

안산시 고시 제2023-293호

원곡연립1단지 주택재건축 관리처분계획(변경)인가 고시

안산시 단원구 원곡동 830번지 일원의 원곡연립1단지 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 「도시 및 주거환경정비법」 제74조제1항에 따라 변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 8일

안 산 시



1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 나. 명 칭 : 원곡연립1단지 주택재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 안산시 단원구 원곡동 830번지 일원
- 나. 면 적 : 76,638.60㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자 : 원곡연립1단지 주택재건축 정비사업조합 (조합장 : 오무영)
- 나. 사무소소재지 : 안산시 단원구 선부광장1로 166, 303호(선부동, 신한빌딩)

4. 관리처분계획 인가일 : 2017. 12. 28.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적	건축연면적	주택형별	규 모	비고
59,641.6㎡	7,970.34㎡	공동주택 (아파트)	지하3층~지상38층, 아파트 10개동, 1,714세대	부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 공동주택

(단위 : 세대/㎡)

공급대상		토지등소유자	보류시설	일반분양	계
T Y P E 별 공 급 세 대 수	계	1,109	17	588	1,714
	49	129	12	427	568
	59A	208	-	-	208
	59B	173	4	127	304
	59C	68	-	-	68
	59D	204	-	-	204
	72	214	-	2	216
	84	113	1	32	146

○ 근린생활시설(상가)

- 호 합병에 따른 호수 변경

연번	합병에 따른 동·호수 변경				비고
	기 정		변 경		
	층 호수	분양면적 (㎡)	층 호수	분양면적 (㎡)	
1	2층 205-1호	40.4373	2층 205호	80.8746	
	2층 205-2호	40.4373			
2	2층 212-1호	40.4373	2층 212호	80.8746	
	2층 212-2호	40.4373			

- 근린생활시설(상가) 공급계획변경

종후상가				조합원분양				일반분양				비 고
층	분양 면적 (㎡)	호수		분양면적(㎡)		호수		분양면적(㎡)		호수		
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
1	1,436.4511	30	30	1,436.4345	1,127.6521	30	22	0	308.7990	0	8	122호, 124~130호
2	1,518.4258	34	32	1,518.4258	1,518.4258	34	32	0	0	0	0	호 합병에 따른 호수변 경
3	1,412.6378	31	31	1,412.6378	1,412.6378	31	31	0	0	0	0	
계	4,367.5147	95	93	4,367.4981	4,058.7157	95	85	0	308.799	0	8	

다. 신설 정비기반시설의 명세

○ 도로

규 모			면 적(㎡)
도로명	폭원(m)	길이(m)	
대로3-1	25~41	4,792	835.0
중로1-50	20~28	1,358	2,615.1
중로2-6	15~25	810	1,080.6
계			4,530.7

○ 공원

위 치	공 원 명	면 적(㎡)
원곡동 830번지 일원	어린이 공원	3,817.7
원곡동 832번지 일원	소공원	6,731.9
원곡동 829-1번지 일원	문화공원	1,916.7
계		12,466.3

6. 기존 건축물의 철거 시기 : 철거 완료

7. 기 타

- 조합원 및 관련자의 열람편의를 위하여 안산시청 주택과(☎ 031-481-2388) 및 원곡연립1단지 주택재건축 정비사업조합 사무실(☎031-491-2185)에 관계서류를 비치하고 있습니다.