

의정부시 고시 제2024 - 23호

가능생활권1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

경기도 제2청 고시 제2010-5169(2010.08.24)호로 정비구역 지정 고시되고, 의정부시 고시 제2014-59호(2014. 4. 3.)로 사업시행인가, 의정부시 고시 제2017-96호(2017. 5. 29.)로 관리처분계획 인가, 의정부시 고시 제2023-28호로 건축물 부분 준공인가된 가능생활권1구역 주택재개발정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 2. 2.

의 정 부 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 가. 종 류: 주택재개발정비사업
 - 나. 명 칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업
2. 정비사업시행구역의 위치 및 면적 (변경)
 - 가. 위 치: 의정부시 가능동 581-1번지 일원
 - 나. 면 적: 25,249.0㎡ (24,766.1㎡ → 25,249.0, 예정좌표측량에 따른 면적 변경)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 가. 명 칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 이철원)
 - 나. 주 소: 경기도 의정부시 호국로1123번길 19, 1층 (가능동)
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행계획(변경)인가일로부터 48개월 이내 (변경없음)
5. 사업시행인가일: 2014. 4. 3. (변경없음)
6. 실시계획 내용 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제100조) (변경)
 - 가. 사업시행지의 위치: 의정부시 가능동 581-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류: 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지) 사업

○ 사업의 명칭: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업

다. 시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 가능생활권1구역 주택재개발정비사업조합

○ 주소: 경기도 의정부시 호국로1123번길 19, 1층 (가능동)

라. 사업의 착수예정일/준공예정일: 인가 이후/인가일로부터 60개월 이내

마. 면적 및 규모

구 분	면적(㎡)			비 고
	기정	변경	증·감	
도 로	5,250.0	5,232.1	감) 17.9	예정좌표측량에 따른 면적 변경
주차장	202.0	200.2	감) 1.8	
공 원	329.0	333.8	증) 4.8	
녹 지	1,696.0	1,789.9	증) 93.9	
합 계	7,477.0	7,556.0	증) 79.0	

바. 시설별 편입 용지 현황

1) 도로

규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점			
대로	2	1	30	간선 도로	일반 도로	13,560 (26)	의정부동 1 -43	장흥면 구역계	-	건설부고시 제143호(1986.4.9.)	-
중로	2	720	15	집산 도로	일반 도로	287	가능동 581-21전	가능동 231-90천	-	경기도제2청고시 제 2010-5169호 (2010.8.24.)	면적 변경
소로	3	308	6	국지 도로	일반 도로	107	가능동 581-104대	가능동 581-84대	-	경기도제2청고시 제 2010-5169호 (2010.8.24.)	면적 변경

2) 주차장

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	증·감		
129	주차장	노외주차장	가능동 581-15번지 일원	202.0	200.2	감) 1.8	경기2청고시 제2010-5169호 (2010.08.24)	

3) 공원

도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	증·감		
106	공원	소공원	가능동 581-14번지 일원	329.0	333.8	증) 4.8	경기2청고시 제2010-5169호 (2010.08.24)	-

4) 녹지

도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	증·감		
106	녹지	완충녹지	가능동 581-6번지 일원	978	999.5	증) 21.5	경기2청고시 제2010-5169호 (2010.08.24)	-
41	녹지	경관녹지	가능동 산 81-193 번지 일원	718	790.4	증) 790.4	의정부시고시 제2012-167호 (2012.12.17.)	-

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세 (변경없음)

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구분	대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) /건폐율(%)	연면적(㎡) /용적률(%)	높 이	용 도	세대수	비고
기정	17,370.00	2,251.39 /12.97	57,318.37 /229.80	82.40m (지하2층, 지상29층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	466	
변경	17,693.0	2,251.39 /12.72	57,318.37 /226.64	82.40m (지하2층, 지상29층)	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	466	

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경없음)

가. 주택형별 및 규모

구 분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
분 양	전용면적 40㎡이하	52.59	39.77	50세대(39형)	10.76
	전용면적 60㎡미만	79.41	59.94	206세대(59A형)	50.43
		79.35	59.99	29세대(59B형)	
	전용면적 60㎡이상~ 85㎡이하	110.35	84.99	49세대(84A형)	33.26
		110.17	84.94	51세대(84B형)	
		111.01	84.85	55세대(84C형)	
	소계			440	94.42

구 분		공급면적(㎡)	전용면적(㎡)	세대수	구성비(%)
임 대	전용면적 40㎡이하	52.59	39.77	26세대(39형)	5.58
	소 계			26	5.58
합 계				466	100

나. 부대시설

구 분	규 모	
	층 수	면 적(㎡)
주차장	478대 설치, 지하1, 2층	15,250.84
관리사무소	지하1층	70.48
보육시설(어린이집)	지상1층	117.22
주민공동시설	지하 1, 2층	773.62
작은도서관	지하1층	99.23
경로당	지상1층	113.08
기계전기실	지하2층	341.13
근린생활시설	지하 1, 2층	586.98
경비실	지하2층, 지상1층 2개소	62.24
MDF실	지상1층	34.92

10. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 (변경)

구 분		지 번	면적(㎡)			소유권	비고
			기정	변경	증·감	귀 속	
도로	대로 2-1	의정부시 가능동 58 1-170번지 일원	5,250.0	5,232.1	감) 17.9	의정부시	무상귀속
	중로 2-70						
	소로 3-308						
주차장		의정부시 가능동 58 1-15번지 일원	202.0	200.2	감) 1.8	의정부시	무상귀속
공 원		의정부시 가능동 57 8-24번지 일원	329.0	333.8	증) 4.8	의정부시	무상귀속
녹 지		의정부시 가능동 산8 1-66번지 일원	1,696.0	1,789.9	증) 93.9	의정부시	무상귀속
합 계			7,477.0	7,556.0	증) 79.0		

11. 사업시행자에게 무상으로 양도되는 정비기반시설 국·공유지 (변경없음)

12. 기타 관계도서: 생략

- 의정부시 도시재생과(☎031-828-8842)에 사업시행계획(변경)인가 관련도서 비치.