

남 양 주 시 보

남양주시 고시 제2024 - 118호

지금·도농2구역 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 경기도 고시 제2008-153호(2008.6.2.)로 재정비촉진지구 결정고시 되고, 경기도 고시 제2011-132호(2011.5.23.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정고시, 남양주시 고시 제2011-157호(2011.6.30.)로 재정비촉진계획변경 결정고시, 남양주시 고시 제2012-136호(2012.6.21.), 제2012-195호(2012.9.13.), 제2012-271호(2012.12.20.), 제2013-16호(2013.1.10.), 제2013-306호(2013.12.5.), 제2014-351호(2014.12.11.), 제2015-51호(2015.2.23.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시, 남양주시 고시 제2015-160호(2015.6.22.)로 사업시행인가 고시, 남양주시 고시 제2015-255호(2015.10.8.), 제2016-115호(2016.5.12.), 제2016-190호(2016.7.28.), 제2016-263호(2016.10.27.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시, 남양주시 고시 제2016-346호(2016.12.22.), 남양주시 고시 제2019-169호(2019.4.11.), 남양주시 고시 제2022-38호(2022.1.27.), 남양주시 고시 제2024-50호(2024.2.1.)로 사업시행(변경)인가 고시, 남양주시 고시 제2020-19호(2020.1.16.), 제2021-150호(2021.4.8.), 남양주시 고시 제2023-282호(2023.6.29)로 관리처분계획(변경)인가 고시 된 지금·도농2구역 재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획을 동법 제78조제2항에 따라 (변경)인가하고 동법 제78조제4항 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 남양주시 도시재생과(☎031-590-4769)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 열람하고 있습니다.

2024. 3. 14.

남 양 주 시 장

남 양 주 시 보

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발정비사업

나. 명 칭 : 지금·도농2구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 경기도 남양주시 경춘로 361번지(도농동 133) 일원

나. 면 적 : 6,249.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 지금·도농2구역 재개발정비사업 조합장 신미향

나. 주 소 : 경기도 남양주시 미금로19번길 10, 401호(다산동)

4. 관리처분계획인가일 : 2017. 11. 30. (변경인가일 : 2024. 3. 14.)

5 관리처분계획인가의 요지(변경)

가. 주요변경사항 변경사항

구 분	기 정	변 경	증 감
정비사업비	112,754,171,485원	112,890,609,778원	증 136,438,293원
분양수입금	118,192,200,116원	118,328,572,083원	증 136,371,967원
상가분양	조합분양 : 4호	조합분양 : 4호	-
	보류지 4호	보류지 2호	감 2호
	일반분양 16호	일반분양 20호	증 4호

남 양 주 시 보

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경)

사업의 종류	구 분	사 업 내 용
공 동 주 택 및 부대복리시설	대 지 면 적	3,755.00㎡
	건 축 면 적	2,158.35㎡
	연 면 적	30,902.64㎡
	건 폐 율	57.48%
	용 적 율	498.29%
	용 도	공동주택 및 판매시설(주상복합)
	층수 및 동수	지하4층 ~ 지상33층, 2동
	세 대 수	47.99㎡A : 23세대 / 47.99㎡B : 26세대 59.75㎡ : 57세대 / 59.98㎡ : 57세대 67.99㎡ : 31세대 / 총 194세대 부대복리시설 3,807.89㎡(20호)

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

- 주택공급 등(기정)

공급 계획	공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가면적 (㎡)	그 밖의 건축시 설면적 (㎡)
		계	47.99 ㎡A	47.99 ㎡B	59.98 ㎡	59.75 ㎡	67.99 ㎡		
	계	194	23	26	57	57	31	3,807.8900	
	토지등 소유자	26	-	-	2	9	15	308.0356	
	보류시설	2				1	1	573.8770	
	일반분양	166	23	26	55	47	15	2,925.9774	
	임대								

- 주택공급 등(변경)

공급 계획	공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가면적 (㎡)	그 밖의 건축시 설면적 (㎡)
		계	47.99 ㎡A	47.99 ㎡B	59.98 ㎡	59.75 ㎡	67.99 ㎡		
	계	194	23	26	57	57	31	3,807.9100	
	토지등 소유자	26	-	-	2	9	15	308.6746	
	보류시설	2				1	1	396.3755	
	일반분양	166	23	26	55	47	15	3,102.8598	
	임대								

남 양 주 시 보

다. 권리자별 분양계획

공급대상	계	분양			현금청산	그 밖의 처분 (국유지)
		소계	주택	상가		
계	50	30	26	4	17	3
토지 및 건축물	41	30	26	4	11	
토지	8				5	3
건축물	1				1	

라. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

공공 시설	신설				용도폐지				
	종류	명칭	규모 (㎡)	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)	무상양여 (㎡)
	도로	대로1-1	448	남양주시	도로		1,430		1,430
		중로1-302	319	남양주시	기타	철도 용지	330	330	
		소로도농 2-10	552	남양주시	기타	공지	65	65	
	녹지	완충녹지	1,175	남양주시	기타	점유(대)	27	27	

마. 기존 건축물의 철거예정시기 : 2020. 8. 25. 철거완료