

광명제10R구역 주택재개발정비사업 사업시행(경미한)변경인가 고시

경기도고시 제2009-487호(2009. 12. 4.) 및 광명시고시 제2017-146호(2017. 9. 7.)로 재
정비촉진계획(변경) 결정·고시되고, 광명시고시 제2017-147호(2017. 9. 7.)로 사
업시행인가 고시된 광명제10R구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환
경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획인가(변경)하고 같은 법 시행규칙 제10조에
의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 10일

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 광명제10R구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치 : 경기도 광명시 광명6동 373-3번지 일원
 - 나. 면 적 : 47,532.70m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 1) 성 명 : 광명제10R구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 유창시)
 - 2) 주 소 : 경기도 광명시 광명로 841, 902호(광명동, 동진프라자)
4. 정비사업의 시행기간(변경없음) : 사업시행인가일로부터 120개월
5. 사업시행인가일(변경없음) : 2017년 9월 7일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 (변경없음)

7. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경있음)

구 분	내 용	
	기정	변경
대지면적	33,804m ²	좌동
건축면적	6,726.586m ²	6,855.6341m ²
건 폐 율	19.9%	20.28%
연 면 적	147,958.9359m ²	152,394.1716m ²
용 적 률	286.35%	좌동
층수(최고높이)	지하3층~지상29층(84.99m)	
세 대 수	1,051세대(11개동)	
주 용 도	공동주택 및 부대복리시설	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

공급 구분	주택의 형태	동수	세대수			주택규모별 세대수 (전용면적기준)	비고
계		11		1,051			
				기정	변경		
분양	아파트	11 (1개동 임대/분양)	998	54	변경없음	39.98m ²	17형
				143	변경없음	49.93m ²	21형
				292	변경없음	59.94m ²	25A형
				57	변경없음	59.80m ²	25B형
				49	변경없음	74.92m ²	29A형
				31	변경없음	74.76m ²	29B형
				104	변경없음	74.77m ²	29C형
				175	변경없음	84.96m ²	33A형
				93	변경없음	84.96m ²	33B형
임대	아파트	1 (임대/분양)	53	26	변경없음	39.98m ²	17형
				27	변경없음	49.93m ²	21형

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의
귀속에 관한 사항 : 붙임 참조 **(변경없음)**

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항에 의한 의제 처리 **(변경없음)**

가. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가

[붙임]

[정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항]

○ 용도폐지되는 정비기반시설 조서(변경없음)

시설별	관리 청별	저축 국·공유지					무상양도 국·공유토지	비 고
		토 지			건 축 물			
		1필지 공부상 면적(m ²)	구역편입 면적(m ²)	정비기반 시설편입 면적(m ²)	동 수	연면적 (m ²)	면적 (m ²)	
도로	경기도	5,414.00	5,414.00	5,318.00			5,414.00	339-17
도로	경기도	2.00	2.00	2.00			2.00	339-18
도로	경기도	14.00	14.00	14.00			14.00	380-45
경기도 소계		5,430.00	5,430.00	5,334.00			5,430.00	
도로	광명시	39.00	39.00	-			39.00	372-51
도로	광명시	490.00	490.00	7.00			490.00	374-37
도로	광명시	473.00	473.00	6.00			473.00	374-70
도로	광명시	2,496.00	2,496.00	537.00			2,496.00	374-201
도로	광명시	56.00	56.00	56.00			47.00	374-153
도로	광명시	3.00	3.00	3.00			-	372-53
도로	광명시	6.00	6.00	6.00			-	372-52
광명시 소계		3,563.00	3,563.00	615.00			3,545.00	
도로	국토교통부	115.00	115.00	9.00			-	683-96
국토교통부 소계		115.00	115.00	9.00			-	
도로	기획재정부	351.00	351.00	18.00			-	324-5
대지	기획재정부	30.00	30.00	-			-	374-8
도로	기획재정부	60.00	60.00	60.00			52.00	374-193
기획재정부 소계		441.00	441.00	78.00			52.00	
학교	경기도 교육감	314.00	314.00	313.00			-	379-16
학교	경기도 교육감	9.00	9.00	8.00			-	379-15
경기도 교육감 소계		323.00	323.00	321.00			-	
전체합계		9,872.00	9,872.00	6,357.00			9,027.00	

○ 새로이 설치할 정비기반시설 조서(변경없음)

종 류		위치 (도로의경우 시.종점)	규모 (면적또는폭원및 연장)	시행 내용의 범위	저축 토지 등의 내역					비 용 부 담		비고
					토 지		건축물		기 타	부담자	부담 내용	
					필지수	면적(㎡)	동수	연면적(㎡)				
도로	대로3-2	대2-2(광명동)~구역계 (학온동)	폭원:25~42m 연장:8,540m	신설	22	5,636.8				조합	설치비용	
	중로2-120	대3-2(광명동)~중1-125	폭원:18m 연장:222m	신설	5	823.9				조합	설치비용	
	중로2-128	중1-120~중1-19	폭원:15~17m 연장:363m	신설	10	220.6				조합	설치비용	
	중로2-107	중1-2~중3-114	폭원:15~21m 연장:264m	신설	8	168.4				조합	설치비용	
	중로3-114	대3-2~중3-14	폭원:12m 연장:365m	신설	4	71.7				조합	설치비용	
	소로1-515	대3-2~소3-91	폭원:8~10m 연장:148m	신설	19	1,317.8				조합	설치비용	
	소로1-4	중3-3~소1-3	폭원:11m 연장:74m	신설	1	0.2				조합	설치비용	
	소로2-19	대3-2~중2-120	폭원:8m 연장:358m	신설	1	6.4				조합	설치비용	
	중로1-2	대3-2~광명동776-52	폭원:20~22.5m 연장:534m	신설	-	-				조합	설치비용	
도로 소계					70	8,245.8						
공원	소공원	광명동 374-16일대	5,224.2㎡	신설	36	5,224.2				조합	설치비용	
공원 소계					36	5,224.2						
공공 공지	가	광명동 339-2일대	48.5㎡	신설	1	48.5				조합	설치비용	
	나	광명동 338-30일대	80.2㎡	신설	1	80.2				조합	설치비용	
공공공지 소계					2	128.7						
기타 학교용지			53.6㎡	신설	2	53.6				조합	토지제공	
학교용지 소계					2	53.6						