

안양시 고시 제2025 - 3호

신한아파트 재건축사업 사업시행계획(변경)인가 고시

안양시 만안구 박달동 111-1번지 일원 신한아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 제1항에 따라 인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제57조에 따라 의제되는 사항은 본 고시로서 관계 법률에 따른 인·허가등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2025. 1. 3.

안 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가) 종 류 : 재건축정비사업
- 나) 명 칭 : 신한아파트 재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가) 위 치 : 안양시 만안구 박달동 111-1번지 일원
- 나) 면 적 : 19,457m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가) 성 명 : 신한아파트 재건축정비사업조합
- 나) 주 소 : 안양시 만안구 양화로 130, 2층 (박달동)
- 다) 대표자 : 김효남

4. 정비사업의 시행(예정)기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2025. 1. 3.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획 및 주택건설계획(변경)

구분	내 용				
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설				
대지면적	17,343㎡				
건축면적(건폐율)	3,738.0958㎡ (21.5539%)(변경)				
연면적(용적률)	72,982.4420㎡ (269.7766%)(변경)				
동수 및 층수	7개동 / 지하2층~지상29층				
주차대수	687대				
세대수	507세대				
※ 세대별 세부계획 (임대주택 없음)					
구분	합계	55㎡형	59㎡형	72㎡형	84㎡형
세대수	507	8	303	113	83

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가) 새로이 설치되는 정비기반시설

규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
중로	2	53	15~ 18.5	집산 도로	일반 도로	385 (57)	대로 3-8	중로 1-67 (석수동 663-16)	충훈1교	안고제85호 (97.10.15)	
중로	2	114	15~ 17	국지 도로	일반 도로	186	소로2-1261 (박달동 111-5)	중로 2-53 (박달동 114-2)	-	-	

나) 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지

연 번	관리청	소재지	지번	지목	저촉 국·공유지토지(㎡)				무상양여 면적(㎡)
					공부상 면적	편입면적	정비기반 시설편입	실제이용	
			해	당	없	음			

9. 기타 관계도서 : 생략 [안양시청 도시정비과(031-8045-2402)에 비치]