

송산생활권1구역 주택재건축정비사업 준공인가 고시

경기도 고시 제2012-109호(2012. 4. 24.)로 정비구역 지정되고, 의정부시 고시 제2016-197호(2016. 11. 1.)로 사업시행인가, 의정부시 고시 제2017-184호(2017. 9. 25.)로 관리처분계획인가, 의정부시 고시 제2018-112(2018. 5. 21.)호로 사업시행(변경)인가, 의정부시 고시 제2018-186(2018. 8. 24.)호로 관리처분 계획(변경)인가, 의정부시 고시 제2019-55(2019. 3. 26.)호로 사업시행(변경) 인가, 의정부시 고시 제2019-79(2019. 4. 17.)호로 사업시행(변경)인가 정정, 의정부시 고시 제2021-276(2021. 12. 2.)호로 관리처분계획(변경)인가 고시된 송산생활권1구역 주택재건축정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항에 규정에 따라 준공인가를 하고 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 16일

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 송산생활권1구역 주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 의정부시 용현동 241번지 일원

나. 명칭: 송산생활권1구역 주택재건축정비사업조합(조합장 강은정)

나. 면적: 96,152.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 명칭: 송산생활권1구역 주택재건축정비사업조합(조합장 강은정)

나. 주소: 경기도 의정부시 용민로21번길 59, 상가302호(신도브레뉴플러스)

4. 준공인가일 : 2023. 10. 13.(부분 준공인가일 : 2021. 12. 20.)

5. 준공인가의 내역

가. 토지(기준공)

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		96,152.2	100.0	
정비기반시설	소계	11,721.1	12.19	기부채납
	도로	2,668.4	2.78	
	주차장	1,317.2	1.37	
	공원	4,860.2	5.05	
	녹지	2,875.3	2.99	
획지	소계	84,431.1	87.81	공동주택
	획지	84,431.1	87.81	

나. 건축물(기준공)

대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높이	용도	세대수	구조
84,431.1	13,894.96 /16.46	360,789.01 /289.86	99.0m (지하3층, 지상14~35층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	2,571	철근 콘크리트

다. 정비기반시설

1) 도로-구역 내(기준공)

구 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
대로	1	7	35~38 (3)	주간선	일반 도로	5,200 (150)	대로3-5	의정부시계	-	1993.12.30 (경기도고시 제1993-460호)	
중로	2	6	15~20 (5)	보조 간선	일반 도로	750 (135)	대로1-7	대로2-6	-	1976.03.27 (건고 제2012-109호)	
중로	2	56	15	국지	일반 도로	57	대로1-7	소로2-27 용현동241	-	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	
중로	3	50	12	국지	일반 도로	128	소로1-5 용현동250-5	소로1-72 용현동33-2	-	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	
중로	3	51	12	국지	일반 도로	95	소로2-163 용현동256-12	중로3-50 용현동255-6	-	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	정비구역 내 (폭원4m)
중로	3	52	12	국지	일반 도로	47	소로2-24 용현동252-3	소로1-5 용현동241-4	-	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	
소로	1	5	10	국지	일반 도로	236	중로3-7 용현동24-1	중로3-50 용현동250-5	-	1988.12.31 (경기도고시 제1988-347호)	
소로	3	323	6	국지	일반 도로	62	중로2-6 용현동264-09	용현동 264-2	-	2015.07.30 (경기도고시 제2015-142호)	

2) 주차장(기준공)

도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
152	주차장	노외 주차장	용현동 241번지 일원	1,317.2	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	

3) 공원(기준공)

도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
47	공원	소공원1	용현동 241번지 일원	3,599.4	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	
48	공원	소공원2	용현동 241번지 일원	759.7	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	
49	공원	소공원3	용현동 241번지 일원	501.1	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	

4) 녹지(기준공)

도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
146	녹지	완충녹지	용현동 241번지 일원	2,875.3	2012.04.24 (경기도고시 제2012-109호)	

5) 도로-구역 외(금회준공)

규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
중로	3	51	12	국지 도로	95	용현동 256-1 2	용현동 255-6	일반도로	-	경기도 고시 제1988-347호 (1988.12.31.)	

6. 의제처리사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제85조 규정에 따라 의제되는 인·허가 등에 따른 준공검사·준공인가·사용검사·사용승인 등