

선부동2구역 주택재건축정비사업조합 고시 제 2024-1호

선부동2구역 주택재건축정비사업 이전고시

1. 안산시 고시 제2011-48호(2011.03.29.)로 정비구역지정, 안산시 인가번호 2011-5호(2011.10.13.)로 조합설립인가, 안산시 고시 제2014-224(2014.12.31.)호로 사업시행인가, 안산시 고시 제2018-185(2018.11.02.)호로 관리처분계획인가, 안산시 고시 제2024-122호(2024.05.16.)로 준공인가고시, 안산시 고시 제2024-279호(2024.11.19.)로 관리처분계획 변경인가된 단원구 선부동 998번지 일원 선부동2구역 주택재건축정비사업에 대한 소유권 이전을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 의거하여 이를 고시합니다.
2. 이전고시와 관련된 서류는 선부동2구역 주택재건축정비사업조합사무실(☎031-401-5221)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2024년 12월 24일

선부동2구역 주택재건축정비사업조합 조합장 이원영



가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 선부동2구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 경기도 안산시 단원구 선부동 998번지 일원
- 2) 면 적 : 16,151.5㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 선부동2구역 주택재건축정비사업조합 (조합장 이원영)
- 2) 주 소 : 경기도 안산시 단원구 지곡로 35, 401호

라. 준공인가일 : 2024년 5월 16일

마. 이전고시내역

1) 토지

구 분		위 치	지 목	면 적(㎡)	비 고
택지	택지	선부동 998	대	13,503.8	공동주택+근생
정비 기반 시설	소공원	선부동 999	공원	2,304.2	무상귀속(안산시)
	도로	선부동 1000	도로	343.5	무상귀속(안산시)
합 계			3필지	16,151.5	

2) 건축물

대지면적 (㎡)	13,503.8	용도	공동주택 377세대 및 부대복리시설
건축면적 (㎡)	2,294.2039	연면적 (㎡)	50,265.8213
건폐율	16.99%	용적률	249.68%
동수	아파트 4개동 및 부대복리시설 1개동	층수	지하2층, 지상29층

3) 대지 또는 건축시설의 분양대상 권리자수

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수					상가공급 세대수
	계	59.93㎡ (A)	59.95㎡ (B)	59.42㎡ (C)	84.74㎡	
토지등소유자	87	31	4	-	52	9
보류시설	4	4	-	-	-	-
일반분양	275	183	24	16	52	4
임대	11	-	-	11	-	-
계	377	218	28	27	104	13

4) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종 류	계	근저당	압류	가압류	기타
건 수	0	0	0	0	0

바. 관계서류 열람장소 : 선부동2구역 주택재건축정비사업조합 (☎ 031-401-5221)