



제 2025-56호

2025년 3월 28일(금)

용인시보

차 례

● 고 시

- 용인시 고시 제2025-133호 [구갈신명아파트 소규모재건축사업 조합설립인가 및 지형도면 고시 (구갈동 384-2번지 일원)]
- 용인시 고시 제2025-143호 [풍덕천1구역 주거환경개선사업 사업시행계획 변경 고시]

구갈신명아파트 소규모재건축사업 조합설립인가 및 지형도면 고시

용인시 기흥구 구갈동 384-2번지 일원 구갈신명아파트 소규모재건축사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조의2에 따라 조합설립인가 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 사업시행구역에 관한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 28일

용 인 특 례 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업의 종류 : 소규모재건축사업
- 나. 사업의 명칭 : 구갈신명아파트 소규모재건축사업

2. 사업시행구역 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 용인시 기흥구 구갈동 384-2번지 일원
- 나. 면 적 : 4,291.4m²

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

- 가. 착수 예정일 : 미정
- 나. 준공 예정일 : 미정

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 가. 조합의 명칭 : 구갈신명아파트 소규모재건축사업조합
- 나. 사무소 소재지 : 용인시 기흥구 구갈로 28번길 34, 지하

5. 지형도면에 관한 사항

- 가. 사업시행구역 결정 조서

구분	도면 표시번호	사업명	위치	면적(㎡)	비고
신설	-	구갈신명아파트 소규모재건축사업	용인시 기흥구 구갈동 384-2번지	4,291.4	-

나. 사업시행구역 결정 사유서

도면표시번호	사업명	위치	면적(㎡)	결정사유
-	구갈신명아파트 소규모재건축사업	용인시 기흥구 구갈동 384-2번지	4,291.4	「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조에 따른 사업시행구역에 관한 지형 도면 고시 등재

다. 지형도면

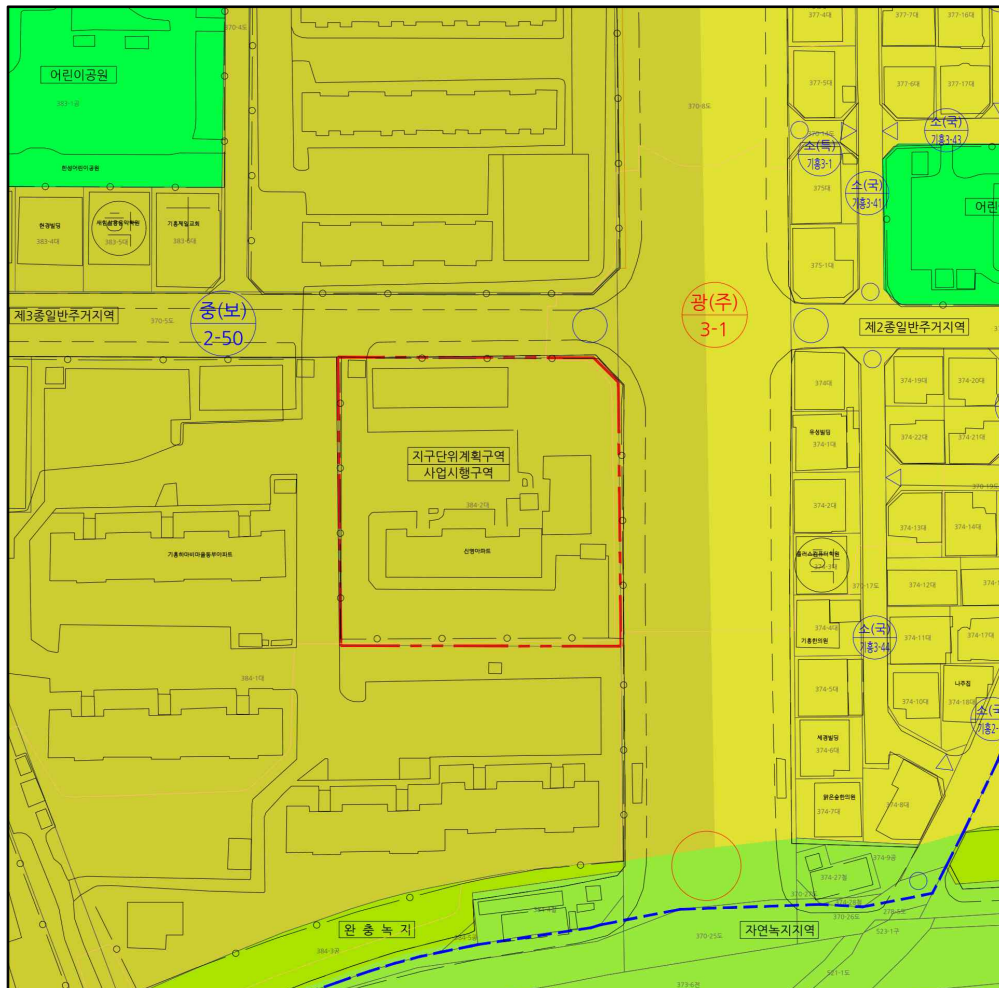
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면은 토지이음 홈페이지 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.

붙임 사업시행구역 결정 및 지형도면 고시도 1부. 끝.

(붙임)

소규모재건축사업의 사업시행구역 결정 및 지형도면 고시도

-구갈동 384-2번지 일원 구갈신명아파트 소규모재건축사업 조합설립인가-



S : 1/ 1,000



범 례

	사업시행구역		자연녹지지역
	지구단위계획구역		도로
	제2종일반주거지역		공원
	제3종일반주거지역		완충녹지

색인도

37709074	37709075	37709176
37709084	37709085	37709186
37709094	37709095	37709196

풍덕천1구역 주거환경개선사업 사업시행계획 변경 고시

1. 용인시 고시 제2018-565호(2018. 12. 4.)로 정비계획 수립 및 정비구역 최초 지정되고, 용인시 고시 제2022-180호(2022. 4. 8.) 및 제2022-380호(2022. 8. 10.)로 정비계획(변경) 및 사업시행계획 고시, 용인시 고시 제2023-712호(2023. 12. 18.)로 사업시행계획(변경) 고시, 용인시 고시 제2024-809호(2024. 12. 27.)로 사업시행계획(변경) 고시된 용인시 수지구 풍덕천동 678-1번지 일원의 「풍덕천1구역 주거환경개선사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제 10조 규정에 의거 사업시행계획(변경)을 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 주택정비과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.(주택정비과 주택정비2팀 ☎031-6193-3232)

2025. 3. 28.

용 인 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 주거환경개선사업
- 명 칭 : 풍덕천1구역 주거환경개선사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 위 치 : 용인시 수지구 풍덕천동 678-1번지 일원
- 면 적 : 83,251m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

○ 사업시행자 : 용인시장

○ 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199(용인시청)

4. 정비사업의 시행기간(변경)

○ 기 간 : (당초) 사업시행계획인가일(2022. 8. 10.) ~ 2025. 03. 31.

(변경) 사업시행계획인가일(2022. 8. 10.) ~ 2025. 06. 30.

※ 변경사유 : 지장물 이설 지연에 따른 절대공기 부족으로 인한 사업기간 연장

5. 사업시행계획 고시일 (변경없음)

○ 일 자 : 2022. 8. 10.

6. 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계	83,251.00	100.0	
주택용지	38,669.0	46.4	
근린생활시설용지	1,801.9	2.2	
통신시설(전화국)	4,758.5	5.7	
유치원	800.2	1.0	
정비기반시설	36,888.4	44.3	
도로	26,514.7	31.8	
어린이공원	3,225.4	3.9	
완충녹지 및 공공공지	7,148.3	8.6	완충녹지2 지하주차장 중복결정
주민공동시설	333.0	0.4	
커뮤니티센터	333.0	0.4	

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세(변경없음)

○ “붙임” 참조

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

○ 해당없음

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

○ 해당없음

[붙임]

수용 또는 사용할 토지 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장	편입		
1	풍덕천동	749	도로	121.2	121.2	용인시	
2	풍덕천동	750	도로	2,574.5	2,574.5	용인시	
3	풍덕천동	751	도로	243.3	243.3	용인시	
4	풍덕천동	752	도로	844.9	844.9	용인시	
5	풍덕천동	753	도로	2,862.6	2,862.6	용인시	
6	풍덕천동	754	도로	2,172.7	2,172.7	용인시	
7	풍덕천동	755	도로	269.8	269.8	용인시	
8	풍덕천동	756	도로	2,117.5	2,117.5	용인시	
9	풍덕천동	757	도로	2,832.4	2,832.4	용인시	
10	풍덕천동	759	도로	3,021.1	3,021.1	용인시	
11	풍덕천동	760	도로	1,658.9	1,658.9	용인시	
12	풍덕천동	761	도로	154.6	154.6	용인시	
13	풍덕천동	763	도로	195.2	195.2	용인시	
14	풍덕천동	764	도로	1,758.8	1,758.8	용인시	
15	풍덕천동	765	도로	347.9	347.9	용인시	
16	풍덕천동	766	도로	2,116.6	2,116.6	용인시	
17	풍덕천동	767	도로	845.4	845.4	용인시	
18	풍덕천동	768	도로	844.5	844.5	용인시	
19	풍덕천동	769	도로	843.9	843.9	용인시	
20	풍덕천동	678-1	공원	3,558.4	3,558.4	용인시	