

원종동 우성빌라외 가로주택정비사업 조합설립변경인가 및 지형도면 고시

부천시 원종동 363-8번지 외 35필지 원종동 우성빌라외 가로주택건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립변경인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 사업시행구역에 관한 지형도면에 대하여 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 13일

부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)

나. 명 칭 : 원종동 우성빌라외 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 부천시 원종동 363-8번지 외 35필지

나. 면 적 : 9,270.10m²

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

가. 착 수 예 정 일 : 사업시행계획인가일로부터 12개월 이내

나. 준 공 예 정 일 : 착공일로부터 36개월 이내

※ 이후 업무 추진 절차에 따라 확정 예정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

가. 조 합 명 칭 : 원종동 우성빌라외 가로주택정비사업조합(조합장 서광식)

나. 사 무 실 소 재 지 : 경기도 부천시 원종로119번길 76-3, 3층

5. 조합설립변경인가 변경 내용

가. 대의원 변경 : 권리변동으로 인한 대의원 수 변경, 29명→27명

나. 조합원 변경(매매 5명, 상속 2명)

다. 대표소유자 선임동의서 제출(3명)

라. 조합설립동의서 추가 제출(15명)

마. 조합정관 변경

- 조합설립인가 시 필수 개정 등 조건부 사항 일부 반영

- 총회 서면결의서 본인 확인 방법 추가 및 동·호수 추첨 시 경찰관 입회 관련 등

6. 지형도면에 관한 사항

○ 사업시행구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	사업명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
-	원종동 우성빌라외 가로주택정비사업	부천시 원종동 363-8번지 외 35필지	9,270.10m ²	-	9,270.10m ²	-

○ 사업시행구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위치	면적(m ²)	결정(변경)사유
신설	-	부천시 원종동 363-8번지 외 35필지	9,270.10	「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 개정에 따른 가로주택정비사업 시행 구역에 관한 지형도면 고시 등재

지형도면고시도

Y = 446480.8938

X = 182834.1729

Y = 446614.6049

X = 182834.1729

425도

435도

363-8대

제2종 일반주거지역

363-28대

363-24대

363-22대

363-21대

363-11대

363-10대

363-9대

363-8대

363-7대

363-6대

363-5대

363-4대

363-3대

363-2대

363-1대

346-9대

346-12대

346-11대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

346-7대

346-6대

346-5대

346-4대

346-3대

346-2대

346-1대

346-10대

346-9대

346-8대

3

소관부서	주택정비과	담당자 직·성명	주무관 장은지	전화번호	032-625-3761
------	-------	-------------	---------	------	--------------