

**신갈2구역 주거환경개선사업 정비계획(경미한 사항) 변경 결정 및
사업시행계획 변경(경미한 사항) 고시**

1. 용인시 고시 제2018-470호(2018.10.11.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시되고, 제2019-489호(2019.9.27.)로 정비계획 및 정비구역 변경(경미한 변경), 제2019-640호(2019.12.03.)로 사업시행계획, 제2021-600호(2021.11.09.)로 정비계획 변경(경미한 변경), 제2023-246호(2023.05.08.)로 사업시행계획(경미한 변경) 고시된 용인시 기흥구 신갈동 33-4번지 일원의 「신갈2구역 주거환경개선사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 의거 정비계획(경미한 사항) 변경 결정 고시, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획(경미한 사항) 변경 고시, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 용인시청 주택정비과에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.(주택정비과 주택정비2팀 ☎031-6193-3232)

2024. 12. 03.

용 인 시 장

□ 정비계획 변경 내용(경미한 사항)

1. 정비사업의 명칭 : 신갈2구역 주거환경개선사업

2. 정비구역 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	신갈2구역 (주거환경개선사업)정비구역	기흥구 신갈동 33-4번지 일원	110,187.3	-	110,187.3	-

3. 용도지역·지구 결정조서(변경없음)

■ 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	110,187.3	100.0	-
제2종 일반주거지역	110,187.3	100.0	-

■ 용도지구 결정조서(변경없음)

구 분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최 초 결정일	비 고
기정	30	신갈II	일 반 미관지구	기흥구 신갈동 14일원	19,550	700 (146)	양측 15m	-	-

※ ()는 정비구역 내 해당면적임

4. 정비기반시설(도시계획시설)의 설치에 관한 계획(변경)

1) 교통시설

가. 도로(변경)

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점		
기정	중로	3	46	12	집산 도로	일반 도로	959 (414)	중로 2-49	중로 3-95	75.05.06 (경고178)	
기정	중로	3	47	12	집산 도로	일반 도로	346 (211)	대로 3-22	소로 3-9	77.01.23 (경고11)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	319.3 (214)	중로 1-87	중로 3-46	05.05.09 (용고 2005-131)	
기정	소로	2	5	8	국지 도로	일반 도로	205.2	중로 3-46	소로 3-39	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	일반 도로	176	중로 3-47	소로 3-7	89.08.02 (경고214)	

구 분	규 모				기 능	사 용 형 태	연 장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원(m)				기 점	종 점		
기정	소로	2	8	8	국지도로	일반도로	298.4	중로 3-47	소로 3-28	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	일반도로	176	중로 3-47	소로 3-7	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	일반도로	101.7	소로 2-7	소로 3-9	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	일반도로	88.5	중로 3-47	소로 2-2	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	13	6	국지도로	일반도로	115.9	소로 3-16	소로 3-28	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	일반도로	235.8 (124)	소로 3-16	소로 3-31	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	15	6	국지도로	일반도로	423 (207)	중로 2-49	중로 3-47	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	16	6	국지도로	일반도로	308.2	중로 1-87	중로 3-46	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	27	6	국지도로	일반도로	75	소로 2-8	소로 3-14	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	28	6	국지도로	일반도로	312.6	중로 1-87	중로 3-46	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	39	6	국지도로	일반도로	180.5	중로 3-47	소로 3-16	89.08.02 (경고214)	
기정	소로	3	54	6	국지도로	일반도로	81	소로 2-5	소로 3-16	83.05.26 (경고143)	
기정	소로	3	55	6	국지도로	일반도로	41	소로 3-54	신갈동 96-51	83.05.26 (경고143)	
기정	소로	3	59	6	국지도로	일반도로	75	소로 2-8	소로 3-14	83.05.26 (경고143)	
기정	소로	3	72	6	국지도로	일반도로	17	소로 3-15	신갈동 32-13	83.05.26 (경고143)	
변경	소로	3	72	6	국지도로	일반도로	17	소로 3-15	신갈동 32-13		가각 조정
기정	소로	3	75	6	국지도로	일반도로	16	중로 1-87	신갈동 39-16	83.05.26 (경고143)	

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-72호선	소로3-72호선	■ 가각부 조정 - 도로 종점부 가각조정	■ 정비기반시설(공용주차장)의 원활한 설치 및 토지이용 합리화를 위한 도로 가각부 조정

나. 주차장(변경)

■ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	A	주차장	기흥구 신갈동 39-6일원	340.8	감) 340.8	-	용고 제 2019-489호 (2019.09.27.)	-
기정	B	주차장	기흥구 신갈동 43-6일 원	497.6	-	497.6	용고 제 2018-470호 (2018.10.11.)	-
변경	C	주차장	기흥구 신갈동 32-14일원	316.8	증) 2.3	319.1	용고 제 2021-600호 (2021.11.09.)	-
기정	D	주차장	기흥구 신갈동 34-3일 원	506.9	-	506.9	용고 제 2021-600호 (2021.11.09.)	-

■ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	주차장	- 주차장 폐지 - 면적 : 340.8㎡ → - m²(감 340.8㎡)	공공공지A 신설을 위한 주차장 폐지
C	주차장	- 주차장 변경 - 면적 : 316.8㎡ → 319.1㎡(증 2.3㎡)	정비기반시설(공용주차장)의 원활한 설치 및 토지이용 합리화를 위한 주차장 변경

2) 공간시설

가. 공원(변경)

■ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	45	제45호 어린이 공원	어린이 공원	기흥구 신갈 동 33-4일원	1,647.0	증) 2.8	1,649.8	-	-
변경	46	제46호 어린이 공원	어린이 공원	기흥구 신갈 동 44-8일원	1,727.0	감) 0.2	1,726.8	-	-

■ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
45	제45호 어린이공원	- 공원 변경 - 면적 : 1,647.0㎡ → 1,649.8㎡ (증 2.8㎡)	신갈동33-4번지 지적분할에 따른 면적변경
46	제46호 어린이공원	- 공원 변경 - 면적 : 1,727.0㎡ → 1,726.8㎡ (감 0.2㎡)	토지대장 면적 반영

나. 공공공지(변경)

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	A	공공공지	기흥구 신갈동 39-6번지	-	증) 340.8	340.8	-	-

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
A	공공공지	- 공공공지 신설 - 면적 : 340.8 (증 340.8㎡)	주거지역의 생활환경 개선을 위한 쉼터 등 조성을 위한 도시계획시설(공공공지) 신설

5. 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분	시설의 종류	위 치	대지면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	공익시설 등	신갈동 33-5번지 일원	414.5	감) 2.9	411.6	커뮤니티시설, 공중화장실

※ 공중화장실 설치 및 지적 분할반영에 따른 공동이용시설 면적 변경

6. 대지 및 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모의 조성에 관한 계획

■ 건축물의 용도, 건폐율 용적률, 높이, 배치, 형태 등에 관한 계획

위치	구분		계획내용
기흥구 신갈동 33-4 일원	건축물	허용용도	"국토의 계획 및 이용에 관한 법률" 및 "용인시 도시계획조례" 상 제2종 일반주거지역에서 허용하는 건축물
		용도	「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설, 시내버스 차고지에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소
		불허용도	「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 차고 및 주기장 - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%
		용적률	"용인시 도시계획조례" 에 따름
		높이	- 법정 최고층수 - 건축물 1층 바닥 마감 높이는 대지에 접한 전면도로 평균 지반고의 30cm 이내로 해야 한다. 다만, 지형 및 재해 예방등 불가피한 경우 도시계획위원회의 심의를 거쳐 다르게 적용할 수 있다.

7. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(해당없음)

- 구역 내의 모든 건축물은 존치되며 주민 스스로 자유의사에 따라 개별적으로 주택 등을 개량함

2) 건축 시설계획(변경)

구 분	획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 최고층수	비 고
	명 칭	면 적(㎡)						
변경	공동이용 시설	411.6	신갈동 33-5번지 일원	공익시설 등	관련법령에 따름	관련법령에 따름	건축법 허용기준 적용	-

※ 공중화장실 설치 및 지적 분할반영에 따른 공동이용시설 면적(414.5㎡→411.6㎡) 변경

8. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분		적용구역	계 획 내 용
환경보전		정비구역 내 사업대상시설	■ 사업대상으로 주민공동시설을 조성하는 경우 옥외 공간 조성 및 기존 주택들의 초록담장 조성 등을 통해 녹지공간을 확보 ■ 사업대상 시설이 건축물인 경우 옥상녹화, 신재생에너지 사용, 벽면녹화 등을 유도하여 환경 친화적인 지역 조성
재난 방지	화재	정비구역 내 사업대상시설	■ 건축법의 방화규정 및 관련법규에 맞는 방화계획 수립 ■ 소방기본법 시행령에 맞는 소화전 설치계획 수립
	풍수해	정비구역 내 사업대상시설	■ 사업대상 시설의 상하수도 공사를 실시하는 경우 인근의 골목길 일대 상하수도 및 포장 개선을 통해 풍수해 예방대책 마련 ■ 구역 내 사업대상 시설에 대해 폭우와 태풍으로 인한 각종 재해를 사전에 예방하고 재해발생시 신속한 대응이 이루어지도록 풍수해대책 수립

9. 정비사업 시행계획(변경)

단위 : 천원

구분	사업내용	규모	단위	금액
사업비 총계				11,550,000
거점시설 및 공공시설 조성	커뮤니티센터 조성	321.7	㎡	800,000
	커뮤니티센터 부지 및 건축물 매입	179.5	㎡	1,070,000
	공중화장실 조성	40.2	㎡	280,000
	공공공지 조성	340.6	㎡	300,000
	공공공지 부지 매입	340.6	㎡	950,000
안전환경정비	어린이안심길(등하교길)	360	㎡	120,000
	주차장 조성	1,323.6	㎡	1,350,000
	주차장 부지 및 건축물 매입	1,323.6	㎡	5,600,000
가로환경개선	골목길 포장개선	4,800	㎡	1,080,000

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 방식으로 사업에 따른 정비구역 주변의 교육환경에 미치는 영향이 미미함

11. 정비구역을 분할하거나 결합하여 시행하는 경우 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 방식으로 해당사항 없음

12. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 방식으로 해당사항 없음

13. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 방식으로 해당사항 없음

14. 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

- 주민 스스로 기존 주택을 정비·개량·보존하는 사업이며 대상지내 기존수목은 민간대지 내 입지하므로 기존수목은 존치됨

15. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

16. 안전 및 범죄예방에 관한 사항(변경)

구 분	계 획 내 용	비 고
CCTV 설치	■ 공공공지 인근 CCTV 1개소 신설	-

17. 토지이용계획(변경)

1) 주요 변경사항

- 주민 공동이용시설 내 공중화장실 설치 및 지적 분할 반영에 따른 변경
 - 공익시설 등 : $414.5\text{m}^2 \rightarrow 411.6\text{m}^2$, 감 2.9m^2
 - 공원 : $3,373.7\text{m}^2 \rightarrow 3,376.6\text{m}^2$, 증 2.9m^2
- 주차장의 원활한 설치 및 토지이용 합리화를 위한 주차장(주차장C) 및 도로(소로 3-72호선) 선형 변경
 - 주차장 : $1,662.1\text{m}^2 \rightarrow 1,323.6\text{m}^2$, 감 338.5m^2
 - 도로 : $25,002.4\text{m}^2 \rightarrow 25,000.1\text{m}^2$, 감 2.3m^2
- 생활환경 개선 및 쉼터 등의 조성을 위한 주차장A 폐지 및 공공공지A 신설
 - 주차장A 폐지 : $340.8\text{m}^2 \rightarrow -\text{m}^2$, 감 340.8m^2
 - 공공공지A 신설 : $-\text{m}^2 \rightarrow 340.8\text{m}^2$, 증 340.8m^2

구 분		면 적(m²)			구성비(%)		비 고
		기정	증감	변경	기정	변경	
합 계		110,187.3	-	110,187.3	100.0	100.0	-
정비기반 시설	소 계	30,038.2	증) 2.9	30,041.1	27.3	27.3	-
	도 로	25,002.4	감) 2.3	25,000.1	22.7	22.7	21개 노선
	공 원	3,373.7	증) 2.9	3,376.6	3.1	3.1	2개소
	주차장	1,662.1	감) 338.5	1,323.6	1.5	1.2	3개소
	공공공지	-	증) 340.8	340.8	-	0.3	1개소
공동이용 시설	소 계	830.6	감) 2.9	827.7	0.8	0.8	-
	노유자 시설	416.1	-	416.1	0.4	0.4	경로당 2개소
	공익시설 등	414.5	감) 2.9	411.6	0.4	0.4	커뮤니티시설 1개소 공중화장실 1개소
획지	주택용지	79,318.5	-	79,318.5	71.9	71.9	-

□ 사업시행계획(변경) 내용

1. 정비사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

가. 사업종류 : 주거환경개선사업(현지개량방식)

나. 사업명칭 : 신갈2구역 주거환경개선사업

2. 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 용인시 기흥구 신갈동 33-4번지 일원

나. 면 적 : 110,187.3m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

가. 성 명 : 용인시장

나. 주 소 : 용인시 처인구 중부대로 1199

4. 정비사업의 시행 기간 : 사업시행계획인가일 ~ 2024.12.31. (변경없음)

5. 사업시행계획 고시일 : 2019. 12. 3. (변경없음)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 생략

7. 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)		비 고
		기정	증감	변경	기정	변경	
합 계		110,187.3	-	110,187.3	100.0	100.0	-
정비기반 시설	소 계	30,038.2	증) 2.9	30,041.1	27.3	27.3	-
	도 로	25,002.4	감) 2.3	25,000.1	22.7	22.7	21개 노선
	공 원	3,373.7	증) 2.9	3,376.6	3.1	3.1	2개소
	주차장	1,662.1	감) 338.5	1,323.6	1.5	1.2	3개소
	공공공지	-	증) 340.8	340.8	-	0.3	1개소
공동이용 시설	소 계	830.6	감) 2.9	827.7	0.8	0.8	-
	노유자 시설	416.1	-	416.1	0.4	0.4	경로당 2개소
	공익시설 등	414.5	감) 2.9	411.6	0.4	0.4	커뮤니티시설 1개소 공중화장실 1개소
획지	주택용지	79,318.5	-	79,318.5	71.9	71.9	-

8. 사업의 규모 (변경)

가. 도로

구 분	구 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점		
결정	중로	3	46	12	집산도로	일반도로	959 (414)	중로 2-49	중로 3-95	75.05.06 (경고178)	
시행	중로	3	46	12	집산도로	일반도로	959 (414)	중로 2-49	중로 3-95	전구간시행	
결정	중로	3	47	12	집산도로	일반도로	346 (211)	대로 3-22	소로 3-9	77.01.23 (경고11)	
시행	중로	3	47	12	집산도로	일반도로	346 (211)	대로 3-22	소로 3-9	전구간시행	
결정	소로	2	2	8	국지도로	일반도로	319.3 (214)	중로 1-87	중로 3-46	05.05.09 (용고 2005-131)	
시행	소로	2	2	8	국지도로	일반도로	319.3 (214)	중로 1-87	중로 3-46	전구간시행	
결정	소로	2	5	8	국지도로	일반도로	205.2	중로 3-46	소로 3-39	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	2	5	8	국지도로	일반도로	205.2	중로 3-46	소로 3-39	전구간시행	
결정	소로	2	7	8	국지도로	일반도로	176	중로 3-47	소로 3-7	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	2	7	8	국지도로	일반도로	176	중로 3-47	소로 3-7	전구간시행	
결정	소로	2	8	8	국지도로	일반도로	298.4	중로 3-47	소로 3-28	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	2	8	8	국지도로	일반도로	298.4	중로 3-47	소로 3-28	전구간시행	
결정	소로	3	3	6	국지도로	일반도로	176	중로 3-47	소로 3-7	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	3	6	국지도로	일반도로	176	중로 3-47	소로 3-7	전구간시행	
결정	소로	3	8	6	국지도로	일반도로	101.7	소로 2-7	소로 3-9	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	8	6	국지도로	일반도로	101.7	소로 2-7	소로 3-9	전구간시행	
결정	소로	3	9	6	국지도로	일반도로	88.5	중로 3-47	소로 2-2	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	9	6	국지도로	일반도로	88.5	중로 3-47	소로 2-2	전구간시행	
결정	소로	3	13	6	국지도로	일반도로	115.9	소로 3-16	소로 3-28	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	13	6	국지도로	일반도로	115.9	소로 3-16	소로 3-28	전구간시행	
결정	소로	3	14	6	국지도로	일반도로	235.8 (124)	소로 3-16	소로 3-31	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	14	6	국지도로	일반도로	235.8 (124)	소로 3-16	소로 3-31	전구간시행	
결정	소로	3	15	6	국지도로	일반도로	423 (207)	중로 2-49	중로 3-47	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	15	6	국지도로	일반도로	423 (207)	중로 2-49	중로 3-47	전구간시행	
결정	소로	3	16	6	국지도로	일반도로	308.2	중로 1-87	중로 3-46	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	16	6	국지도로	일반도로	308.2	중로 1-87	중로 3-46	전구간시행	
결정	소로	3	27	6	국지도로	일반도로	75	소로 2-8	소로 3-14	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	27	6	국지도로	일반도로	75	소로 2-8	소로 3-14	전구간시행	

구 분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원(m)				기 점	중 점		
결정	소로	3	28	6	국지 도로	일반 도로	312.6	중로 1-87	중로 3-46	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	28	6	국지 도로	일반 도로	312.6	중로 1-87	중로 3-46	전구간시행	
결정	소로	3	39	6	국지 도로	일반 도로	180.5	중로 3-47	소로 3-16	89.08.02 (경고214)	
시행	소로	3	39	6	국지 도로	일반 도로	180.5	중로 3-47	소로 3-16	전구간시행	
결정	소로	3	54	6	국지 도로	일반 도로	81	소로 2-5	소로 3-16	83.05.26 (경고143)	
시행	소로	3	54	6	국지 도로	일반 도로	81	소로 2-5	소로 3-16	전구간시행	
결정	소로	3	55	6	국지 도로	일반 도로	41	소로 3-54	신갈동 96-51	83.05.26 (경고143)	
시행	소로	3	55	6	국지 도로	일반 도로	41	소로 3-54	신갈동 96-51	전구간시행	
결정	소로	3	59	6	국지 도로	일반 도로	75	소로 2-8	소로 3-14	83.05.26 (경고143)	
시행	소로	3	59	6	국지 도로	일반 도로	75	소로 2-8	소로 3-14	전구간시행	
기정	소로	3	72	6	국지 도로	일반 도로	17	소로 3-15	신갈동 32-13	83.05.26 (경고143)	
변경	소로	3	72	6	국지 도로	일반 도로	17	소로 3-15	신갈동 32-13	-	가각조정
시행	소로	3	72	6	국지 도로	일반 도로	17	소로 3-15	신갈동 32-13	금회시행	
결정	소로	3	75	6	국지 도로	일반 도로	16	중로 1-87	신갈동 39-16	83.05.26 (경고143)	
시행	소로	3	75	6	국지 도로	일반 도로	16	중로 1-87	신갈동 39-16	전구간시행	

나. 주차장

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	A	주차장	기흥구 신갈동 39-6일원	340.8	감) 340.8	-	용고 제 2019-489호 (2019.09.27.)	-
결정	B	주차장	기흥구 신갈동 43-6일 원	497.6	-	497.6	용고 제 2018-470호 (2018.10.11.)	-
시행	B	주차장	기흥구 신갈동 43-6일 원	497.6	-	497.6	전구간시행	-
변경	C	주차장	기흥구 신갈동 32-14일원	316.8	증) 2.3	319.1	용고 제 2021-600호 (2021.11.09.)	-
시행	C	주차장	기흥구 신갈동 32-14일원	316.8	증) 2.3	319.1	금회시행	-
결정	D	주차장	기흥구 신갈동 34-3일 원	506.9	-	506.9	용고 제 2021-600호 (2021.11.09.)	-
시행	D	주차장	기흥구 신갈동 34-3일 원	506.9	-	506.9	전구간시행	-

다. 공원

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	45	제45호 어린이 공원	어린이 공원	기흥구 신갈 동 33-4일원	1,647.0	증) 2.8	1,649.8	-	-
시행	45	제45호 어린이 공원	어린이 공원	기흥구 신갈 동 33-4일원	1,647.0	증) 2.8	1,649.8	전구간시 행	-
변경	46	제46호 어린이 공원	어린이 공원	기흥구 신갈 동 44-8일원	1,727.0	감) 0.2	1,726.8	-	-
시행	45	제45호 어린이 공원	어린이 공원	기흥구 신갈 동 33-4일원	1,647.0	증) 2.8	1,649.8	전구간시 행	-

라. 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	A	공공공지	기흥구 신갈동 39-6번지	-	증) 340.8	340.8	-	-
시행	A	공공공지	기흥구 신갈동 39-6번지	-	증) 340.8	340.8	금회시행	-