

고림1구역 주거환경개선사업 사업시행계획 변경 고시

1. 용인시 고시 제2018-563호(2018.12.04.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시, 용인시 고시 제2019-636호(2019.12.02.)로 사업시행계획 고시, 용인시 고시 제2020-196호(2020.04.23.)로 정비계획(변경) 결정 및 사업시행계획(변경) 고시, 용인시 고시 제2021-581호(2021.10.29.)로 사업시행계획(변경) 고시, 용인시 고시 제2023-753호(2023.12.29.)로 사업시행계획(변경) 고시, 용인시 고시 제2024-808호(2024.12.27.)로 사업시행계획(변경) 고시된 용인시 처인구 고림동 772-20번지 일원 상의 「고림1구역 주거환경개선사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획 변경을 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 주택정비과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.(주택정비과 주택정비2팀 ☎031-6193-3232)

2025. 6. 27.

용 인 시 장

□ 사업시행계획(변경) 내용

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 가. 사업종류 : 주거환경개선사업
- 나. 사업명칭 : 고림1구역 주거환경개선사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 위 치 : 용인시 처인구 고림동 772-20번지 일원
- 나. 면 적 : 45,892㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 가. 성 명 : 용인시장
- 나. 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199

4. 정비사업의 시행 기간(변경)

당초 : 사업시행계획인가일 ~ 2025.06.30.

변경 : 사업시행계획인가일 ~ 2025.12.31.

※ 변경사유 : 정비기반시설 인수·인계관련 합동점검 및 보완의견 이행, 소로3-55호선 보행자우선도로 지정을 위한 관련절차 이행에 따른 사업기간 연장

5. 사업시행계획 고시일 : 2019. 12. 2. (변경없음)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨 (변경없음)

7. 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비고
합계	45,892	100	
주택용지	36,796	80.2	
정비기반시설	9,096	19.8	
도로	7,275	15.9	시행
공원	447	1	
소공원 1	329	0.7	시행
소공원 2	118	0.3	시행
주차장	1,374	3	
주차장 1	712	1.6	시행
주차장 2	662	1.4	시행

8. 사업의 규모 (변경없음)

가. 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	소로	2	61	8	국지도로	265 (116)	용인소로 2-64	용인소로 3-55	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	2	61	8	국지도로	(116)	용인소로 1-16	용인소로 3-55	일반도로	일부구간 시행
결정	소로	2	62	8	국지도로	103	용인소로 2-63	용인소로 2-61	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	2	62	8	국지도로	103	용인소로 2-63	용인소로 2-61	일반도로	전구간시행
결정	소로	2	63	8	국지도로	178 (109)	용인소로 2-64	용인소로 3-55	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	2	63	8	국지도로	(109)	용인소로 1-16	용인소로 3-55	일반도로	일부구간 시행
결정	소로	3	54	6	국지도로	113	용인소로 3-56	용인소로 2-63	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	3	54	6	국지도로	113	용인소로 3-56	용인소로 2-63	일반도로	전구간시행

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	소로	3	55	6	국지도로	472 (293)	용인소로 3-50	용인소로 3-57	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	3	55	6	국지도로	(293)	용인소로 2-61	용인소로 3-57	일반도로	일부구간 시행
결정	소로	3	56	6	국지도로	97	용인소로 1-16	용인소로 3-50	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	3	56	6	국지도로	97	용인소로 1-16	용인소로 3-50	일반도로	전구간시행
결정	소로	3	57	6	국지도로	252 (98)	중로 2-28	고림동 770-2	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	3	57	6	국지도로	(98)	용인소로 1-16	고림동 770-2	일반도로	일부구간 시행
결정	소로	3	58	6	국지도로	120	용인소로 2-65	용인소로 3-57	일반도로	90.04.02 (경고122)
시행	소로	3	58	6	국지도로	120	용인소로 2-65	용인소로 3-57	일반도로	전구간시행

주:()는 정비구역에 해당함

나. 공원

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일
결정	1	소공원	처인구 고림동 774-4번지 일원	329	18.124 (용고563)
시행	1	소공원	처인구 고림동 774-5번지 일원	329	
결정	2	소공원	처인구 고림동 770-28번지 일원	118	18.124 (용고563)
시행	2	소공원	처인구 고림동 770-28번지 일원	118	

다. 주차장

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일
결정	1	주차장	처인구 고림동 774-5번지 일원	712	18.124 (용고563)
시행	1	주차장	처인구 고림동 774-5번지 일원	712	
결정	2	주차장	처인구 고림동 772-25번지 일원	662	18.124 (용고563)
시행	2	주차장	처인구 고림동 772-25번지 일원	662	

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 실시계획의 인가 의제 처리

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 공사 시행 후 법 제97조에 따라 용인시에 귀속. (변경없음) 끝.

【별첨】 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)

☐ 토지조서

토 지 소 재 지		당초지번	분할지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
순번	동리별						주 소	성 명	성 명	주 소	권리의 종류	
계		89필지			80,317	9,096						
소로 2-61호선		6필지			4,064	983						
1	고림동	774 -10	774 -47	도				용인시				
2	고림동	774 -12	774 -12	도	144	61		용인시				
3	고림동	781 -50	781 -83	전	684	4		용인시				
4	고림동	781 -53	781 -84	도	231	211		용인시				
5	고림동	781 -66	781 -85	도	262	229		용인시				
6	고림동	910 -0	910 -6	도	2,214	13		용인시				

소로 2-62호선		6필지			7,290	870						
1	고림동	774 -4	774 -37	전	1,187	305		용인시				
2	고림동	774 -5	774 -43	전	3,048	433		용인시				
3	고림동	774 -10	774 -10	도	529	64		용인시				
4	고림동	781 -27	781 -81	도	50	1		용인시				
5	고림동	781 -66	781 -66	도	262	33		용인시				
6	고림동	910 -0	910 -7	도	2,214	34		용인시				

소로 2-63호선		5필지			7,555	743						
1	고림동	774 -5	774 -45	전	3,048	485		용인시				
2	고림동	781 -47	781 -82	전	584	232		용인시				
3	고림동	795 -1	795 -4	전	552	6		용인시				
4	고림동	910 -0	910 -8	도	2,214	16		용인시				
5	고림동	산114 -20	774 -61	임	1,157	4		용인시				

소로 3-54호선		14필지			6,868	701						
1	고림동	772 -3	772 -74	도	198	13		용인시				
2	고림동	772 -11	772 -76	도	370	63		용인시				
3	고림동	772 -12	772 -77	도	361	75		용인시				
4	고림동	772 -15	772 -79	도	500	76		용인시				
5	고림동	772 -16	772 -80	도	289	37		용인시				
6	고림동	772 -26	772 -84	도	395	100		용인시				
7	고림동	772 -27	772 -86	도	870	125		용인시				
8	고림동	772 -28	772 -87	도	312	1		용인시				
9	고림동	772 -46	772 -88	도	107	5		용인시				
10	고림동	772 -47	772 -89	도	146	1		용인시				
11	고림동	772 -57	772 -90	도	119	7		용인시				
12	고림동	772 -59	772 -91	도	127	125		용인시				
13	고림동	772 -68	772 -93	도	26	11		용인시				
14	고림동	774 -5	774 -44	전	3,048	62		용인시				
소로 3-55호선		18필지			24,735	1,900						

토 소 순번	지 재 동리별	당초지번		분할지번		지 목	지적 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			비 고
									주 소	성 명	성 명	주 소	권리의 종류	
1	고림동	770	-2	770	-31	전	1435	30		용인시				
2	고림동	772	-25	772	-83	전	1222	104		용인시				
3	고림동	772	-71	772	-95	임	3273	481		용인시				
4	고림동	774	-2	774	-35	대	205	62		용인시				
5	고림동	774	-5	774	-46	전	3048	27		용인시				
6	고림동	774	-12	774	-49	도	144	77		용인시				
7	고림동	774	-15	774	-50	도	117	61		용인시				
8	고림동	774	-23	774	-52	임	807	107		용인시				
9	고림동	775	-2	775	-5	대	1130	169		용인시				
10	고림동	775	-3	775	-6	대	486	3		용인시				
11	고림동	산114	-1	774	-54	임	348	76		용인시				
12	고림동	산114	-2	774	-55	임	398	80		용인시				
13	고림동	산114	-3	774	-56	임	662	69		용인시				
14	고림동	산114	-6	774	-57	임	1825	10		용인시				
15	고림동	산114	-7	774	-58	임	512	16		용인시				
16	고림동	산114	-19	774	-59	임	441	55		용인시				
17	고림동	산114	-20	774	-62	임	1166	255		용인시				
18	고림동	산115	-1	772	-99	임	7,516	218		용인시				

소로 2-56호선		10필지				11,310	586						
1	고림동	772	-60	772	-60대	21	21		용인시				
2	고림동	772	-61	772	-61전	120	120		용인시				
3	고림동	772	-62	772	-62전	55	55		용인시				
4	고림동	772	-63	772	-63대	25	25		용인시				
5	고림동	772	-64	772	-64전	132	132		용인시				
6	고림동	772	-65	772	-65대	43	43		용인시				
7	고림동	772	-67	772	-67도	153	153		용인시				
8	고림동	772	-69	772	-69도	4	4		용인시				
9	고림동	772	-71	772	-96임	3273	28		용인시				
10	고림동	산115	-1	772	-98임	7484	5		용인시				

소로 3-57호선		10필지				2,683	717						
1	고림동	770	-2	770	-32전	1435	248		용인시				
2	고림동	770	-14	770	-14도	249	249		용인시				
3	고림동	770	-16	770	-16도	524	93		용인시				
4	고림동	770	-17	770	-17도	10	10		용인시				
5	고림동	771	-4	771	-4도	34	34		용인시				
6	고림동	796	-21	796	-21도	2	1		용인시				
7	고림동	796	-22	796	-34대	309	45		용인시				
8	고림동	796	-29	796	-35도	6	5		용인시				
9	고림동	796	-30	796	-36대	82	1		용인시				
10	고림동	897	-3	897	-5도	32	31		용인시				
소로 3-58호선		7필지				1,396	775						
1	고림동	770	-16	770	-33도	524	431		용인시				

토 지 소 재 지		당초지번		분할지번		지 목	지적 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인				비 고
순번	동리별								주 소	성 명	성 명	주 소	권리의 종류		
2	고림동	770	-18	770	-18	도	114	114		용인시					
3	고림동	770	-19	770	-19	도	22	22		용인시					
4	고림동	770	-20	770	-20	도	59	59		용인시					
5	고림동	770	-21	770	-21	도	30	30		용인시					
6	고림동	802	-7	802	-10	도	283	115		용인시					
7	고림동	809	-7	809	-18	도	364	4		용인시					
주차장1		2필지					5,262	712							
1	고림동	774	-5	774	-5	전	3048	620		용인시					
2	고림동	910	-0	910	-4	도	2214	92		용인시					
주차장2		2필지					8,706	662							
1	고림동	772	-25	772	-25	전	1222	542		용인시					
2	고림동	산115	-1	772	-97	임	7484	120		용인시					
소공원1		3필지					329	329							
1	고림동	774	-4	774	-36	전	125	125		용인시					
2	고림동	774	-5	774	-38	전	127	127		용인시					
3	고림동	910	-0	910	-3	도	77	77		용인시					
소공원2		6필지					119	118							
1	고림동	770	-28	770	-28	전	65	65		용인시					
2	고림동	770	-29	770	-29	전	2	1		용인시					
3	고림동	802	-5	802	-5	대	1	1		용인시					
4	고림동	802	-9	802	-9	대	23	23		용인시					
5	고림동	809	-5	809	-5	전	6	6		용인시					
6	고림동	809	-17	809	-17	전	22	22		용인시					