

광명시 공고 제2025-57호

광명 도시관리계획(광명5동 주택재건축정비구역 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

광명 도시관리계획(광명5동 주택재건축정비구역 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(경미한 변경)하고 이를 고시합니다.

2025. 3. 26.
광 명 시 장

1. 도시관리계획에 관한 결정사항
가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)
 ■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	8	광명5동 주택재건축정비구역	광명동 781	21,407	감)152	21,255	

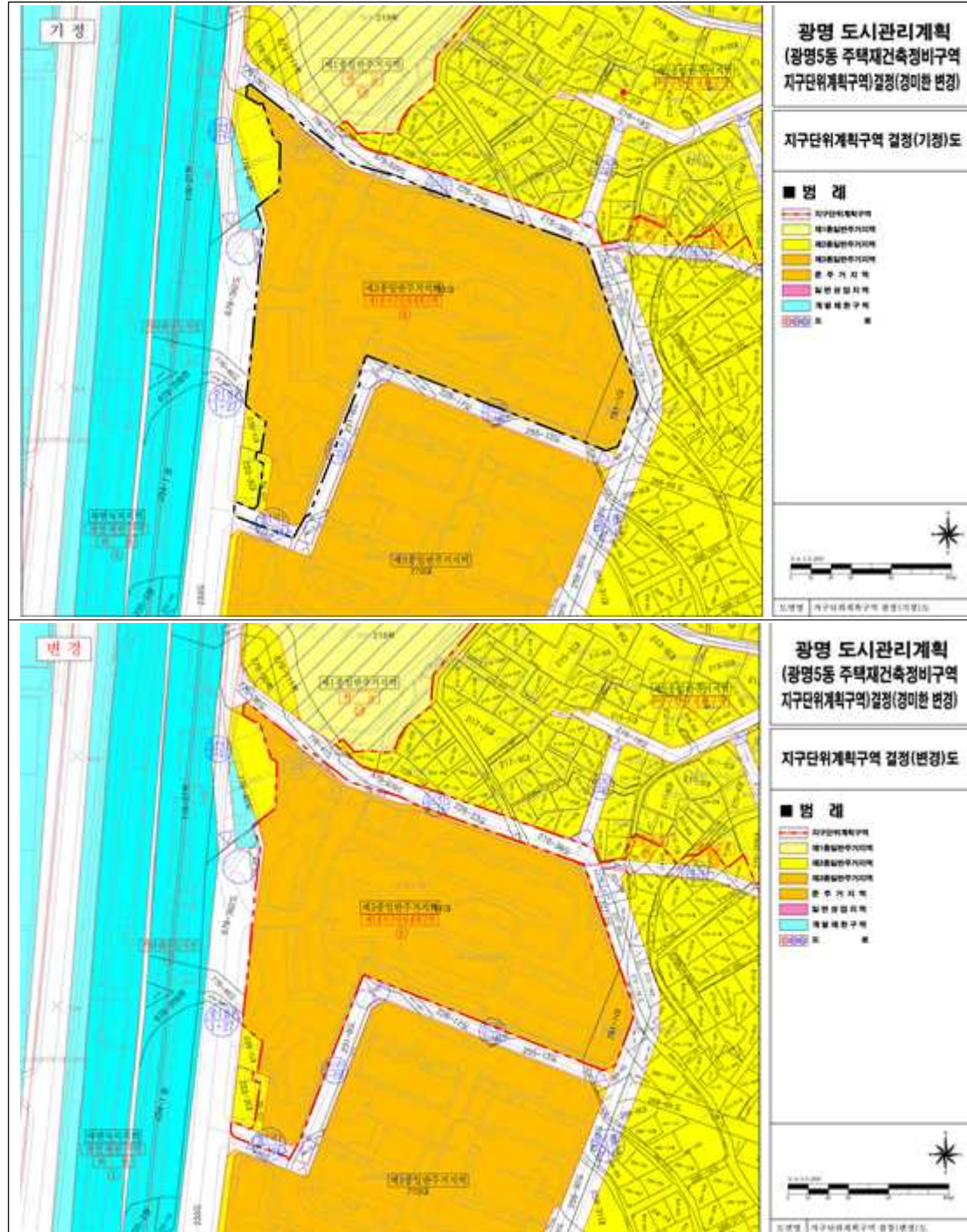
■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
8	광명5동 주택재건축 정비구역	■ 구역축소 - 면적 : 21,407㎡→21,255㎡ 감) 152㎡	■ 지구단위계획구역의 효율적 관리와 체계적 정비를 위하여 소로1-106호선 편입토지 제척

- 나. 용도지역·용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
마. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

- 이 하 여 백 -

2. 광명 도시관리계획 결정도



경 기 도 보

제7718호

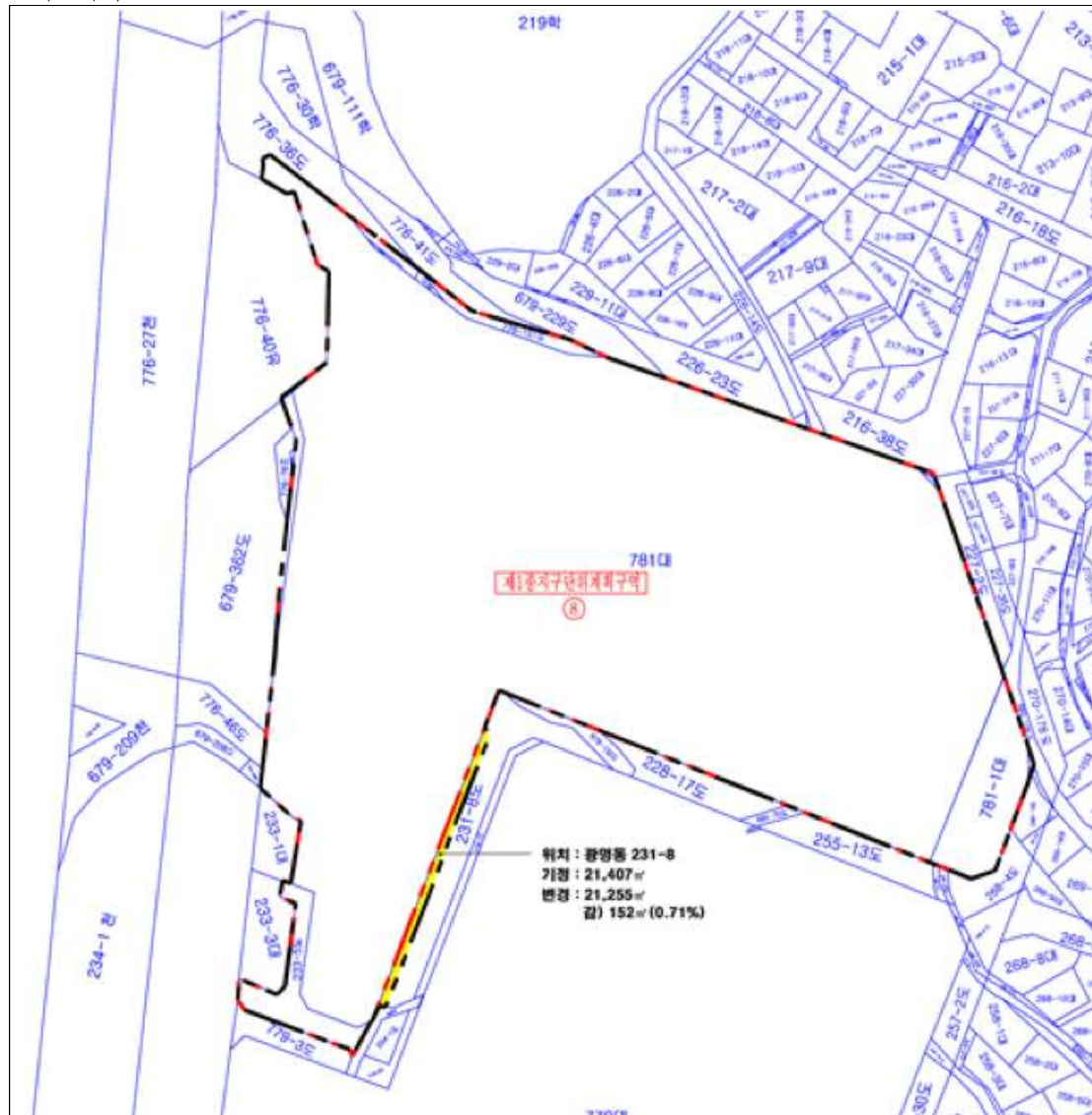
2025. 3. 26. (수)

3. 편입토지조서

가. 편입토지조서

연번	토지 소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		비고
					기정	변경	성 명	주 소	
합 계				24,282	21,407	21,255			
1	광명동	227-36	도	2	2	2	광명시		
2	광명동	227-37	도	2	2	2	광명시		
3	광명동	227-47	도	5	5	5	대지권설정		
4	광명동	227-48	도	4	4	4	광명시		
5	광명동	231-8	도	799	152	-	광명시		제척
6	광명동	233-5	도	343	343	343	광명시		
7	광명동	269-30	도	16	6	6	광명시		
8	광명동	679-362	도	1,700	180	180	광명시		
9	광명동	776-36	도	738	40	40	광명시		
10	광명동	776-94	도	6	6	6	광명시		
11	광명동	776-95	도	14	14	14	광명시		
12	광명동	776-101	도	124	124	124	광명시		
13	광명동	781	대	19,889	19,889	19,889	대지권설정		
14	광명동	781-1	대	640	640	640	광명시		

나. 지적도



4. 관계도서 : 게재 생략(광명시청 균형개발과 비치)

※ 광명시청 균형개발과(02-2680-2374)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.