

의정부시 고시 제2023 - 297호

의정부 장암생활권3구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2010-5077호(2010. 4.12.)로 정비구역 지정되고, 의정부시 고시 제2018-281호(2018.12.27.)로 사업시행계획인가, 의정부시 고시 제2021-102호(2021. 5.27.)로 관리처분계획인가 된 장암생활권3구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획(변경)을 인가하고 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023년 12월 27일

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 장암생활권3구역 주택재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 의정부시 신곡동 435-3번지 일원

나. 면적 : 33,880.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명칭 : 장암생활권3구역 주택재개발정비사업조합(조합장 원윤선)

나. 주소 : 경기도 의정부시 시민로 243, 3층

4. 관리처분계획인가일 : 2021. 5.27.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

[기정]

구 분	대지면적(m ²)	동 수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택분양 (임대포함)	24,838.69	6	지하3층~지상35층	902	112,786.33
상가	649.31	-	지상1층	13(호)	1,965.75
소계	25,488.00	6			114,752.08

[변경]

구 분	대지면적(m ²)	동 수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택분양 (임대포함)	24,711.3	6	지하3층~지상35층	815	117,047.79
상가	671.8	-	지상1층~지상2층	34(호)	2,029.42
소계	25,383.1	6			119,077.21

나. 토지이용계획

[기정]

구분	계	택지 (공동주택+ 교육연구시설)	정비기반시설					비고
			소계	도로	주차장	소공원	완충녹지	
면적 (m ²)	34,495.00	26,314.00	8,181.00	5,630.00	206.00	1,344.00	1,001.00	
비율 (%)	100.00%	76.30%	23.70%	16.30%	0.60%	3.90%	2.90%	

[변경]

구분	계	택지 (공동주택+ 교육연구시설)	정비기반시설					비고
			소계	도로	주차장	소공원	완충녹지	
면적 (m ²)	33,880.8	26,209.6	7,671.2	5,155.8	755.2	790.0	970.2	
비율 (%)	100.0%	77.40%	22.60%	15.20%	2.20%	2.30%	2.90%	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

[기정]

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(m ²)								상가공급 세대수
	계	39	51	59A	59B	59C	74	84	
계	902	47	27	726 (59A:556, 59B:124, 59C:46)			68	34	
조합원	299		6	191			68	34	13
보류시설	9					9			
일반분양	510		21	328	124	37			
임대	84	47		37					

[변경]

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(m ²)											상가공급 세대수
	계	39	52A	52B	59A	59B	59C	74	84A	84B	179	
계	815	45	83	46	135	56	66	126	138	118	2	34
조합원	290		4		66	3	1	14	122	78	2	5
보류 시설	6		1		2		1	2				
일반 분양	407		36	21	67	53	64	110	16	40		29
임대	34	34										
소형	78	11	42	25								

라. 관리자별 관리처분 현황

[기정]

권리자수	분 양			청산 (개인별)	그밖의 처분 (존치)
	소계	주택	상가		
261	241	228	13	20	-

[변경]

권리자수	분 양					청산 (완료)	그밖의 처분 (존치)
	소계	주택 (1주택)	주택 (1+1)	주택 +상가	주택 +교육연구 시설		
229	296	229	61	5	1	-	-

마. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설 명세

[기정]

신 설			용도폐지		
종류	명칭	규모(m²)	종류	명칭	규모(m²)
도로	도로	5,630.00	도로(국토교통부)		4,216.00
주차장	주차장	206.00	도로(경기도)		830.00
공원	소공원	1,344.00	도로(경기도교육감)		114.00
녹지	완충녹지	1,001.00	도로(의정부시)		1,314.67
계	-	8,181.00	계		6,474.67

[변경]

신 설			용도폐지		
종류	명칭	규모(m²)	종류	명칭	규모(m²)
도로	도로	5,155.80	도로(국토교통부)		4,216.00
주차장	주차장	755.20	도로(경기도)		830.00
공원	소공원	790.00	도로(경기도교육감)		114.00
녹지	완충녹지	970.20	도로(의정부시)		1,314.67
계	-	7,671.20	계		6,474.67

바. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 철거완료

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 의정부시청 도시재생과 (☎ 031-828-8845)에서 열람할 수 있습니다.