평택시 고시 제2023-371호

서정연립주택재건축지구 도시계획시설사업(대로3-3호선 등 8개소) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

경기도 고시 제2012-92호(2012.4.13.)로 정비구역 결정·고시되고, 평택시 고시 제2015-34(2015. 2. 6)호 및 평택시 고시 제2017-203(2017. 7. 7.)호로 정비구역 지정(변경)된 서정연립 주택재건축 정비구역(서정연립주택재건축지구단위계획구역)에 대한 도시계획시설사업(대로3-3호선 등 8개소) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 제1항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 10. 6.

평 택 시 장

1. 사업시행지 위치 : 평택시 서정동 911-1번지 일원

2. 사업의 명칭 및 종류

가. 명칭 : 서정연립주택재건축지구 도시계획시설사업(대로3-3호선 등 8개소)

나. 종류 : 도시계획시설(도로, 주차장, 소공원, 완충녹지)

3. 사업의 규모

• 종류 : 도로

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주 요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | | | | |
| 결정 | 대로 | 3 | 3 | 25~28 | 보조간선 | 880 | 서정동 911-1도 대로1-1 | 서정동 946도 중로2-7 | 일반도로 | - | 경기도 고시 제2000-53호 (2000.03.03.) | |
| 인가 | 대로 | 3 | 3 | 25~28 | 보조간선 | 213 | 서정동 911-1도 대로1-1 | 서정동 946도 중로2-7 | 일반도로 | - | | |
| 결정 | 중로 | 1 | 4 | 20-23 | 보조간선 | 2,197 | 서정동 946도 대로3-3 | 서정동 352-7전 중로2-7 | 일반도로 | - | 경기도 고시 제1976-386호 (1976.12.18.) | |
| 인가 | 중로 | 1 | 4 | 20~23 | 보조간선 | 147 | 서정동 946도 대로3-3 | 서정동 352-7전 중로2-7 | 일반도로 | - | | |
| 결정 | 중로 | 3 | 89 | 13 | 집산도로 | 190 | 서정동 924도 소로1-28 | 서정동 911-1도 대로3-3 | 일반도로 | - | 평택시 고시 제1996-116호 (1996.12.17.) | |
| 인가 | 중로 | 3 | 89 | 13 | 집산도로 | 190 | 서정동 924도 소로1-28 | 서정동 911-1도 대로3-3 | 일반도로 | - | | |
| 결정 | 소로 | 1 | 28 | 10~13 | 국지도로 | 419 | 서정동 924도 대로1-1 | 서정동 947도 중로1-7 | 일반도로 | - | 평택시 고시 제2001-117호 (2001.08.17.) | |
| 인가 | 소로 | 1 | 28 | 10~13 | 국지도로 | 419 | 서정동 924도 대로1-1 | 서정동 947도 중로1-7 | 일반도로 | - | | |
| 결정 | 소로 | 3 | 508 | 1.5 | 특수도로 | 355 | 서정동 924도 중로3-89 | 서정동 947도 중로1-7 | 자전거 전용도로 | - | 경기도 고시 제2012-92호 (2012.04.13.) | |
| 인가 | 소로 | 3 | 508 | 1.5 | 특수도로 | 355 | 서정동 924도 중로3-89 | 서정동 947도 중로1-7 | 자전거 전용도로 | - | | |

• 종류 : 주차장

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 결정 | 107 | 노외주차장 | 평택시 서정동 780번지 일원 | 350 | 평택시 고시 제2017-203(2017.07.07.)호 | |
| 인가 | 107 | 노외주차장 | 평택시 서정동 780번지 일원 | 350 | - | |

• 종류 : 공원

| 구분 | 도면표시 번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 결정 | 129 | 서정소공원 | 소공원 | 평택시 서정동 780번지 일원 | 4,434.8 | 평택시 고시 제2012-92(2012.04.13.)호 | |
| 인가 | 129 | 서정소공원 | 소공원 | 평택시 서정동 780번지 일원 | 4,434.8 | - | |

• 종류 : 완충녹지

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 결정 | 129 | 녹지 | 완충 녹지 | 평택시 서정동 780번지 일원 | 4,434.8 | 평택시 고시 제2012-92(2012.04.13.)호 | |
| 인가 | 129 | 녹지 | 완충 녹지 | 평택시 서정동 780번지 일원 | 4,434.8 | - | |

4. 사업시행자 주소 및 성명

가. 주 소 : 경기도 평택시 송탄로 275, 2층(서정동)

나. 성 명 : 서정연립주택재건축정비사업조합

5. 사업의 착수 및 준공 예정일

가. 착수일 : 실시계획인가일로부터

나. 준공예정일 : 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 순번 | 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적 (㎡) | | 소 유 자 | | 이 해 관 계 인 | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 공 부 | 편 입 | 성명 | 주소 | 권리 구분 | 성명 | 주소 | |
| | | | 계 | | 56,888 | 8,545 | | | | | | |
| 1 | | 서정동 | 780 | 대 | 56,661,1 | 8,318.1 | 서정연립주택재건축정비조합외2인 | 경기도 평택시 송탄로 275, 2층(서정동) | 근저당 | 도시주택보증공사 | 부산광역시 남구 문현금융로10 | |
| 2 | | 서정동 | 780-2 | 대 | 12.1 | 12.1 | 서정연립주택재건축정비조합 | 경기도 평택시 송탄로 275, 2층(서정동) | | | | |
| 3 | | 서정동 | 780-3 | 대 | 4.9 | 4.9 | 서정연립주택재건축정비조합 | 경기도 평택시 송탄로 275, 2층(서정동) | | | | |
| 4 | | 서정동 | 780-5 | 구 | 209.9 | 209.9 | 서정연립주택재건축정비조합 | 경기도 평택시 송탄로 275, 2층(서정동) | 지상권 | 한국농어촌공사 | | |

7. 관계도서는 평택시청 도시계획과(☎031-8024-3927)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.