

광명14R구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(경미한변경)인가 고시

광명시 고시 제2018-94호(2018.06.21.) 및 광명시 고시 제2020-72호(2020.5.28.)로 관리처분계획인가, 관리처분계획(변경)인가 된 광명동 42-42번지 일원 광명14R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획(경미한변경)인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2025. 4. 18.

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 주택재개발정비사업

나. 명 칭 : 광명14R구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 광명동 42-42번지 일원

나. 면 적 : 55,956.1m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 광명14R구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이승희)

나. 주 소 : 경기도 광명시 도덕로 33, 201호(광명동, 유자인아파트)

4. 최초 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 6월 21일(변경없음)

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

- 변경 전

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	용 도
47,940.00	8,266.21	17.24	174,692.45	235.02	27층/지하3층	76.95m	공동주택 (아파트:1,187세대) 및 부대복리시설

- 변경 후

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	용 도
47,940.00	8,304.1130	17.32	174,975.3654	235.11	27층/지하3층	76.95m	공동주택 (아파트:1,187세대) 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

- 변경 전

공급 대상	주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수														상가 공급 세대수
	계	84.94	84.93	84.83	74.95	74.99	59.92	59.92	59.92	49.90	49.95	49.76	39.24	32.71	
		84형	84 TA형	84 TB형	74형	74 TA형	59형	59 TA형	59 TB형	49A형	49B형	49C형	39형	32형	
계	1,187	193	61	175	99	101	147	60	149	49	55	15	53	30	8
조합원	717	105	10	42	76	61	131	48	119	44	39	2	35	5	2
일반 분양	397	88	51	133	23	40	16	12	30	3	1	-	-	-	5
보류 시설	11	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	2	5	1	1
임대	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	12	13	24	-

- 변경 후

공급 대상	주택규모별(전용면적기준, m ²) 공급세대수														상가 공급 세대수
	계	84.9648	84.9176	84.8825	74.9726	74.9851	59.9963	59.994	59.9753	49.9576	49.9810	49.7562	39.2553	32.7886	
		84형	84 TA형	84 TB형	74형	74 TA형	59형	59 TA형	59 TB형	49A형	49B형	49C형	39형	32형	
계	1,187	193	61	175	99	101	147	60	149	49	55	15	53	30	8
조합원	720	105	10	42	76	61	131	48	119	45	40	3	35	5	2
일반 분양	397	88	51	133	23	40	16	12	30	3	1	—	—	—	5
보류 시설	8	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	0	5	1	1
임대	62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	12	13	24	—

※ 조합원분양 717세대→720세대 변경, 보류지 11세대→8세대 변경

- 다. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설의 명세(변경없음)
- 라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등(변경없음)