

가능생활권1구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

경기도 제2청 고시 제2010-5169(2010.08.24)호로 정비구역 지정 고시되고, 의정부시 고시 제2014-59호(2014. 4. 3.)로 사업시행인가, 의정부시 고시 제2017-96호(2017. 5. 29.)로 관리처분계획인가 고시, 의정부시 고시 제2023-28(2023. 1.30.)호로 건축물부분 준공인가된 가능생활권1구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항에 규정에 따라 준공인가를 하고 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2024. 6. 28.

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 종 류: 주택재개발사업

나. 명 칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭 (변경)

가. 위 치: 의정부시 가능동 581-1번지 일원

나. 명 칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이철원)

나. 면 적: 25,249.0㎡ (변경)

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 명 칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이철원)

나. 주 소: 경기도 의정부시 호국로1123번길 19, 1층 (가능동)

4. 준공인가의 내역

- 의정부시 고시 제2023-203(2023. 9. 5.)호에 따른 정비계획 변경사항 반영

가. 토 지

구 분			면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
	합 계		24,766.1	증) 482.9	25,249.0	100.0	-
	정비기반시설		7,396.1	증) 159.9	7,556.0	29.9	무상귀속
	교통시설	소 계	5,371.1	증) 61.2	5,432.3	21.5	-
		도 로	5,169.1	증) 63.0	5,232.1	20.7	-
		주차장	202.0	감) 1.8	200.2	0.8	-
	공간시설 (공원·녹지)	소 계	2,025.0	증) 98.7	2,123.7	8.4	-
		공 원	329.0	증) 4.8	333.8	1.3	-
		녹 지	1,696.0	증) 93.9	1,789.9	7.1	-
	획지		17,370.0	증) 323.0	17,693.0	70.1	-
	일반용지	획지	17,370.0	증) 323.0	17,693.0	70.1	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물

구분	대지면적(㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높 이	용 도	규 모	구 조
기정	17,370.00	2,251.39 /12.97	57,318.37 /229.80	82.40m (지하2층, 지상29층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	4동/ 466세대	철근 콘크리트
변경	17,693.0	2,251.39 /12.72	57,318.37 /226.64	82.40m (지하2층, 지상29층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	4동/ 466세대	철근 콘크리트

다. 정비기반시설

1) 도로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	대로	2	1	30	간선도로	일반도로	13,560 (26)	의정부동 1-43	장흥면 구역계	-	건설부고시 제143호 (1986.4.9.)	
기정	중로	2	720	15	집산도로	일반도로	287	가능동 581-21전	가능동 231-90천	-	경기도제2청고시 제2010-5169호 (2010.8.24.)	선형 변경
변경	중로	2	720	15	집산도로	일반도로	287					
기정	소로	2	74	8	국지도로	일반도로	167	가능동 581-135전	가능동 581-104대	-	경기도 고시 제88-347호 (1988.12.31.)	
기정	소로	2	224	8	국지도로	일반도로	19	산81-16	가능동 578-21전	-		
기정	소로	3	308	6	국지도로	일반도로	107	가능동 581-104대	가능동 581-84대	-	경기도제2청고시 제2010-5169호 (2010.8.24.)	

2) 주차장

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	129	주차장	노외주차장	가능동 581-15번지 일원	202.0	감) 1.8	200.2	경기2청고시 제2010-5169호 (2010.08.24)	-

3) 공원

구분	도면표 시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	106	공원	소공원	가능동 581-14번지 일원	329.0	증) 4.8	333.8	경기2청고시 제2010-5169호 (2010.08.24)	-

4) 녹지

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	106	녹지	완충녹지	가능동 581-6번지 일원	978.0	증) 21.5	999.5	경기2청고시 제2010-5169호 (2010.08.24)	-
변경	41	녹지	경관녹지	가능동 산81-193번지 일원	718.0	증) 72.4	790.4	의정부시고시 제2012-167호 (2012.12.17.)	-

6. 의제처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제85조 규정에 따라 의제되는 인·허가 등에 따른 준공
검사·준공인가·사용검사·사용승인 등