					
한**	481-04			전	507.00	507.00	507.00					
한**	481-05			전	96.00	96.00	96.00					
김**	482-01			대	188.00	188.00	188.00	주택	216.1	216.1		
황**	482-04		(A-101)	대	304.00	25.86	25.86		75.83	75.83		
황**	482-04			대		25.86	25.86					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
이**	482-04		(A-201)	대		51.73	51.73		75.83	75.83		
모**	482-04		(A-301)	대		51.73	51.73		75.83	75.83		
김**	482-04		(B-101)	대		49.61	49.61		73.14	73.14		
김**	482-04		(B-201)	대		49.61	49.61		73.14	73.14	근저당	농협은행주식회사
안**	482-04		(B-301)	대		49.61	49.61		73.14	73.14		
권**	482-05		(101호)	대	153.00	51.00	51.00		68.67	68.67		
김**	482-05		(201호)	대		51.00	51.00		68.67	68.67		
박**	482-05		(301호)	대		51.00	51.00		68.67	68.67		
이**	482-06		지하층 101호	대	173.00	57.67	57.67		84.34	84.34		
강**	482-06		1층201호	대		28.84	28.84		84.34	84.34		
윤**	482-06			대		28.83	28.83					
이**	482-06		2층301호	대		57.66	57.66		84.34	84.34		
김**	482-07		(101호)	대	152.00	50.66	50.66		68.67	68.67		
이**	482-07		(201호)	대		50.67	50.67		68.67	68.67		
김**	482-07		(301호)	대		50.67	50.67		68.67	68.67		
김**	482-08			도로	49.00	49.00	49.00					
김**	482-10			도로	4.00	4.00	4.00					
인**	482-11			대	154.00	154.00	154.00	다가구주택	215.8	215.8		
이**	482-13			대	151.00	151.00	151.00	다가구주택	211.7	211.7		
김**	483-01			임야	210.00	105.00	105.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
유**	483-01			임야		105.00	105.00					
김**	483-15			임야	96.00	48.00	48.00					
유**	483-15			임야		48.00	48.00					
김**	483-02			전	388.00	194.00	194.00					
유**	483-02			전		194.00	194.00					
김**	483-16			전	33.00	16.50	16.50					
유**	483-16			전		16.50	16.50					
김**	483-03			전	80.00	40.00	40.00					
유**	483-03			전		40.00	40.00					
김**	483-17			전	1.00	0.50	0.50					
유**	483-17			전		0.50	0.50					
김**	483-06			임야	9.00	4.50	4.50					
유**	483-06			임야		4.50	4.50					
김**	483-08			전	56.00	28.00	28.00					
유**	483-08			전		28.00	28.00					
김**	483-19			전	102.00	51.00	51.00					
유**	483-19			전		51.00	51.00					
김**	483-11			전	14.00	7.00	7.00					
유**	483-11			전		7.00	7.00					
김**	483-12			전	35.00	17.50	17.50					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
유**	483-12			전		17.50	17.50					
이**	485-01			전	483.00	181.13	181.13	벽돌조	102.3	102.3		
김**	485-01			전		181.13	181.13					
김**	485-01			전		120.74	120.74					
이**	485-02			대	331.00	124.13	124.13					
김**	485-02			대		124.13	124.13					
김**	485-02			대		82.74	82.74					
김**	486-00			대	350.00	350.00	350.00	주택	69.42	69.42		
서**	487-03			도로	27.00	27.00	27.00					
조**	487-05			전	124.00	124.00	124.00					
조**	487-06			전	25.00	25.00	25.00					
김**	489-00			대	347.00	347.00	347.00	주택	59.47	59.47		
김** (건축물)	489-00							주택	54.7	54.7		
김**	489-03			대	161.00	161.00	161.00					
이**	490-00			대	407.00	407.00	407.00					
이**	490-01			대	16.00	16.00	16.00					
강**	491-05			대	144.00	144.00	144.00	주택 및 근린 생활시설	56.53	56.53		
강**	491-10			대	11.00	11.00	11.00					
김**	492-06			도로	50.00	50.00	50.00					
김**	492-08			전	281.00	281.00	281.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
황**	493-04			대	5.00	5.00	5.00	주택	42.98	42.98		
황**	493-11			대	116.00	116.00	116.00					
최**	493-05			대	151.00	50.34	50.34	주택	105.4	105.4		
최**	493-05			대		50.33	50.33					
최**	493-05			대		50.33	50.33					
최**	493-12			대	108.00	36.00	36.00					
최**	493-12			대		36.00	36.00					
최**	493-12			대		36.00	36.00					
최**	493-06			도로	58.00	19.33	19.33					
최**	493-06			도로		19.34	19.34					
최**	493-06			도로		19.33	19.33					
최**	493-07			도로	16.00	5.34	5.34					
최**	493-07			도로		5.33	5.33					
최**	493-07			도로		5.33	5.33					
최**	493-13			도로	11.00	3.67	3.67					
최**	493-13			도로		3.67	3.67					
최**	493-13			도로		3.66	3.66					
최**	493-08			도로	8.00	2.67	2.67					
최**	493-08			도로		2.67	2.67					
최**	493-08			도로		2.66	2.66					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
최**	493-14			도로	1.00	0.34	0.34					
최**	493-14			도로		0.33	0.33					
최**	493-14			도로		0.33	0.33					
남**	494-04			대	81.00	81.00	81.00	주택	49.92	49.92		
남** (건축물)	494-04							주택	42.98	42.98		
남**	494-14			대	55.00	55.00	55.00					
남**	494-15			대	7.00	7.00	7.00					
권**	510-02			철도	9.00	9.00	9.00					
권**	510-08			철도	130.00	130.00	130.00					
최**	510-04			철도	154.00	154.00	154.00					
이**	511-03			대	193.00	193.00	193.00					
이**	511-10			대	167.00	167.00	167.00					
이**	511-05			대	100.00	100.00	100.00					
이**	511-11			대	222.00	222.00	222.00					
이**	511-07			대	37.00	37.00	37.00					
이**	511-12			대	11.00	11.00	11.00					
민**	512-00		(101호)	대	1,069.00	16.08	16.08	다세대주택	95.89	95.89		
민**	512-00		(101호)	대		80.42	80.42					
장**	512-00		(101호)	대		64.34	64.34					
신**	512-00		(102호)	대		80.87	80.87	다세대주택	96.42	96.42		

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
박**	512-00		(102호)	대		80.87	80.87					
이**	512-00		(103호)	대		151.99	151.99	다세대주택	90.61	90.61		
장**	512-00		(201호)	대		64.34	64.34	다세대주택	95.89	95.89		
민**	512-00		(201호)	대		96.50	96.50					
진**	512-00		(202호)	대		161.74	161.74	다세대주택	96.42	96.42		
최**	512-00		(203호)	대		151.99	151.99	다세대주택	90.61	90.61		
박**	512-00		(204호)	대		154.86	154.86	다세대주택	92.32	92.32		
대지권 (512-00)	512-02			대	35.00							
민**	512-01			대	156.00	156.00	156.00					
이**	513-03			대	25.00	25.00	25.00					
이**	513-15			대	2.00	2.00	2.00					
이**	513-04			전	9.00	9.00	9.00					
이**	513-18			전	194.00	194.00	194.00					
조**	519-07			대	218.00	218.00	218.00	단독주택	240.9	240.9		
조**	519-08			대	163.00	163.00	163.00	단독주택	213.9	213.9		
한**	527-01			대	372.00	372.00	372.00	주택	288.9	288.9		
한**	527-70			대	57.00	57.00	57.00					
한**	527-09			대	127.00	127.00	127.00	미용실,소매점.사무소	225.9	225.9		
한**	527-74			대	5.00	5.00	5.00					
장**	527-11			대	280.00	280.00	280.00	주택	215.2	215.2		

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
곽**	527-12			대	98.00	98.00	98.00	단독주택	226	226		
곽**	527-75			대	64.00	64.00	64.00					
배**	527-21			대	109.00	109.00	109.00	주택	237.4	237.4		
배**	527-77			대	66.00	66.00	66.00					
윤**	527-37			대	180.00	180.00	180.00	다가구주택	219.3	219.3		
라**	527-53			대	18.00	18.00	18.00					
라**	527-78			대	9.00	9.00	9.00					
오**	527-55			대	127.00	127.00	127.00	다가구주택	347.2	347.2		
오**	527-79			대	42.00	42.00	42.00					
황**	527-57		(A-지 101)	대	660.00	39.28	39.28	다세대주택	49.23	49.23		
신**	527-57		(A-지 102)	대		39.28	39.28		49.23	49.23		
이**	527-57		(A-101)	대		39.28	39.28		49.23	49.23		
장**	527-57		(A-102)	대		19.64	19.64		49.23	49.23	근저당	주식회사하나은행
김**	527-57		(A-102)	대		19.64	19.64					
최**	527-57		(A-201)	대		39.28	39.28		49.23	49.23		
박**	527-57		(A-202)	대		39.28	39.28		49.23	49.23		
김**	527-57		(A-301)	대		39.28	39.28		49.23	49.23	근저당	농협은행주식회사
조**	527-57		(A-302)	대		39.28	39.28		49.23	49.23		
김**	527-57		(A-401)	대		39.28	39.28		49.23	49.23	근저당	농협은행주식회사
김**	527-57		(A-402)	대		34.10	34.10		42.75	42.75		

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
이**	527-57		(B-101)	대		39.26	39.26		49.2	49.2		
강**	527-57		(B-102)	대		39.26	39.26		49.2	49.2		
황**	527-57		(B-202)	대		19.63	19.63		49.2	49.2		
조**	527-57		(B-202)	대		19.63	19.63					
김**	527-57		(B-301)	대		39.26	39.26		49.2	49.2		
신**	527-57		(B-302)	대		19.63	19.63		49.2	49.2		
김**	527-57		(B-302)	대		19.63	19.63					
김**	527-57		(B-401)	대		57.82	57.82		72.54	72.54		
대지권 (527-57)	527-80			대	21.00							
유**	527-63			임야	148.00	88.22	88.22					
유**	527-63			임야		59.78	59.78					
송**	527-64			도로	51.00	37.78	37.78					
송**	527-83			도로	12.00	8.89	8.89					
황**	527-66			임야	452.00	452.00	452.00					
황**	527-84			임야	39.00	39.00	39.00					
정**	528-02			대	314.00	314.00	314.00	주택	181.9	181.9		
한**	530-01			대	544.00	251.08	251.08	주택	39.67	39.67		
지**	530-01			대		292.92	292.92					
장**	530-03			대	221.00	221.00	221.00	주택	84.3	84.3		
장**	531-03			대	188.00	188.00	188.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
이**	530-04			대	268.00	268.00	268.00					
이**	530-06			대	18.00	18.00	18.00					
유**	531-02			대	171.00	171.00	171.00	주택	64.57	64.57		
유**	531-07			대	41.00	41.00	41.00					
서**	531-04			대	520.00	520.00	520.00	주택	139.5	139.5		
서**	531-08			대	2.00	2.00	2.00					
임**	531-05			대	83.00	83.00	83.00	주택	46.68	46.68		
임**	531-09			대	23.00	23.00	23.00					
이**	531-06			대	448.00	448.00	448.00	단독주택	182.3	182.3		
이**	531-10			대	34.00	34.00	34.00					
이**	531-11			도로	11.00	11.00	11.00					
한**	532-02			대	887.00	887.00	887.00	주택	218.2	218.2		
한**	532-20			도로	12.00	12.00	12.00					
한**	532-21			도로	13.00	13.00	13.00					
박**	532-16			대	202.00	40.40	40.40	주택	73.06	73.06		
김**	532-16			대		161.60	161.60					
한**	533-01			도로	88.00	44.00	44.00					
한**	533-01			도로		44.00	44.00					
한**	533-02			전	473.00	236.50	236.50					
한**	533-02			전		236.50	236.50					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
원**	534-01			대	496.00	496.00	496.00	주택	48.6	48.6		
박**	534-02			전	380.00	380.00	380.00					
한**	535-00			전	422.00	42.20	42.20					
강**	535-00			전		253.20	253.20					
한**	535-00			전		126.60	126.60					
한**	535-02			전	249.00	24.90	24.90					
강**	535-02			전		149.40	149.40					
한**	535-02			전		74.70	74.70					
문**	537-06			대	315.00	315.00	315.00	사택	39.57	39.57		
문**	537-16			대	110.00	110.00	110.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-01			도로	28.00	28.00	28.00	주택	47.5	47.5		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-08			도로	5.00	5.00	5.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-05			도로	126.00	126.00	126.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-72			도로	33.00	33.00	33.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-73			도로	87.00	87.00	87.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	448-06			임야	61.00	61.00	61.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	448-10			임야	81.00	81.00	81.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	448-09			전	10.00	10.00	10.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	451-01			대	143.00	143.00	143.00	제2종근린생활 시설외2	488.1	488.1		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	451-11			대	171.00	171.00	171.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	452-01			대	167.00	167.00	167.00	주택	25.65	25.65		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	452-01							근린생활시설	139.3	139.3		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	452-27			대	174.00	174.00	174.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	459-05			대	516.00	516.00	516.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	459-06			대	43.00	43.00	43.00	소매점	72.85	72.85		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	459-20			대	29.00	29.00	29.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	459-16			대	12.00	12.00	12.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	460-02			전	33.00	33.00	33.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	472-13			대	211.00	211.00	211.00	주택	60	60		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	472-36			전	15.00	15.00	15.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	472-37			전	3.00	3.00	3.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	473-03			대	95.00	95.00	95.00		363.9	363.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	473-06			대	158.00	158.00	158.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	473-07			대	107.00	107.00	107.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	477-00			전	266.00	266.00	266.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	477-01			전	314.00	314.00	314.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	478-00			대	257.00	257.00	257.00	단독주택, 창 고	99.17	99.17		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	478-00							단독주택(부속 창고)	43.7	43.7		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	478-06			대	160.00	160.00	160.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	478-01			대	100.00	100.00	100.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	478-07			대	8.00	8.00	8.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	478-08			대	41.00	41.00	41.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	479-01			대	63.00	63.00	63.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	479-04			대	118.00	118.00	118.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	480-08			전	34.00	34.00	34.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	481-06			전	508.00	508.00	508.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	482-02			대	151.00	151.00	151.00	다가구주택	206.8	206.8		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	482-03			도로	201.00	201.00	201.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	483-04			대	42.00	42.00	42.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	483-07			전	74.00	74.00	74.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	483-18			전	9.00	9.00	9.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	483-10			전	155.00	155.00	155.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	484-00			대	575.00	575.00	575.00	주택	99.07	99.07		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	484-00								9평	9평		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	485-03			대	377.00	377.00	377.00	주택	41.6	41.6		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	487-01			대	426.00	426.00	426.00	주택	179.6	179.6		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	487-02			전	711.00	711.00	711.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	487-04			대	235.00	235.00	235.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	488-03			도로	35.00	35.00	35.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	489-01			대	317.00	317.00	317.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	489-02			대	90.00	90.00	90.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	489-04			대	104.00	104.00	104.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-02			전	204.00	204.00	204.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-09			전	24.00	24.00	24.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-04			대	222.00	222.00	222.00	주택	65.9	65.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-06			대	77.00	77.00	77.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	491-07			대	58.00	58.00	58.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	492-04			철도	1.00	1.00	1.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	492-07			대	17.00	17.00	17.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	494-07			대	13.00	13.00	13.00	단독주택	187.7	187.7		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	494-16			대	88.00	88.00	88.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	509-03			전	7.00	7.00	7.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	509-04			전	94.00	94.00	94.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	515-03			전	10.00	10.00	10.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	515-04			전	214.00	214.00	214.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	516-00			전	77.00	77.00	77.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	516-06			전	174.00	174.00	174.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-00		제1호	대	514.00	514.00	514.00	주택	157.6	157.6		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-00							계사	84.23	84.23		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-06			대	109.00	109.00	109.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-01			대	529.00	529.00	529.00	주택	229.9	229.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-02			도로	4.00	4.00	4.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-07			도로	81.00	81.00	81.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-03			대	618.00	618.00	618.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	517-08			대	275.00	275.00	275.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-01			전	166.00	166.00	166.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-10			전	85.00	85.00	85.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-02			대	891.00	891.00	891.00	주택	173.1	173.1		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-11			대	48.00	48.00	48.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-03			전	348.00	348.00	348.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-12			전	73.00	73.00	73.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-04			대	346.00	346.00	346.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-05			전	68.00	68.00	68.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-13			전	22.00	22.00	22.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	518-06			대	4.00	4.00	4.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-01			대	271.00	271.00	271.00	주택	144.9	144.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-15			대	122.00	122.00	122.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-02			대	239.00	239.00	239.00	단독주택	254.1	254.1		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-03			도로	14.00	14.00	14.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-04			도로	2.00	2.00	2.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-05			대	2.00	2.00	2.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-06			도로	120.00	120.00	120.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-16			도로	2.00	2.00	2.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	519-10			도로	26.00	26.00	26.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	520-00			전	6.00	6.00	6.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	520-07			전	45.00	45.00	45.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-02			대	100.00	100.00	100.00	단독주택	203.6	203.6		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-71			대	61.00	61.00	61.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-03			대	155.00	155.00	155.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-10			임야	244.00	244.00	244.00	주택	38.91	38.91		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-20			도로	193.00	193.00	193.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-76			대	36.00	36.00	36.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-56			대	174.00	174.00	174.00	다가구주택	298.5	298.5		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-57		(B-201)	대		39.26	39.26		49.2	49.2		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-59			대	123.00	123.00	123.00	다가구주택	352.8	352.8		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-81			대	78.00	78.00	78.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-60			대	94.00	94.00	94.00	근린생활시설 및 다가구	231.8	231.8		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-82			대	38.00	38.00	38.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-62			대	120.00	120.00	120.00	다가구주택	193.3	193.3		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-64			도로		13.22	13.22					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-83			도로		3.11	3.11					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-69			임야	1.00	1.00	1.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-85			임야	3.00	3.00	3.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	527-86			대	8.00	8.00	8.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	529-00			대	441.00	441.00	441.00	노인회관	221.9	221.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	529-01			도로	18.00	18.00	18.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	529-02			대	83.00	83.00	83.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	530-02			대	274.00	274.00	274.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-01			대	59.00	59.00	59.00	주택	105.9	105.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-03			대	137.00	137.00	137.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-04			대	94.00	94.00	94.00	주택 소매점	63	63		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-05			도로	803.00	803.00	803.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-11			전	22.00	22.00	22.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-12			대	594.00	594.00	594.00	주택	198.7	198.7		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-14			도로	4.00	4.00	4.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-15			도로	13.00	13.00	13.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-17			대	193.00	193.00	193.00	단독주택	206.9	206.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-18			대	198.00	198.00	198.00	근린생활시설	104.5	104.5		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-23			도로	35.00	35.00	35.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-29			전	77.00	77.00	77.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물권	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	532-30			전	37.00	37.00	37.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	533-00			전	242.00	242.00	242.00	주택	116.9	116.9		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	534-03			대	393.00	393.00	393.00	주택	108.6	108.6		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	536-00			대	211.00	211.00	211.00	근생및주택	338.24	338.24		
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	536-02			대	181.00	181.00	181.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-02			도로	890.00	890.00	890.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-115			도로	13.00	13.00	13.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-116			대	143.00	143.00	143.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-117			대	10.00	10.00	10.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-118			대	17.00	17.00	17.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-87			대	85.00	85.00	85.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	925-00			도로	25.00	25.00	25.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	925-02			도로	41.00	41.00	41.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	925-03			대	26.00	26.00	26.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	925-04			대	35.00	35.00	35.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	232-03			전	1.00	1.00	1.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	240-01			대	13.00	13.00	13.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	240-02			전	3.00	3.00	3.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	240-09			전	12.00	12.00	12.00					

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서

권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	241-00			대	24.00	24.00	24.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	242-03			전	13.00	13.00	13.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	244-04			답	20.00	20.00	20.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	246-02			답	13.00	13.00	13.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	247-00			답	12.00	12.00	12.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	248-09			전	10.00	10.00	10.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-104			도	3.00	3.00	3.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	923-89			도	4.00	4.00	4.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	957-00			도	5.00	5.00	5.00					
수원113-12구역 주택 재개발정비사업조합	516-02			전	1.00	1.00	1.00					
국(국토교통부)	923-88			도	1.00	1.00	1.00					
수원시청	240-05			전	1.00	1.00	1.00					

별첨2: 수원 도시계획시설 실시계획인가 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서 (소로 2-990호선 일부구간)

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세서												
권리자	권리자 소재지			토지 소유권				건축물 소유권			소유권이외의 물건	
	지번	동	호수	지목	공부면적	편입면적	소유면적	용도 및 형태	연면적	소유면적	종류	내용
수원시	232-3			전	1	1	1					
수원시	240-1			대	155	13	13					
수원시	240-2			전	17	3	3					
수원시	240-9			전	125	12	12					
수원시	241			대	173	24	24					
수원시	242-3			전	229	13	13					
수원시	244-4			답	198	20	20					
수원시	246-2			답	150	13	13					
수원시	247			답	37	12	12					
수원시	248-9			전	152	10	10					
수원시	923-89			도	43	4	4					
수원시	923-104			도	33	3	3					
합 계 (12필지)					1,280	128	128					