

안양 냉천지구 주거환경개선사업 정비계획 결정(경미한변경) 고시

안양시 고시 제2009-109호(2009.11.13.)로 정비계획수립 및 정비구역 지정 고시되고
안양시 고시 제2015-129호(2015.10.23.), 제2017-118호(2017. 8.25.), 제2018-71호(2018.
5.17.), 제2018-141(2018. 9.28.), 제2019-98호(2019. 5.23.), 제2021-119호(2021.05.21.),
제2024-178호(2024.10.11.)로 변경 고시된 안양시 만안구 안양동 618번지 일원 안양
냉천지구 주거환경개선사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획을
결정(경미한변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제
기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2025. 7. 15.

안 양 시 장

1. 정비사업의 명칭 (변경없음)

2. 정비구역 및 그 면적 (변경)

가. 정비구역 지정(변경) 조서

구역명	정비사업의 구분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
안양냉천지구 주거환경개선사업 정비구역	주거환경 개선사업	안양시 만안구 안양동 618번지 일원	119,122.4	감) 31.0	119,091.4	-

나. 정비구역 지정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1	안양냉천지구 주거환경개선사업 정비구역	• 선형 및 구역 면적 변경 - 면적 119,122.4㎡ → 119,091.4㎡ 감) 31.0㎡	• 도로선형변경에 따른 구역 면적 조정

3. 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		119,122.4	감) 31.0	119,091.4	100.0	-
택지	소 계	91,744.3	-	91,744.3	77.0	-
	공동주택용지	86,832.3	-	86,832.3	72.9	-
	저밀주거용지	4,912.0	-	4,912.0	4.1	-
정비 기반 시설	소 계	27,378.1	감) 31.0	27,347.1	23.0	-
	도 로	20,270.3	감) 71.1	20,199.2	17.0	-
	공 원	4,747.9	-	4,747.9	4.0	-
	녹 지	2,359.9	증)40.1	2,400.0	2.0	-

4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로 (변경)

가) 도로 총괄표

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	13	5,008.0 (2,015.0)	73,961.4 (20,270.3)	2	284.0 (284.0)	3,272.5 (2,994.0)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,608.5 (5,608.5)
	변경	13	5,008.0 (2,015.0)	73,890.3 (20,199.2)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,608.5 (5,608.5)
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	7	4,390.0 (1,397.0)	68,156.4 (14,743.8)	-	-	-	6	4,094.0 (1,101.0)	64,500.4 (11,087.8)	1	296.0 (296.0)	3,656.0 (3,656.0)
소로	기정	6	618.0 (618.0)	5,805.0 (5,526.5)	2	284.0 (284.0)	3,272.5 (2,994.0)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,952.5 (1,952.5)
	변경	6	618.0 (618.0)	5,733.9 (5,455.4)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,952.5 (1,952.5)

※ () 정비구역 내

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	59	15	국지	일반	45	중로2-9	북서측지구계 근명여중·고	근명 여중	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	61	15	국지	일반	94	중로2-8	중로3-56	소공원 70	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	62	15~ 27.2	국지	일반	175 (106)	중로2-8	소로1-1123	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	8	15~20	보조 간선	일반	1,650 (441)	대로1-1 8호광장	중로2-9 중앙우체국	여성 회관로	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	9	15~20	보조 간선	일반	2,000 (285)	대로1-1 안양우체국	중로1-13 박달로	양지1교	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	116	18	국지	일반	130	중로2-9	서측지구계 안양대학교	경관 녹지49	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	3	56	12	국지	일반	296	중로2-61	소로1-1223	저밀주거 용지	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	소로	1	1223	10~12	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	성원@	'97.5.27 (안고제37호)	
변경	소로	1	1223	10~12	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	성원@	'97.5.27 (안고제37호)	선형변경
기정	소로	1	1386	10.5	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	소로	2	1027	10	국지	일반	56	중로2-61	소로1-1386	소곡로	'70.2.23 (안고제19호)	
기정	소로	3	1638	6	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	저밀주거 용지	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	소로	3	1639	6~ 12	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경관 녹지55	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	소로	3	1640	5~6	특수	보행자 전용	57	소로1-1223	동측구역계	현충로	'17.08.25 (안고제118호)	

※ () 정비구역 내

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로1-1223	소로1-1223	• 선형 및 면적 변경 - 면적 2,020.0㎡ → 1,948.9㎡ 감) 71.1㎡	• 지적현황측량 결과를 반영한 선형 및 면적 변경

나. 공간시설

1) 녹지 (변경)

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	55	녹지	경관녹지	안양동 618-264	554.0	-	554.0	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	49	녹지	경관녹지	안양동 708-82 일원	988.9	-	988.9	'15.10.23 (안고제129호)	
변경	54	녹지	경관녹지	안양동 618-154 일원	817.0	증) 40.1	857.1	'17.08.25 (안고제118호)	

나) 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
54	경관녹지	• 선형 및 면적 변경 - 면적 : 817.0㎡ → 857.1㎡ 증) 40.1㎡	• 지적현황측량 결과를 반영한 선형 및 면적 변경

2) 공원 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	70	공원	소공원	안양동 590-16 일원	2,267.9	-	2,267.9	-	
기정	71	공원	소공원	안양동 618-258 일원	2,480.0	-	2,480.0	-	

5. 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

6. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경없음)

가. 지정

위 치 (가구번호)	구 분	계획내용
A (공동주택 용지)	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 안양시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 - 학교보건법 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 30% 이하
	용적률	• 270% 이하
	높 이	-
B,C (저밀주거 용지)	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) 및 공동주택 중 다세대주택 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 다중 생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 지하층의 주거용도 사용 불허 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 안양시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 50% 이하
	용적률	• 200% 이하
	높 이	• 4층 이하 (1층부 전체 필로티 구조 시 층수에서 제외)

7. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

8. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

9. 세입자 주거대책 (변경없음)

10. 정비사업시행 예정시기 (변경없음)

11. 민간임대주택에 관한 특별법 제2조제4호에 따른 공공지원민간임대주택을 공급하거나 같은 조 제11호에 따른 주택임대관리업자에게 임대할 목적으로 주택을 위탁하려는 경우에 관한 계획 (해당없음)

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항 각 호의 사항에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 역 명	위 치	면적(㎡)	
		기정	변경
안양 냉천지구	만안구 안양동 618번지 일원	119,122.4	119,091.4

2) 지구단위계획구역 변경 사유서

변경내용	변경사유
- 선형 및 구역 면적 변경 - 면적 119,122.4㎡ → 119,091.4㎡ 감) 31.0㎡	도로선형변경에 따른 구역 면적 조정

나. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 사항 (변경)

1) 정비구역 내 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		119,122.4	감) 31.0	119,091.4	100.0	
주거 지역	소 계	116,541.2	감) 29.0	116,512.2	97.8	
	제1종전용주거지역	535.8	감) 29.0	506.8	0.4	
	제1종일반주거지역	11,320.6	-	11,320.6	9.5	
	제3종일반주거지역	104,684.8	-	104,684.8	87.9	
녹지 지역	소 계	2,581.2	감) 2.0	2,579.2	2.2	
	자연녹지지역	2,581.2	감) 2.0	2,579.2	2.2	

2) 정비구역 내 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
①	만안구 안양동 618-386번지 일원	제1종 전용주거지역	제1종 전용주거지역	감) 29.0	100 이하	• 구역 조정에 따른 용도지역 면적 변경
①	만안구 안양동 618-385번지 일원	자연녹지지역	자연녹지지역	감) 2.0	80 이하	

다. 기반시설 배치와 규모에 관한 사항

1) 교통시설

가) 도로 (변경)

■ 도로총괄표

류별	구분	합 계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)	노선 수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	13	5,008.0 (2,015.0)	73,961.4 (20,270.3)	2	284.0 (284.0)	3,272.5 (2,994.0)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,608.5 (5,608.5)
	변경	13	5,008.0 (2,015.0)	73,890.3 (20,199.2)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	7	4,150.0 (1,157.0)	65,080.4 (11,667.8)	4	574.0 (574.0)	5,608.5 (5,608.5)
대로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	기정	7	4,390.0 (1,397.0)	68,156.4 (14,743.8)	-	-	-	6	4,094.0 (1,101.0)	64,500.4 (11,087.8)	1	296.0 (296.0)	3,656.0 (3,656.0)
소로	기정	6	618.0 (618.0)	5,805.0 (5,526.5)	2	284.0 (284.0)	3,272.5 (2,994.0)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,952.5 (1,952.5)
	변경	6	618.0 (618.0)	5,733.9 (5,455.4)	2	284.0 (284.0)	3,201.4 (2,922.9)	1	56.0 (56.0)	580.0 (580.0)	3	278.0 (278.0)	1,952.5 (1,952.5)

※ () 정비구역 내

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연 장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	59	15	국지	일반	45	중로2-9	북서측지구계 근명여중·고	근명 여중	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	61	15	국지	일반	94	중로2-8	중로3-56	소공원 70	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	62	15~ 27.2	국지	일반	175 (106)	중로2-8	소로1-1123	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	2	8	15~20	보조 간선	일반	1,650 (441)	대로1-1 8호광장	중로2-9 중앙우체국	여성 회관로	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	9	15~20	보조 간선	일반	2,000 (285)	대로1-1 안양우체국	중로1-13 박달로	양지1교	'73.7.12 (건고제297호)	
기정	중로	2	116	18	국지	일반	130	중로2-9	서측지구계 안양대학교	경관 녹지49	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	중로	3	56	12	국지	일반	296	중로2-61	소로1-1223	저밀주거 용지	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	소로	1	1223	10~12	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	성원@	'97.5.27 (안고제37호)	
변경	소로	1	1223	10~12	국지	일반	202	중로3-56	안양동 103-132	성원@	'97.5.27 (안고제37호)	선형변경
기정	소로	1	1386	10.5	국지	일반	82	중로2-62	소로2-1027	소곡로	'09.11.13 (안고제109호)	
기정	소로	2	1027	10	국지	일반	56	중로2-61	소로1-1386	소곡로	'70.2.23 (안고제19호)	
기정	소로	3	1638	6	국지	일반	61	중로3-56	안양동 618-369	저밀주거 용지	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	소로	3	1639	6~ 12	국지	일반	160	동측구역계	소로1-1223	경관 녹지55	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	소로	3	1640	5~6	특수	보행자 전용	57	소로1-1223	동측구역계	현충로	'17.08.25 (안고제118호)	

※ () 정비구역 내

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로1-1223	소로1-1223	• 선형 및 면적 변경 - 면적 2,020.0㎡ → 1,948.9㎡ 감) 71.1㎡	• 지적현황측량 결과를 반영한 선형 및 면적 변경

2) 공간시설

가) 녹지 (변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	55	녹지	경관녹지	안양동 618-264	554.0	-	554.0	'17.08.25 (안고제118호)	
기정	49	녹지	경관녹지	안양동 708-82 일원	988.9	-	988.9	'15.10.23 (안고제129호)	
변경	54	녹지	경관녹지	안양동 618-154 일원	817.0	증) 40.1	857.1	'17.08.25 (안고제118호)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경) 사유
54	경관녹지	• 선형 및 면적 변경 - 면적 : 817.0㎡ → 857.1㎡ 증) 40.1㎡	• 지적현황측량 결과를 반영한 선형 및 면적 변경

나) 공원 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	70	공원	소공원	안양동 590-16 일원	2,267.9	-	2,267.9	-	
기정	71	공원	소공원	안양동 618-258 일원	2,480.0	-	2,480.0	-	

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 사항 (변경)

1) 기정

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,122.4	-	-	119,122.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,118.0	1	안양동 618-104 일원	458.0	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	394.0	
			3	안양동 618-165 일원	417.0	
			4	안양동 618-162 일원	423.0	
			5	안양동 618-159 일원	426.0	
	C	2,794.0	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,486.1	
	공원	4,747.9	-	안양동 590-16 일원	4,747.9	
	녹지	2,359.9	-	안양동 708-82 일원	2,359.9	
	도로	20,270.3	-		20,270.3	

2) 변경

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,091.4	-	-	119,091.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,118.0	1	안양동 618-104 일원	458.0	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	394.0	
			3	안양동 618-165 일원	417.0	
			4	안양동 618-162 일원	423.0	
			5	안양동 618-159 일원	426.0	
	C	2,794.0	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,486.1	
	공원	4,747.9	-	안양동 590-16 일원	4,747.9	
	녹지	2,400.0	-	안양동 708-82 일원	2,400.0	
	도로	20,199.2	-		20,199.2	

마. 건축물 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 사항 (변경없음)

1) 지정

위 치 (가구번호)	구 분	계획내용
A (공동주택 용지)	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 안양시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 - 학교보건법 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 30% 이하
	용적률	• 270% 이하
	높 이	-
B,C (저밀주거 용지)	용 도	• 허용용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) 및 공동주택 중 다세대주택 - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 다중 생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 지하층의 주거용도 사용 불허 • 불허용도 - 허용용도 외의 용도 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 안양시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건폐율	• 50% 이하
	용적률	• 200% 이하
	높 이	• 4층 이하 (1층부 전체 필로티 구조 시 층수에서 제외)

바. 건축물 배치·형태·색채·건축선에 관한 사항 (변경없음)

가) 지정

위 치 (가구번호)	구 분	계획내용
A (공동주택 용지)	배 치	지구서측 산지부 및 안양대학교로 부터 동측 시가지로의 바람길 및 통시성을 고려한 건물배치
	형 태	지붕의 형태는 경사지붕을 권장하되 타워형 건축물은 도시경관 및 단지경관연출을 위해 특색 있게 조성
	색 채	- 주조색은 저채도의 난색계에서 선정 - 보조색은 주조색에서 변화감 있게 배색 - 강조색은 주조색보다 고채도에서 선정 - 기존 시가지 및 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 함
	건축선	건축한계선 : 10m이상 도로변 5m
B,C (저밀주거 용지)	배 치	가로변 개방감 확보를 위해 도로에서 최대한 이격하여 후면부에 배치
	형 태	- 개방적이며 특색있는 분위기 도입을 위한 조형적 테라스 도입 권장 - 물탱크 등 노출을 배제하고 부득이하게 노출될 경우 건축물 디자인과의 일체감이 부여될 수 있도록 마감
	색 채	- 보색대비 계열 배색 지양하고 저명도 저채도 색채 적용 권장 - 난색 계열 색채 도입 - 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 함
	건축선	-

사. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

1) 차량출입허용·불허구간 및 주차출입구에 관한 계획
가) 지정

도면 번호	가구 번호	획지 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
1	A	1,2	공동주택용지	- 차량진출입 허가 구간 지정 (허가구간 외 차량진출입 불가) - 주출입구 : 35m - 부출입구 : 20m	-
		3		- 차량진출입 허가 구간 지정 (허가구간 외 차량진출입 불가) - 주출입구 : 140m - 부출입구 : 80m	-
		4		- 차량진출입 허가 구간 지정 (허가구간 외 차량진출입 불가) - 주출입구 : 55m - 부출입구 : 20m	-
	B,C	-	저밀주거용지	- 차량출입 허가 구간 지정(C-2 획지에 한함) - 출입구 : 10m	-
	-	-	소공원70	- 차량진출입 불허구간 지정 (간선가로 및 교차부 일정구간이내) - 불허구간 : 28m	-

2) 공공보행통로

구 분	계 획 내 용	비 고
공공보행통로	- 지역주민의 양호한 보행환경 조성을 위해 단지 내 공공보행통로 지정 - 폭원 : 4m	-

13. 법 제17조제4항에 따른 현금납부에 관한 사항

- 해당사항 없음

14. 법 제18조에 따라 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획

- 해당사항 없음

15. 사업시행자로 예정된 자 (변경없음)

- 경기주택도시공사·디엘이앤씨컨소시엄

16. 정비사업의 시행방법 (변경없음)

- 관리처분방식

17. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 (변경없음)

- 정비구역 내 모든 건축물 철거 후 신축

18. 정비기반시설의 설치계획

- 「4. 도시계획시설의 설치에 관한 계획」과 동일함

19. 건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)

20. 홍수 등 재해에 대한 취약 요인에 대한 검토결과 (변경없음)

21. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 (변경없음)

22. 안전 및 범죄예방에 관한 사항 (변경없음)

23. 가구 또는 획지에 관한 계획 (변경)

가. 기정

도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,122.4	-	-	119,122.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,118.0	1	안양동 618-104 일원	458.0	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	394.0	
			3	안양동 618-165 일원	417.0	
			4	안양동 618-162 일원	423.0	
			5	안양동 618-159 일원	426.0	
	C	2,794.0	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,486.1	
	공원	4,747.9	-	안양동 590-16 일원	4,747.9	
	녹지	2,359.9	-	안양동 708-82 일원	2,359.9	
도로	20,270.3	-		20,270.3		

나. 변경

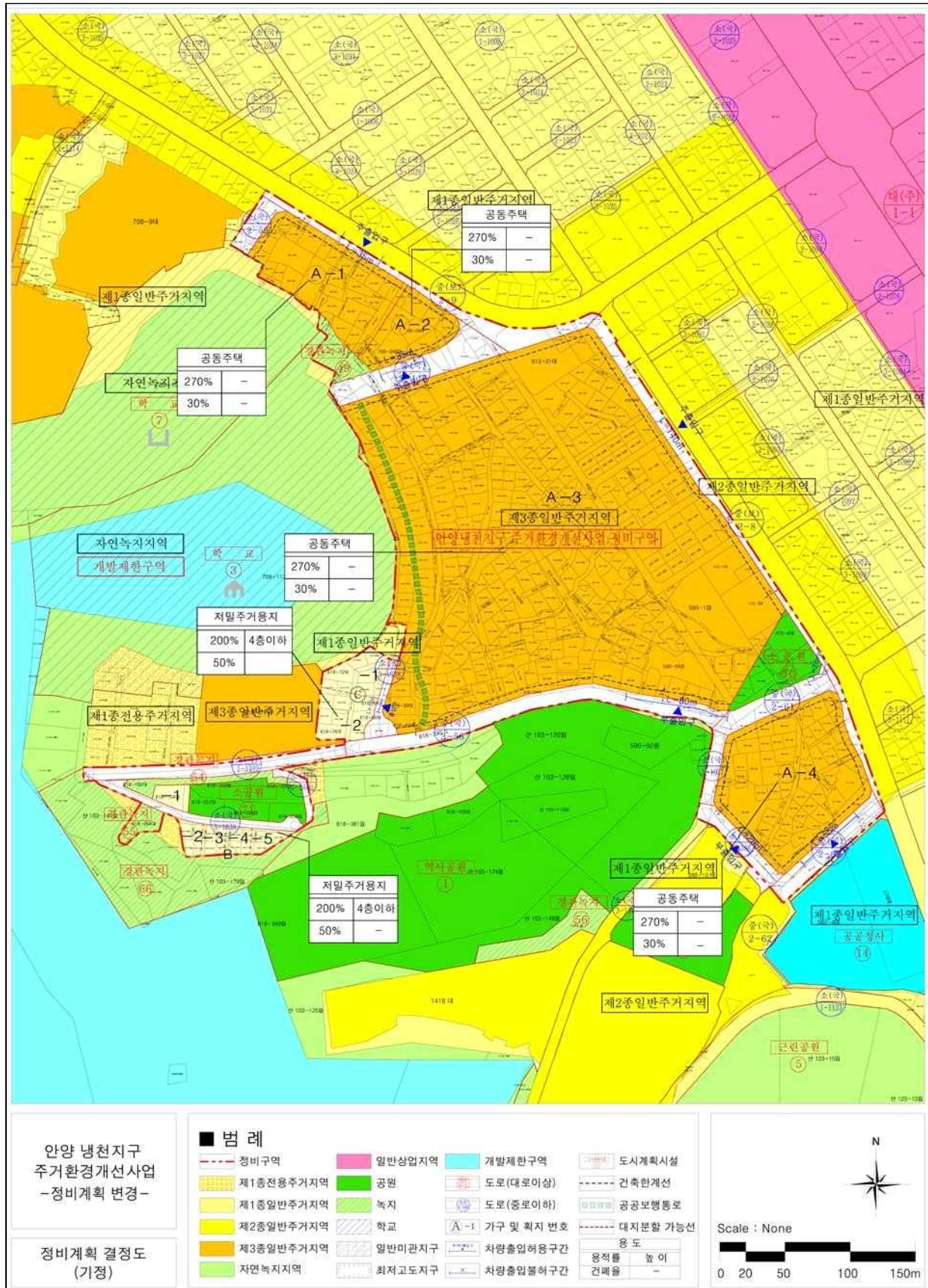
도면 번호	가구 번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		119,091.4	-	-	119,091.4	
1	A	86,832.3	1	안양동 710-72 일원	6,369.5	공동주택용지
			2	안양동 708-238 일원	2,639.3	
			3	안양동 618-12 일원	67,214.0	
			4	안양동 590-19 일원	10,609.5	
	B	2,118.0	1	안양동 618-104 일원	458.0	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-169 일원	394.0	
			3	안양동 618-165 일원	417.0	
			4	안양동 618-162 일원	423.0	
			5	안양동 618-159 일원	426.0	
	C	2,794.0	1	안양동 618-72 일원	1,307.9	저밀주거용지 연접필지 공동개발 허용
			2	안양동 618-76 일원	1,486.1	
	공원	4,747.9	-	안양동 590-16 일원	4,747.9	
	녹지	2,400.0	-	안양동 708-82 일원	2,400.0	
	도로	20,199.2	-		20,199.2	

- 24. 임대주택 건설에 관한 계획 (변경없음)
- 25. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 (변경없음)
- 26. 정비구역 내 기존 공원이나 녹지를 제외한 계획 (해당없음)
- 27. 기존 건축물에 대한 처리계획 (변경없음)
- 28. 종교부지, 분양대상 복리시설 부지 및 정비구역에 건립하는 임대주택 부지는 필요한 경우 획지로 분할하고 적정한 진입로를 확보하는 계획 (변경없음)
- 29. 정비사업시행 예정기간 (변경없음)
- 30. 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

■ 관계도서 열람

- 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보서비스 (<http://luris.mltm.go.kr>) 에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안양 시청 도시정비과에 비치하고 있습니다.

[정비계획 결정(변경)도(기정)]



[정비계획 결정(변경)도(변경)]

