

남 양 주 시 보

제2197호

남양주시 고시 제2024 - 445호

덕소7구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

경기도 고시 제2007-461호(2007.11.25.), 제2010-251호(2010.8.2)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정.고시되고, 남양주시 고시 제2010-182호(2010.9.2.), 제2010-256호(2010.12.9), 제2011-41호(2011.2.17), 제2011-65호(2011.3.17), 제2011-118호(2011.5.12), 제2011-194호(2011.8.25), 제2012-85호(2012.4.12), 제2012-135호(2012.6.21), 제2013-15호(2013.01.10), 제2013-55호(2013. 2.21), 제2013-285호(2013.11.21), 제2014-163호(2014.5.15.), 제2014-342호(2014.12.4), 제2015-231호(2015.9.3), 제2015-335호(2015.12.24), 제2016-28호(2016.1.28), 제2016-101호(2016.4.21), 제2016-191호(2016.7.28), 제2016-217호(2016.9.1), 제2016-280호(2016.11.10), 제2016-340호(2016.12.22), 제2017-131호(2017.4.20), 제2017-185호(2017.6.15), 제2017-334호(2017.11.9), 제2017-396호(2017.12.8), 제2018-60호(2018.1.25), 제2018-144호(2018.3.22.), 제2018-279호(2018.6.28.), 제2018-529호(2018.12.13.)호로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 고시 및 남양주 고시 제2016-1541호(2016.10.27.), 제2018-214호(2018.5.3.), 제2020-357호(2020.9.3.), 제2023-441호(2023.11.9.)로 사업시행인가 관련 고시된 덕소7구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시하며, 덕소 재정비촉진계획에 따라 결정된 덕소7구역 내 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2024. 10. 8.

남 양 주 시 장

남 양 주 시 보

제2197호

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

가. 종 류 : 재개발사업

나. 명 칭 : 덕소7구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 129-2(덕소리 541-11번지) 일원

나. 면 적 : 34,992.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

가. 명 칭 : 덕소7구역 주택재개발정비사업조합

나. 사무소 소재지 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 116번길 23,
203호(래일스타)

다. 대 표 자 : 덕소7구역 주택재개발정비사업조합 조합장 강혜리

4. 정비사업의 시행기간 (변경 없음)

: 사업시행(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 (변경 없음)

: 2016. 10. 21.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세 (변경)

: 【별첨】

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적율 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항 (변경)

구분	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이 (m)	용도	세대수	비고
덕소7구역 재개발 정비사업	10,321.6	23.74	267.92	73.9	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	295세대	5개동, 지하2층~지상26층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 (변경 없음)

: 공동주택(아파트) 5개동, 295세대(임대주택 3세대 포함)

남 양 주 시 보

제2197호

구 분 (공동주택)		전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	구성비 (%)
임대	전용면적 60㎡미만	39.9312㎡	56.2882㎡	3세대	1.02
분양	전용면적 60㎡미만	59.8352㎡	82.4273㎡	117세대	39.66
		59.9209㎡	85.6755㎡	46세대	15.59
		59.9759㎡	85.9759㎡	48세대	16.27
	전용면적 60㎡이상 ~ 85㎡이하	84.9302㎡	110.8202㎡	81세대	27.46
	합계			295세대	100.00

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설 : 사업시행자 설치 후 남양주시로 무상귀속 (변경)

구 분	규 모					위 치		비 고
	등급	류별	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	
합 계					11,103.6			
도 로	중 로	1-312	20	99	2,121	중로 1-313	중로 1-21	구역외 정비기반시설 "덕소리 541-33번지 (55㎡)" 포함
	중 로	1-313	20	1,248 (475)	6,572.6	덕소리 7호 교통광장	중로 2-2	
	소 계				8,693.6	-		
공 원	소공원 (도면표시 번호 : 315)				297	덕소리 541-6 일원		어린이공원 폐지
	소 계				297	-		
녹 지	완충녹지 (도면표시 번호 : 1)				1,053	덕소역 부근(중앙선)		경관녹지 신설
	경관녹지 (도면표시 번호 : A)				1,031	도곡리 산46-11 일원		
	소 계				2,084	-		
철 도	철 도 (도면표시 번호 : 2-3)				29	삼패동 29-1 ~ 덕소리 55-10		
	소 계				29	-		

※ 주1) 최초 도로 확장/정비구간, 준치구간 결정 고시 [남양주시 고시 제2018-60호(2018.01.25.)]

※ 주2) 덕소리 541-33번지(기정: 541-12번지)(55㎡)는 구역 외 도로이나 신설정비기반시설 중 중로 1-313호선에 포함됨
- 남양주시 고시 제2023-441호(2023.11.9.) 사업시행(변경)인가 고시 중 중로 1-313호선 면적에서 덕소리 541-33번지
(55㎡)가 누락되어 덕소리 541-33번지(55㎡)를 반영함

※ 주3) 상기 정비기반시설의 실시계획인가는 사업시행계획(변경)인가 시 의제 처리함.

남 양 주 시 보

제2197호

나. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 내역 (변경 없음)

연 번	기존 관리청	필 지 수	소재지			지목	면적(㎡)			비 고
			리	분할전	현재 지번		편입	무상 양도	용도 폐지	
합 계							19,150.6	2,323.6	2,550.0	
1	경기도(교육감)	1	도곡리	산46-23	산46-23	임야	920		765	편입면적 51.65㎡ 감소
2	국토교통부	1	도곡리	산46-12	산46-12	도로	794			
3	국토교통부	1	덕소리	산55-9	산55-9	도로	595			
4	국토교통부	1	덕소리	472-11	472-11	철도용지	2		2	
5	국토교통부	1	덕소리	473-19	473-19	도로	72		72	
6	국토교통부	1	덕소리	503-17	503-19	구거	33	33		분할로 지번 변경
7	국토교통부	1	덕소리	509-4	509-4	철도용지	6		6	
8	국토교통부	1	덕소리	510-2	510-2	도로	840	840		
9	국토교통부	1	덕소리	510-3	510-3	철도용지	33		33	
10	국토교통부	1	덕소리	510-4	510-18	철도용지	907			분할로 지번 변경
11	국토교통부	1	덕소리	510-6	510-6	철도용지	112			
12	국토교통부	1	덕소리	510-19	510-19	철도용지	32			
13	국토교통부	1	덕소리	510-20	510-20	도로	46	46		
14	국토교통부	1	덕소리	510-21	510-21	도로	1	1		
15	국토교통부	1	덕소리	510-22	510-22	도로	8	8		
16	국토교통부	1	덕소리	511-25	511-25	도로	1		1	
17	국토교통부	1	덕소리	511-18	511-18	철도용지	312		312	
18	국토교통부	1	덕소리	511-19	511-19	철도용지	197			
19	국토교통부	1	덕소리	512-12	512-12	철도용지	142		142	
20	국토교통부	1	덕소리	512-13	512-13	철도용지	2		2	
21	국토교통부	1	덕소리	513-2	513-2	도로	85		85	
22	국토교통부	1	덕소리	513-3	513-3	도로	42	42		
23	국토교통부	1	덕소리	513-9	513-9	철도용지	22			
24	국토교통부	1	덕소리	529-10	529-10	도로	476			
25	국토교통부	1	덕소리	540-8	540-9	도로	127	127		분할로 지번변경 편입면적 488㎡ 감소
25-1	국토교통부	1	덕소리	540-8	540-10	도로	488			분할로 지번변경 편입면적 488㎡ 증가
26	국토교통부	1	덕소리	541-31	541-31	철도용지	2		2	
27	국토교통부	1	덕소리	541-3	541-3	도로	291	291		
28	국토교통부	1	덕소리	541-32	541-32	도로	646			
29	국토교통부	1	덕소리	541-25	541-25	도로	143	143		
30	국토교통부	1	덕소리	544-21	544-21	하천	2,146			분할로 지번변경 편입면적 96㎡

남 양 주 시 보

제2197호

연 번	기존 관리청	필 지 수	소재지			지목	면적(m²)			비 고
			리	분할전	현재 지번		편입	무상 양도	용도 폐지	
										감소
30-1	국토교통부	1	덕소리	544-21	544-27	하천	96			분할로 지번변경 편입면적 96m² 증가
31	국토교통부	1	덕소리	544-23	544-23	구거	22		22	
32	국토교통부	1	덕소리	544-6	544-6	하천	27	27	0	분할로 지번변경 편입면적 502m² 감소
32-1	국토교통부	1	덕소리	544-6	544-24	하천	216		216	분할로 지번변경 편입면적 216m² 증가
32-2	국토교통부	1	덕소리	544-6	544-29	하천	286		286	분할로 지번변경 편입면적 286m² 증가
33	국토교통부	1	덕소리	544-8	544-8	하천	245		245	
34	국토교통부	1	덕소리	544-9	544-9	도로	284			
35	국토교통부	1	덕소리	544-19	544-19	하천	327		327	
36	국토교통부	1	덕소리	551-17	551-17	도로	349			
37	국토교통부	1	덕소리	551-11	551-11	도로	1,081			
38	국토교통부	1	덕소리	590-51	590-52	철도용지	29			지번 변경
39	국토교통부	1	도곡리	982-14	982-14	도로	10	10		분할로 지번 변경 편입면적 166m² 감소
39-1	국토교통부	1	도곡리	982-14	982-17	도로	166			분할로 지번 변경 편입면적 166m² 증가
40	국토교통부	1	도곡리	993-8	993-8	도로	1,802			
41	국토교통부	1	도곡리	1005-24	1005-24	하천	346			분할로 지번 변경 편입면적 151m² 감소
41-1	국토교통부	1	도곡리	1005-24	1005-25	하천	151			분할로 지번 변경 편입면적 151m² 증가
42	재정경제부	1	덕소리	512-1	512-1	도로	27	27		
43	재정경제부	1	덕소리	512-16	512-16	도로	2	2		
44	재정경제부	1	덕소리	512-14	512-14	도로	118	118		
45	재정경제부	1	덕소리	587-1	587-1	전	10		10	
46	재정경제부	1	덕소리	587-2	587-2	철도용지	17		17	
47	재정경제부	1	덕소리	587-10	587-10	철도용지	1		1	
48	남양주시	1	도곡리	산46-16	산46-24	도로	25	25		분할로 지번 변경 편입면적 537m² 감소
48-1	남양주시	1	도곡리	산46-16	산46-16	도로	537			분할로 지번 변경 편입면적 537m² 증가
49	남양주시	1	덕소리	111-7	111-7	도로	16.6	16.6		
50	남양주시	1	덕소리	472-12	472-12	전	4		4	분할로 지번 변경

남 양 주 시 보

제2197호

연 번	기존 관리청	필 지 수	소재지			지목	면적(m²)			비 고
			리	분할전	현재 지번		편입	무상 양도	용도 폐지	
										편입면적 8m² 감소
50-1	남양주시	1	덕소리	472-12	472-13	전	8	8		분할로 지번 변경 편입면적 8m² 증가
51	남양주시	1	덕소리	540-1	540-1	도로	93	93		
52	남양주시	1	덕소리	540-7	540-7	대	157	157		
53	남양주시	1	덕소리	541-4	541-4	도로	159	159		
54	남양주시	1	덕소리	541-29	541-29	대	30	30		
55	남양주시	1	덕소리	544-7	544-7	잡종지	67	67		분할로 지번 변경 편입면적 145m² 감소
55-1	남양주시	1	덕소리	544-7	544-25	잡종지	145			분할로 지번 변경 편입면적 145m² 증가
56	남양주시	1	덕소리	544-20	544-20	잡종지	53	53		분할로 지번 변경 편입면적 13m² 감소
56-1	남양주시	1	덕소리	544-20	544-26	잡종지	13			분할로 지번 변경 편입면적 13m² 증가
57	남양주시	1	덕소리	551-6	551-6	임야	365			
58	남양주시	1	덕소리	552-4	552-4	대	241			
59	남양주시	1	덕소리	553-1	553-1	대	197			
60	남양주시	1	덕소리	554-15	554-15	공장용지	93			
61	남양주시	1	덕소리	554-13	554-13	도로	73			
62	남양주시	1	도곡리	982-5	982-5	도로	10			
63	남양주시	1	도곡리	982-12	982-12	도로	78			
64	남양주시	1	도곡리	984-3	984-3	잡종지	87			
65	남양주시	1	도곡리	985-10	985-10	도로	103			
66	남양주시	1	도곡리	985-4	985-4	도로	22			
67	남양주시	1	도곡리	985-11	985-11	도로	810			
68	남양주시	1	도곡리	986-7	986-7	도로	460			
69	남양주시	1	도곡리	986-27	986-27	도로	12			
70	남양주시	1	도곡리	986-13	986-13	대	114			
71	남양주시	1	도곡리	993-10	993-10	전	43			

10. 관계도서 열람방법

가. 관계도서(지형도면 포함)는 남양주시 도시재생과(T:031-590-4317) 및

덕소7구역 조합사무실(T:031-521-7980)에 비치하여 이해관계인에게 보임.

나. 지형도면 : 게재생략.

남 양 주 시 보

제2197호

※ [별첨]

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리 명세

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	소유자	소유면적(㎡)	소유권이외의 물건		공유여부	대표자
							종류	채권자		
1	덕소리	111-7	도	16.6	주택도시보증공사	16.60				
2	덕소리	472-2	대	20.0	박수용	20.00				
3	덕소리	472-10	전	355.0	주택도시보증공사	355.00				
4	덕소리	472-11	철	2.0	주택도시보증공사	2.00				
5	덕소리	472-12	대	4.0	주택도시보증공사	4.00				
6	덕소리	472-13	전	8.0	덕소7구역 조합	8.00				
7	덕소리	473-19	도	72.0	주택도시보증공사	72.00				
8	덕소리	473-20	대	108.0	주택도시보증공사	108.00				
9	덕소리	473-21	대	188.0	주택도시보증공사	188.00				
10	덕소리	473-22	전	352.0	주택도시보증공사	352.00				
11	덕소리	503-19	구	33.0	덕소7구역 조합	33.00				
12	덕소리	509-4	철	6.0	주택도시보증공사	6.00				
13	덕소리	510-2	도	840.0	주택도시보증공사	840.00				
14	덕소리	510-3	철	33.0	주택도시보증공사	33.00				
15	덕소리	510-6	철	112.0	국(국토교통부)	112.00				
16	덕소리	510-18	철	907.0	국(국토교통부)	907.00				
17	덕소리	510-19	철	32.0	국(국토교통부)	32.00				
18	덕소리	510-20	도	46.0	주택도시보증공사	46.00				
19	덕소리	510-21	도	1.0	주택도시보증공사	1.00				
20	덕소리	510-22	도	8.0	주택도시보증공사	8.00				
21	덕소리	511-3	도	20.0	주택도시보증공사	20.00				
22	덕소리	511-4	도	165.0	주택도시보증공사	165.00				
23	덕소리	511-18	철	312.0	주택도시보증공사	312.00				
24	덕소리	511-19	철	197.0	국(국토교통부)	197.00				
25	덕소리	511-25	도	1.0	주택도시보증공사	1.00				
26	덕소리	512-1	도	27.0	주택도시보증공사	27.00				
27	덕소리	512-2	전	160.0	주택도시보증공사	160.00				
28	덕소리	512-12	철	142.0	주택도시보증공사	142.00				
29	덕소리	512-13	철	2.0	주택도시보증공사	2.00				
30	덕소리	512-14	도	118.0	주택도시보증공사	118.00				
31	덕소리	512-16	도	2.0	덕소7구역 조합	2.00				
32	덕소리	513-2	도	85.0	주택도시보증공사	85.00				
33	덕소리	513-3	도	42.0	주택도시보증공사	42.00				
34	덕소리	513-9	철	22.0	국(국토교통부)	22.00				
35	덕소리	529-10	도	476.0	국(국토교통부)	476.00				
36	덕소리	540-1	도	93.0	주택도시보증공사	93.00				
37	덕소리	540-7	대	157.0	주택도시보증공사	157.00				
38	덕소리	540-8	도	164.0	주택도시보증공사	164.00				
39	덕소리	540-9	도	127.0	덕소7구역 조합	127.00				
40	덕소리	540-10	도	488.0	국(국토교통부)	488.00				
41	덕소리	541-3	도	291.0	주택도시보증공사	291.00				
42	덕소리	541-4	도	159.0	주택도시보증공사	159.00				
43	덕소리	541-6	잡	253.0	주택도시보증공사	253.00				
44	덕소리	541-11	대	2,109.0	고미숙	94.30				
45					김수정	47.15			공유	대표자
46					박치영	47.15			공유	
47					김수환	94.30				
48					김순태	47.15			공유	대표자
49					임우진	47.15			공유	
50					김자영	94.30				
51					김제화	94.30	근저당	주식회사하나은행		
52					서용원	94.30				
53					서차린	94.30				
54					송기범	94.30				

남 양 주 시 보

제2197호

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	소유자	소유면적(㎡)	소유권이외의 물권		공유여부	대표자
							종류	채권자		
55					신동호	94.30				
56					양종훈	94.30				
57					오양석	94.30				
58					이영림	94.30				
59					정하정	47.15			공유	
60					이재민	47.15			공유	대표자
61					이혜경	94.30				
62					주택도시보증공사	411.60				
63					최석환	94.30				
64					한상훈	94.30				
65					한영수	94.30	근저당	농업협동조합중앙회		
66	덕소리	541-15	대	120.0	김연주	19.97				
67					김지숙	20.02				
68					백영미	19.98				
69					신인호	20.03				
70					이위희	19.97				
71					주택도시보증공사	20.03				
72	덕소리	541-16	대	110.0	박민창	18.33				
73					최수자	18.35				
74					이철섭	18.33				
75					전소현	18.33				
76					정수만	18.33				
77					우혜정	6.11	근저당	덕소7구역 재개발조 합		대표자
78					우혜경	6.11	근저당	덕소7구역 재개발조 합		
79					우혜숙	6.11	근저당	덕소7구역 재개발조 합		
80	덕소리	541-17	대	197.0	권성훈	32.84				
81					권세동	32.83				
82					이지은	32.83				
83					이혜경	32.83				
84					최동순	32.83				
85					최정희	32.84				
86	덕소리	541-18	대	78.0	강혜리	13.00				
87					권혁현	13.00				
88					김기분	13.00				
89					우혜정	13.00				
90					이옥주	13.00				
91					이현정	13.00				
92	덕소리	541-19	도	211.0	주택도시보증공사	211.00				
93	덕소리	541-20	대	94.0	김애란	15.66				
94					이성숙	6.72			공유	대표자
95					전유주	4.48			공유	
96					전준혁	4.48			공유	
97					최미희	15.66				
98					최정희	15.67				
99					한창연	15.67				
100					홍해림	15.67				
101	덕소리	541-21	대	76.0	권순열	12.67				
102					김재순	12.67				
103					김재희	12.67				
104					유철현	12.67				
105					이양자	12.67				
106					조광훈	12.67				
107	덕소리	541-22	대	25.0	권수정	2.38			공유	대표자
108					권순동	3.57			공유	
109					권용현	2.38			공유	
110					김경하	8.33				

남 양 주 시 보

제2197호

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	소유자	소유면적(㎡)	소유권이외의 물건		공유여부	대표자
							종류	채권자		
111					박용태	4.17			공유	대표자
112					이제숙	4.17			공유	
113	덕소리	541-23	대	162.0	주택도시보증공사	162.00				
114	덕소리	541-24	전	500.0	주택도시보증공사	500.00				
115	덕소리	541-25	도	143.0	주택도시보증공사	143.00				
116	덕소리	541-29	대	30.0	주택도시보증공사	30.00				
117	덕소리	541-30	대	54.0	이근우	54.00				
118	덕소리	541-31	철	2.0	주택도시보증공사	2.00				
119	덕소리	541-32	도	646.0	국(국토교통부)	646.00				
120	덕소리	541-34	대	55.0	주택도시보증공사	55.00				
121	덕소리	541-35	잡	1,838.0	주택도시보증공사	1,838.00				
122	덕소리	541-36	대	125.0	김연주	20.80				
123					김지숙	20.86				
124					백영미	20.82				
125					신인호	20.86				
126					이위희	20.80				
127					주택도시보증공사	20.86				
128	덕소리	541-37	대	1.0	박민창	0.17				
129					최수자	0.17				
130					이철섭	0.17				
131					전소현	0.17				
132					정수만	0.17				
133					우혜정	0.06	근저당	덕소7구역 재개발조 합		대표자
134					우혜경	0.06	근저당	덕소7구역 재개발조 합		
135					우혜숙	0.06	근저당	덕소7구역 재개발조 합		
136	덕소리	541-38	대	167.0	박민창	27.83				
137					최수자	27.86				
138					이철섭	27.83				
139					전소현	27.83				
140					정수만	27.83				
141					우혜정	9.28	근저당	덕소7구역 재개발조 합		대표자
142					우혜경	9.28	근저당	덕소7구역 재개발조 합		
143					우혜숙	9.28	근저당	덕소7구역 재개발조 합		
144	덕소리	541-39	대	95.0	강해리	15.83				
145					권혁현	15.83				
146					김기분	15.83				
147					우혜정	15.84				
148					이옥주	15.84				
149					이현정	15.83				
150	덕소리	541-40	도	109.0	주택도시보증공사	109.00				
151	덕소리	541-41	대	78.0	권순열	13.00				
152					김재순	13.00				
153					김재희	13.00				
154					유철현	13.00				
155					이양자	13.00				
156					조광훈	13.00				
157	덕소리	541-42	대	40.0	권수정	3.81			공유	대표자
158					권순동	5.71			공유	
159					권용현	3.81			공유	
160					김경하	13.33				
161					박용태	6.67			공유	대표자
162					이제숙	6.67			공유	
163	덕소리	541-43	대	24.0	주택도시보증공사	24.00				
164	덕소리	541-44	전	34.0	주택도시보증공사	34.00				

남 양 주 시 보

제2197호

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	소유자	소유면적(㎡)	소유권이외의 물건		공유여부	대표자
							종류	채권자		
165	덕소리	542-3	전	195.0	주택도시보증공사	195.00				
166	덕소리	542-4	전	1,256.0	주택도시보증공사	1,256.00				
167	덕소리	543-1	잡	120.0	권수정	11.43			공유	대표자
168					권순동	17.14			공유	
169					권용현	11.43			공유	
170					김경하	40.00				
171					박용태	20.00			공유	대표자
172					이제숙	20.00			공유	
173	덕소리	543-2	잡	84.0	김애란	14.00				
174					이성숙	6.00			공유	대표자
175					전유주	4.00			공유	
176					전준혁	4.00			공유	
177					최미희	14.00				
178					최정희	14.00				
179					한창연	14.00				
180					홍혜림	14.00				
181	덕소리	543-3	잡	17.0	권순열	2.83				
182					김재순	2.83				
183					김재희	2.83				
184					유철현	2.83				
185					이양자	2.83				
186					조광훈	2.83				
187	덕소리	543	잡	523.0	주택도시보증공사	523.00				
188	덕소리	544-1	잡	312.0	주택도시보증공사	312.00				
189	덕소리	544-6	천	27.0	주택도시보증공사	27.00				
190	덕소리	544-7	잡	67.0	주택도시보증공사	67.00				
191	덕소리	544-8	천	245.0	주택도시보증공사	245.00				
192	덕소리	544-9	도	284.0	국(국토교통부)	284.00				
193	덕소리	544-19	천	327.0	주택도시보증공사	327.00				
194	덕소리	544-20	잡	53.0	주택도시보증공사	53.00				
195	덕소리	544-21	천	2,146.0	국(환경부)	2,146.00				
196	덕소리	544-23	구	22.0	주택도시보증공사	22.00				
197	덕소리	544-24	천	216.0	주택도시보증공사	216.00				
198	덕소리	544-25	잡	145.0	남양주시	145.00				
199	덕소리	544-26	잡	13.0	남양주시	13.00				
200	덕소리	544-27	천	96.0	덕소7구역 조합	96.00				
201	덕소리	544-28	잡	230.0	주택도시보증공사	230.00				
202	덕소리	544-29	천	286.0	주택도시보증공사	286.00				
203	덕소리	545-1	잡	1,028.0	주택도시보증공사	1,028.00				
204	덕소리	545	잡	3.0	주택도시보증공사	3.00				
205	덕소리	546-3	전	240.0	주택도시보증공사	240.00				
206	덕소리	546-4	전	944.0	주택도시보증공사	944.00				
207	덕소리	546-5	전	704.0	주택도시보증공사	704.00				
208	덕소리	551-6	임	365.0	남양주시	365.00				
209	덕소리	551-11	도	1,081.0	국(국토교통부)	1,081.00				
210	덕소리	551-13	도	39.0	주택도시보증공사	39.00				
211	덕소리	551-17	도	349.0	국(국토교통부)	349.00				
212	덕소리	551-18	임	4.0	주택도시보증공사	4.00				
213	덕소리	552-4	대	241.0	남양주시	241.00				
214	덕소리	553-1	대	197.0	남양주시	197.00				
215	덕소리	554-13	도	73.0	남양주시	73.00				
216	덕소리	554-15	장	93.0	남양주시	93.00				
217	덕소리	587-1	전	10.0	주택도시보증공사	10.00				
218	덕소리	587-2	철	17.0	주택도시보증공사	17.00				
219	덕소리	587-10	철	1.0	주택도시보증공사	1.00				
220	덕소리	590-52	철	29.0	국(국토교통부)	29.00				
221	도곡리	982-5	도	10.0	남양주시	10.00				

남 양 주 시 보

제2197호

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	소유자	소유면적(㎡)	소유권이외의 물건		공유여부	대표자
							종류	채권자		
222	도곡리	982-12	도	78.0	남양주시	78.00				
223	도곡리	982-14	도	10.0	주택도시보증공사	10.00				
224	도곡리	982-17	도	166.0	국(국토교통부)	166.00				
225	도곡리	984-1	도	10.0	주택도시보증공사	10.00				
226	도곡리	984-3	잡	87.0	남양주시	87.00				
227	도곡리	985-4	도	22.0	남양주시	22.00				
228	도곡리	985-10	도	103.0	남양주시	103.00				
229	도곡리	985-11	도	810.0	남양주시	810.00				
230	도곡리	986-7	도	460.0	남양주시	460.00				
231	도곡리	986-13	대	114.0	남양주시	114.00				
232	도곡리	986-27	도	12.0	남양주시	12.00				
233	도곡리	993-8	도	1,802.0	국(국토교통부)	1,802.00				
234	도곡리	993-10	전	43.0	남양주시	43.00				
235	도곡리	1005-24	천	346.0	국(국토교통부)	346.00				
236	도곡리	1005-25	천	151.0	국(국토교통부)	151.00				
237	도곡리	산46-11	도	1,124.0	주택도시보증공사	1,124.00				
238	도곡리	산46-12	도	794.0	국(국토교통부)	794.00				
239	도곡리	산46-16	도	537.0	남양주시	537.00				
240	도곡리	산46-23	임	920.0	주택도시보증공사	920.00				
241	도곡리	산46-24	도	25.0	주택도시보증공사	25.00				
242	도곡리	산46-25	임	80.0	경기도(교육감)	77.73				
243					주택도시보증공사	2.27				
244	덕소리	산55-9	도	595.0	국(국토교통부)	595.00				
245	덕소리	산55-18	임	775.0	주택도시보증공사	775.00				
246	덕소리	541-33	대	55.0	주택도시보증공사	55.00				
247	측량 오차			66.6		66.60				
248		합계		35,047.2		35,047.20				

주1) 서정우(기정)→최수자(변경)

주2) 조월자(기정)→우혜정,우혜경,우혜숙(변경)

주3) 덕소리 541-33번지(55㎡)를 수용·사용 조서에 포함함

주4) 아파트부지 확정측량으로 66.6㎡증가(기정: 10,255㎡, 변경:10,321.6㎡) - 증가된 66.6㎡는 측량 오차로 처리함

주5) 이주비대출 상환으로 주택도시보증공사 근저당권 말소됨