

김포시 고시 제2025-847호

김포재정비촉진지구 북변4구역 주택재개발정비사업 사업시행계획 변경인가 고시

경기도 고시 제2011-336호(2011.11.28.)로 김포재정비촉진계획결정 고시되고, 김포시 고시 제2019-53호(2019.3.28.)로 사업시행계획인가 고시되고, 김포시 고시 제2023-208호(2023.7.26.) 및 김포시 고시 제2023-214호(2023.8.2.) 및 김포시 고시 제2024-121호(2024.5.13.)로 사업시행계획 변경 고시된 김포재정비촉진지구 북변4구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획인가 변경 고시합니다.

2025. 3. 25.
김 포 시 장

1. 사업의 명칭 : 김포재정비촉진지구 북변4구역 주택재개발정비사업
2. 위치 및 면적
 - 위치 : 김포시 북변동 184번지 일원
 - 면적 : 159,267.70㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 북변4구역 주택재개발정비사업 조합장 정준익
(김포시 봉화로182번길 26 산호프라자 305, 306호)
4. 정비사업시행기간(변경)
 - 당초 : 사업시행계획 인가일로부터 72개월
 - 변경 : 사업시행계획 인가일로부터 120개월
 - ※ 주택건설사업 준공 일정(2028.2월) 변동없음.
5. 사업시행계획인가일 : 2019. 03. 28.
6. 의제처리 되는 사항(변경없음)
 - 가. 주택법 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인
 - 나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
 - 다. 산지관리법 제14조· 제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고
 - 라. 농지법 제34조에 따른 농지의 전용허가 및 협의
 - 마. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제6조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의
 - 바. 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의 지정 및 제88조에 따른 실시계획인가
7. 수용 또는 사용할 토지, 건축물 명세 및 소유권 외의 권리 명세(변경) : 별첨
8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경없음)

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 김포시에 무상귀속(변경없음)

나. 용도폐지되는 정비기반시설 : 국·공유 재산관리 부서 협의 결과(변경)

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	112-7	김포시(회계과)	44.0	44.0			44.0	
북변동	112-8	김포시(회계과)	105.0	105.0			105.0	
북변동	112-9	김포시(건설도로과)	663.0	663.0	663.0			
북변동	112-61	김포시(건설도로과)	73.0	73.0			73.0	
북변동	112-13	김포시(건설도로과)	205.0	205.0	205.0			
북변동	112-62	김포시(건설도로과)	109.0	109.0			109.0	
북변동	112-63	김포시(건설도로과)	69.0	69.0	69.0			
북변동	112-18	김포시(건설도로과)	2,144.0	71.47			71.47	
북변동	112-19	김포시(회계과)	495.0	247.5			247.5	
북변동	112-79	김포시(회계과)	495.0	247.5			247.5	112-19에서 분할
북변동	112-20	김포시(건설도로과)	285.0	285.0	285.0			
북변동	112-64	김포시(건설도로과)	184.0	184.0			184.0	
북변동	112-21	김포시(건설도로과)	1,207.0	40.23			40.23	
북변동	112-22	김포시(건설도로과)	20.0	20.0	20.0			
북변동	112-65	김포시(건설도로과)	36.0	36.0			36.0	
북변동	112-23	김포시(건설도로과)	77.0	77.0	77.0			
북변동	112-66	김포시(건설도로과)	353.0	353.0	76.0		277.0	
북변동	112-33	김포시(건설도로과)	222.0	222.0	222.0			
북변동	112-34	김포시(건설도로과)	90.0	90.0	90.0			
북변동	112-36	김포시(건설도로과)	390.0	390.0			390.0	
북변동	112-67	김포시(건설도로과)	204.0	204.0			204.0	
북변동	112-72	김포시(건설도로과)	20.0	20.0	20.0			
북변동	112-47	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	112-76	김포시(건설도로과)	4.0	4.0	4.0			
북변동	112-52	김포시(건설도로과)	45.0	45.0	45.0			
북변동	112-53	김포시(건설도로과)	336.0	336.0	336.0			
북변동	112-54	김포시(건설도로과)	227.0	227.0	227.0			
북변동	112-55	김포시(건설도로과)	41.0	41.0	41.0			
북변동	112-56	김포시(건설도로과)	14.0	14.0	14.0			
북변동	112-57	김포시(건설도로과)	8.0	8.0			8.0	
북변동	112-58	김포시(건설도로과)	26.0	26.0	26.0			
북변동	112-60	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	117-3	김포시(건설도로과)	64.0	64.0			64.0	
북변동	117-20	김포시(건설도로과)	438.0	438.0	108.0		330.0	
북변동	120-5	김포시(건설도로과)	169.0	169.0	169.0			
북변동	120-6	김포시(건설도로과)	414.0	414.0			414.0	
북변동	125-4	김포시(건설도로과)	35.0	35.0	35.0			
북변동	125-5	김포시(건설도로과)	161.0	161.0			161.0	
북변동	126-6	김포시(건설도로과)	133.0	133.0	133.0			
북변동	126-7	김포시(건설도로과)	100.0	100.0			100.0	
북변동	127-2	김포시(건설도로과)	9.0	9.0			9.0	
북변동	127-4	김포시(건설도로과)	86.0	86.0	86.0			
북변동	127-5	김포시(건설도로과)	215.0	215.0			215.0	
북변동	129-2	김포시(건설도로과)	122.0	122.0			122.0	
북변동	129-4	김포시(건설도로과)	54.0	54.0	54.0			
북변동	129-5	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	130-7	김포시(건설도로과)	269.0	269.0			269.0	
북변동	130-9	김포시(건설도로과)	30.0	30.0	30.0			
북변동	134-19	김포시(건설도로과)	293.0	293.0	293.0			

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	134-24	김포시(건설도로과)	306.0	306.0	306.0			
북변동	135-6	김포시(건설도로과)	21.0	21.0			21.0	
북변동	135-72	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	135-26	김포시(건설도로과)	3.0	3.0			3.0	
북변동	135-77	김포시(건설도로과)	78.0	78.0	78.0			
북변동	135-35	김포시(건설도로과)	14.0	14.0			14.0	
북변동	135-80	김포시(건설도로과)	1.0	1.0	1.0			
북변동	135-48	김포시(건설도로과)	67.0	67.0	67.0			
북변동	135-49	김포시(건설도로과)	554.0	554.0			554.0	
북변동	135-81	김포시(건설도로과)	7.0	7.0	7.0			
북변동	135-50	김포시(건설도로과)	74.0	74.			74.0	
북변동	135-82	김포시(건설도로과)	6.0	6.0	6.0			
북변동	139-36	김포시(건설도로과)	51.0	51.0	51.0			
북변동	139-27	김포시(건설도로과)	1.0	1.0	1.0			
북변동	140-5	김포시(건설도로과)	88.0	88.0	88.0			
북변동	140-10	김포시(건설도로과)	5.0	5.0			5.0	
북변동	142-9	김포시(건설도로과)	93.0	93.0			93.0	
북변동	182-6	김포시(건설도로과)	136.0	136.0	136.0			
북변동	183-5	김포시(건설도로과)	17.0	17.0	17.0			
북변동	183-7	김포시(건설도로과)	23.0	23.0	23.0			
북변동	183-10	김포시(건설도로과)	85.0	85.0	85.0			
북변동	183-12	김포시(건설도로과)	19.0	19.0	19.0			
북변동	189-1	김포시(건설도로과)	145.0	145.0	145.0			
북변동	239-8	김포시(건설도로과)	23.0	23.0			23.0	
북변동	240-8	김포시(건설도로과)	206.0	206.0	206.0			
북변동	243-2	김포시(건설도로과)	208.0	208.0	208.0			
북변동	244-5	김포시(건설도로과)	387.0	387.0	387.0			
북변동	245-3	김포시(건설도로과)	60.0	60.0	60.0			
북변동	248-5	김포시(건설도로과)	223.0	223.0	223.0			
북변동	248-10	김포시(건설도로과)	5.0	5.0			5.0	
북변동	249-5	김포시(건설도로과)	11.0	11.0			11.0	
북변동	249-15	김포시(건설도로과)	338.0	338.0	338.0			
북변동	255-7	김포시(건설도로과)	8.0	8.0	8.0			
북변동	255-8	김포시(건설도로과)	199.0	199.0	199.0			
북변동	258-7	김포시(건설도로과)	220.0	27.0			27.0	
북변동	262-19	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	262-20	김포시(건설도로과)	85.0	85.0	85.0			
북변동	262-21	김포시(건설도로과)	1.0	1.0	1.0			
북변동	262-22	김포시(건설도로과)	134.0	134.0	134.0			
북변동	262-23	김포시(건설도로과)	36.0	36.0	36.0			
북변동	264-7	김포시(건설도로과)	2.0	2.0	2.0			
북변동	295-1	김포시(건설도로과)	26.0	26.0	26.0			
북변동	295-3	김포시(건설도로과)	8.0	8.0			8.0	
북변동	295-4	김포시(건설도로과)	15.0	15.0	15.0			
북변동	296-1	김포시(건설도로과)	142.0	142.0	142.0			
북변동	296-7	김포시(건설도로과)	9.0	9.0	9.0			
북변동	296-10	김포시(건설도로과)	59.0	59.0			59.0	
북변동	299-64	김포시(건설도로과)	74.0	74.0	74.0			
북변동	299-65	김포시(건설도로과)	255.0	255.0	255.0			
북변동	299-37	김포시(건설도로과)	189.0	189.0	189.0			
북변동	299-38	김포시(건설도로과)	36.0	36.0	36.0			
북변동	299-42	김포시(건설도로과)	42.0	42.0			42.0	

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	299-48	김포시(건설도로과)	236.0	236.0	236.0			
북변동	299-52	김포시(건설도로과)	3.0	3.0	3.0			
북변동	299-66	김포시(건설도로과)	52.0	52.0			52.0	
북변동	299-56	김포시(건설도로과)	101.0	101.0	101.0			
북변동	299-58	김포시(건설도로과)	13.0	13.0			13.0	
북변동	300-2	김포시(건설도로과)	10.0	10.0	10.0			
북변동	300-3	김포시(건설도로과)	103.0	103.0	103.0			
북변동	300-7	김포시(건설도로과)	44.0	44.0	44.0			
북변동	301-1	김포시(건설도로과)	4.0	4.0	4.0			
북변동	301-3	김포시(건설도로과)	3.0	3.0	3.0			
북변동	301-4	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	305-4	김포시(건설도로과)	162.0	162.0	162.0			
북변동	305-6	김포시(건설도로과)	31.0	31.0			31.0	
북변동	306-1	김포시(건설도로과)	75.0	75.0	75.0			
북변동	308-1	김포시(건설도로과)	108.0	108.0	108.0			
북변동	308-2	김포시(건설도로과)	2.0	2.0			2.0	
북변동	309-4	김포시(건설도로과)	150.0	150.0	150.0			
북변동	310-4	김포시(건설도로과)	30.0	30.0			30.0	
북변동	311-5	김포시(건설도로과)	126.0	126.0			126.0	
북변동	313-2	김포시(건설도로과)	284.0	284.0			284.0	
북변동	317-7	김포시(건설도로과)	7.0	7.0	7.0			
북변동	350-1	김포시(건설도로과)	147.0	147.0	147.0			
북변동	354-8	김포시(건설도로과)	58.0	58.0	58.0			
북변동	355-12	김포시(건설도로과)	128.0	128.0	128.0			
북변동	356-5	김포시(건설도로과)	93.0	93.0	93.0			
북변동	358-9	김포시(건설도로과)	57.0	57.0	57.0			
북변동	665-41	김포시(건설도로과)	27.0	27.0	27.0			
북변동	665-44	김포시(건설도로과)	27.0	27.0	27.0			
북변동	산3-14	김포시(건설도로과)	7,912.0	7,912.0			7,912.0	
북변동	121-1	김포시(건설도로과)	119.0	119.0			119.0	
북변동	318-3	김포시(건설도로과)	10.0	10.0	10.0			
북변동	128-2	김포시(건설도로과)	10.0	10.0			10.0	
북변동	135-27	김포시(건설도로과)	116.0	116.0			116.0	
북변동	135-46	김포시(철도과)	176.0	176.0		176.0		
북변동	135-53	김포시(철도과)	96.0	96.0		96.0		
북변동	135-62	김포시(철도과)	68.0	68.0		68.0		
북변동	135-63	김포시(철도과)	243.0	243.0		243.0		
북변동	135-64	김포시(철도과)	13.0	13.0		13.0		
북변동	135-66	김포시(철도과)	64.0	64.0		64.0		
북변동	135-67	김포시(철도과)	71.0	71.0		71.0		
북변동	135-68	김포시(철도과)	24.0	24.0		24.0		
북변동	135-70	김포시(철도과)	330.0	330.0		330.0		
북변동	112-68	국토교통부	36.0	36.0			36.0	
북변동	112-69	국토교통부	56.0	56.0			56.0	
북변동	112-70	국토교통부	161.0	161.0			161.0	
북변동	112-71	국토교통부	184.0	184.0			184.0	
북변동	112-73	국토교통부	17.0	17.0			17.0	
북변동	112-43	국토교통부	7.0	3.0	3.0			
북변동	112-74	국토교통부	35.0	35.0	35.0			
북변동	112-75	국토교통부	66.0	66.0			66.0	
북변동	112-46	국토교통부	37.0	37.0			37.0	
북변동	112-59	국토교통부	36.0	36.0			36.0	
북변동	113-7	국토교통부	5.0	5.0			5.0	
북변동	116-8	국토교통부	57.0	57.0	57.0			

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	116-9	국토교통부	30.0	30.0	30.0			
북변동	117-10	국토교통부	458.0	458.0			458.0	
북변동	117-23	국토교통부	21.0	21.0	21.0			117-10에서 분할
북변동	117-24	국토교통부	135.0	135.0			135.0	117-10에서 분할
북변동	117-21	국토교통부	4.0	4.0	4.0			
북변동	119-6	국토교통부	70.0	70.0	70.0			
북변동	119-7	국토교통부	46.0	46.0			46.0	
북변동	126-8	국토교통부	15.0	15.0	15.0			
북변동	127-3	국토교통부	28.0	28.0	28.0			
북변동	129-3	국토교통부	47.0	47.0	47.0			
북변동	130-8	국토교통부	25.0	25.0	25.0			
북변동	135-73	국토교통부	10.0	10.0	10.0			
북변동	135-18	국토교통부	207.0	207.0			207.0	
북변동	135-74	국토교통부	115.0	115.0	115.0			
북변동	135-21	국토교통부	21.0	21.0			21.0	
북변동	135-75	국토교통부	22.0	22.0	22.0			
북변동	135-76	국토교통부	17.0	17.0	17.0			
북변동	135-28	국토교통부	5.0	5.0	5.0			
북변동	135-78	국토교통부	73.0	73.0	73.0			
북변동	135-79	국토교통부	94.0	94.0	94.0			
북변동	139-8	국토교통부	36.0	36.0	36.0			
북변동	139-35	국토교통부	248.0	248.0	248.0			
북변동	139-22	국토교통부	260.0	208.0	208.0			
북변동	140-2	국토교통부	13.0	13.0	13.0			
북변동	140-3	국토교통부	76.0	76.0	76.0			
북변동	141-1	국토교통부	3.0	3.0	3.0			
북변동	142-2	국토교통부	4.0	4.0			4.0	
북변동	142-19	국토교통부	62.0	62.0	62.0			
북변동	146-9	국토교통부	102.0	102.0	102.0			
북변동	190-2	국토교통부	55.0	55.0	55.0			
북변동	245-1	국토교통부	234.0	234.0	234.0			
북변동	318-1	국토교통부	23.0	23.0	23.0			
북변동	348-3	국토교통부	118.0	118.0	118.0			
북변동	354-3	국토교통부	54.0	54.0			54.0	
북변동	354-9	국토교통부	6.0	6.0	6.0			354-3에서 분할
북변동	665-9	국토교통부	135.0	135.0			135.0	
북변동	665-61	국토교통부	4,586.0	4,586.0	4,586.0			665-9에서 분할
북변동	665-62	국토교통부	6.0	6.0			6.0	665-9에서 분할
북변동	665-56	국토교통부	11.0	11.0	11.0			
북변동	665-28	국토교통부	236.0	236.0			236.0	
북변동	665-63	국토교통부	24.0	24.0	24.0			665-28에서 분할
북변동	665-64	국토교통부	143.0	143.0			143.0	665-28에서 분할
북변동	665-57	국토교통부	1.0	1.0	1.0			
북변동	665-31	국토교통부	180.0	180.0			180.0	
북변동	665-65	국토교통부	9.0	9.0	9.0			665-31에서 분할
북변동	666-2	국토교통부	85.0	85.0			85.0	
북변동	666-11	국토교통부	2.0	2.0	2.0			
북변동	666-12	국토교통부	9.0	9.0	9.0			
북변동	666-13	국토교통부	22.0	22.0			22.0	
북변동	667-2	국토교통부	1,660.0	1,660.0			1,660.0	
북변동	667-78	국토교통부	118.0	118.0	118.0			667-2에서 분할
북변동	667-79	국토교통부	82.0	82.0	82.0			667-2에서 분할
북변동	667-80	국토교통부	156.0	156.0	156.0			667-2에서 분할
북변동	667-70	국토교통부	20.0	20.0			20.0	

지번		소유자 (관리자)	면적(㎡)		무상양도 (㎡)	존치예정 (㎡)	유상매입 (㎡)	비고
			공부	편입				
북변동	667-71	국토교통부	214.0	214.0			214.0	
북변동	667-12	국토교통부	60.0	60.0			60.0	
북변동	667-81	국토교통부	7.0	7.0	7.0			667-12에서 분할
북변동	667-39	국토교통부	42.0	42.0			42.0	
북변동	667-82	국토교통부	14.0	14.0	14.0			667-39에서 분할
북변동	667-56	국토교통부	95.0	95.0			95.0	
북변동	667-83	국토교통부	526.0	526.0	526.0			667-56에서 분할
북변동	667-84	국토교통부	26.0	26.0	26.0			667-56에서 분할
북변동	667-57	국토교통부	59.0	59.0			59.0	
북변동	667-58	국토교통부	55.0	55.0			55.0	
북변동	667-59	국토교통부	180.0	180.0	180.0			
북변동	667-60	국토교통부	18.0	18.0	18.0			
북변동	667-61	국토교통부	69.0	69.0	69.0			
북변동	667-62	국토교통부	63.0	63.0			63.0	
북변동	669	국토교통부	104.0	104.0			104.0	
북변동	669-2	국토교통부	22.0	22.0			22.0	
북변동	669-10	국토교통부	108.0	108.0	108.0			669-2에서 분할
북변동	669-4	국토교통부	16.0	16.0			16.0	
북변동	669-5	국토교통부	12.0	12.0	12.0			
북변동	669-6	국토교통부	9.0	9.0			9.0	
북변동	669-7	국토교통부	16.0	16.0	16.0			
북변동	678-2	국토교통부	202	202.0			202.0	
북변동	678-5	국토교통부	33.0	33.0	33.0			678-2에서 분할
북변동	678-6	국토교통부	70.0	70.0			70.0	678-2에서 분할
북변동	678-7	국토교통부	7.0	7.0			7.0	678-2에서 분할
북변동	678-8	국토교통부	21.0	21.0	21.0			678-2에서 분할
북변동	678-9	국토교통부	42.0	42.0	42.0			678-2에서 분할
북변동	678-4	국토교통부	57.0	57.0			57.0	
북변동	680-5	국토교통부	72.0	72.0			72.0	
북변동	680-13	국토교통부	15.0	15.0	15.0			680-5에서 분할
북변동	685	국토교통부	52.0	52.0			52.0	
북변동	686	국토교통부	278.0	278.0			278.0	
북변동	903-1	국토교통부	27.0	27.0	27.0			
북변동	336-14	국토교통부	55.0	55.0	55.0			
북변동	319-4	국토교통부	3.0	3.0			3.0	
북변동	189-2	기획재정부	30.0	30.0			30.0	
북변동	307-1	기획재정부	44.0	44.0			44.0	
북변동	348-4	기획재정부	12.0	12.0			12.0	
북변동	349-10	기획재정부	2.0	2.0			2.0	
북변동	349-12	기획재정부	3.0	3.0			3.0	
북변동	349-15	기획재정부	2.0	2.0			2.0	
북변동	665-38	기획재정부	40.0	40.0			40.0	
북변동	665-39	기획재정부	11.0	11.0			11.0	
북변동	667-35	기획재정부	16.0	16.0			16.0	
북변동	667-46	기획재정부	4.0	4.0			4.0	
북변동	669-8	기획재정부	25.0	25.0			25.0	
북변동	667-68	기획재정부	21.0	21.0			21.0	
북변동	산3-2	기획재정부	3.0	3.0			3.0	
걸포동	277-8	농림축산식품부	42.0	42.0	42.0			
걸포동	336-15	농림축산식품부	1.0	1.0	1.0			
북변동	산4-2	국(산림청)	3.0	3.0			3.0	

10. 관계 도서를 김포시청 도시디자인과(031-980-5213)에 비치하고 있으니, 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.