

광명시 고시 제2024-95호

광명시 광명재정비촉진계획(경미한 변경)결정

1. 광명시고시 제2023-159호(2023.10.19)로 결정·고시된 광명지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항 및 같은법 시행령 제10조의2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 (경미한 변경)결정하고 같은법 제12조제3항, 같은법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광명시청 균형개발과(02-2680-2367)에 비치하여 일반인 등에게 보입니다.

2024년 3월 27일

광 명 시 장

① 재정비촉진지구의 개요 (변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
광명시 광명 재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,319,630.5	－	2,319,630.5	

② 목표연도 (변경없음)

- 기준년도 : 2019년
- 목표연도 : 2025년

③ 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 서울 서남권 관문지역의 거점으로 개발, 역세권 중심의 도시공간구조 개편 및 녹색보행도시의 조성, 젊고 활기가 넘치는 거리 조성
- 고향같은 도시만들기 "Home City", 사람중심의 도시만들기 "Human City", 고품격 도시만들기 "Design City", 생활기반 자족 도시만들기 "Self City" 등 살고싶은 녹색휴먼시티 조성

4 재정비촉진계획(변경)의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율 (%)
		기 정	증 감	변 경	
총 계		2,319,630.5	—	2,319,630.5	100.0
주택용지	소 계	1,300,207.8	감) 572.2	1,299,635.6	56.0
	주거용도	1,300,207.8	감) 572.2	1,299,635.6	56.0
상업용지	소계	235,643.8	—	235,643.8	10.2
	상업·업무	180,661.7	—	180,661.7	7.8
	근생시설	54,982.1	—	54,982.1	2.4
종교용지	소 계	20,990.5	—	20,990.5	0.9
	종교시설	20,990.5	—	20,990.5	0.9
기반시설 용지	소 계	742,414.2	증) 571.4	742,985.6	32.0
	도 로	417,267.4	증) 399.6	417,667.0	18.0
	공 원	96,565.6	증) 193.4	96,759.0	4.2
	녹 지	69,699.5	—	69,699.5	3.0
	학 교	123,493.0	—	123,493.0	5.3
	복합커뮤니티센터	3,981.5	감) 0.2	3,981.3	0.2
	공공청사 등	6,982.9	증) 0.2	6,983.1	0.3
	미래공공용지	5,382.3	—	5,382.3	0.2
	공공공지 등	19,042.0	감) 21.6	19,020.4	0.8
기타	주유소 등	20,374.2	증) 0.8	20,375.0	0.9

※ 존치지역 포함

※ 공원(도덕산 근린공원)면적누락 정정

2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 44,157세대(110,393명)

구 분	인 구		세 대		비 고
	소계	소유자 (세입자)	소계	소유자 (세입자)	
총계	110,393	85,198 (25,195)	44,157	34,079 (10,078)	—
촉진 구역	63,345	59,903 (3,442)	25,338	23,961 (1,377)	—
촉진 구역외	47,048	25,295 (21,753)	18,819	10,118 (8,701)	공공임대 주택포함

구 분		세대수	인구수	세대수 비율	비 고
광명지구 합계		44,157	110,393	100.0%	—
축진구역 소계		25,338	63,345	57.4%	—
재개발 정비사업	소 계	25,338	63,345	57.4%	—
	85㎡ 초과	457	1,143	1.0%	—
	60~85㎡	8,987	22,467	20.4%	—
	40~60㎡	13,356	33,390	30.2%	—
	40㎡ 미만	2,538	6,345	5.8%	—
준치관리구역 소계		18,819	47,048	42.6%	—

3) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

구 분		전체 계획 세대수	총 임대 주택수	법정사항		비 법정사항				임대 주택 비율	비고
						(의무)		(권장)			
				일반임대		역세권 임대	부분 임대	역세권 임대	부분 임대		
주택 재개발	소계	25,338	1,440	816	336	225	63	122	267	5.7%	
	광명1R	3,585	217	109	108	—	—	—	34	6.1%	
	광명2R	3,344	168	168	—	—	—	—	63	5.6%	
	광명4R	1,957	105	75	30	—	—	—	23	5.4%	
	광명5R	2,878	145	145	—	—	—	—	14	5.0%	
	광명9R	1,509	76	46	30	—	—	—	22	5.0%	
	광명10R	1,051	53	26	27	—	—	—	15	5.0%	
	광명11R	4,291	241	16	—	225	—	—	—	5.6%	
	11-1	3,995	225	—	—	225	—	—	—	5.6%	결합개발
		11-2	296	16	16	—	—	—	—	5.4%	
	광명12R	2,097	153	106	—	—	47	122	47	7.2%	
	광명14R	1,187	62	37	25	—	—	—	22	5.2%	
	광명15R	1,335	69	37	32	—	—	—	11	5.2%	
	광명16R	2,104	151	51	84	—	16	—	16	7.2%	

※ 총 임대주택 수 산정 시 비 법정사항 중 권장부분 세대수(389세대)는 산정하지 않음

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

■ 시설별 설치계획

구 분	현 황		계 획						비 고
			기정		변경		증감		
	개소	부지면적 (㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
합 계	32	115,850.4	35	161,049.3	35	160,985.1	-	감)64.2	-
공공청사	15	7,767.5	11	6,983.1	11	6,983.1	-	-	-
동 주민센터	7	4,427.1	5	4,125.4	5	4,125.4	-	-	-
지구대 및 파출소	6	1,989.7	4	2,267.4	4	2,267.4	-	-	-
우체국	2	1,350.7	1	371.0	1	371.0	-	-	-
공공업무	-	-	1	219.3	1	219.3	-	-	-
복합커뮤니티센터	-	-	3	3,981.3	3	3,981.3	-	-	-
학 교	7	97,016.8	9	123,493.0	9	123,493.0	-	-	-
사회복지시설	8	7,540.1	7	8,138.9	7	8,138.9	-	-	-
도서관	1	208.8	-	-	-	-	-	-	-
문화시설	1	3,317.2	2	6,725.7	2	6,725.7	-	-	공원 중복결정 (3,408.5㎡)
주차장(노외지하)	-	-	3	11,727.3	3	11,663.1	-	감)64.2	공원 중복결정 (6,431.3㎡)

※존치지역 내 주차장 시설 면적 오기 정정

■ 교육시설 개선계획

시설명	정비사항	사업비	시행주체	비고
초등학교 2개소,	학교부지 정형화	0.5억원	사업시행자	광덕초교, 광명동초교(현 이용시설 유지)
초등학교 1개소, 중학교 1개소	신설	435.2억원	학교용지 : 사업시행자 학교시설 : 관할교육감	변경없음

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분		기 정	증 감	변 경	비 고
근린공원	개소	2	증) 1	3	도덕산 근린공원 누락에 따른 면적변경
	면적(m ²)	65,650.0	증) 403.4	66,053.4	
어린이공원	개소	6	—	6	—
	면적(m ²)	13,442.2	—	13,442.2	
소공원	개소	5	—	5	측량에 따른 면적변경
	면적(m ²)	17,473.4	감) 210.0	17,263.4	
녹지	개소	16	—	16	—
	면적(m ²)	69,699.5	—	69,699.5	
합계	개소	29	증) 1	30	—
	면적(m ²)	166,265.1	증) 193.4	166,458.5	

구 분		면 적(m ²)		비 고
근린공원 (3개소)	근린공원1(너부대공원)	66,053.4	31,063.2	()는 촉진지구내 포함된 면적
	근린공원2(도덕산공원)		346,120 (403.4)	
	근린공원3(현충공원)		34,586.8	
어린이공원 (6개소)	어린이공원1(광명16R구역 및 준치)	13,442.2	2,562.8	
	어린이공원2(광명5R구역)		1,610.4	
	어린이공원3(광명1R구역)		2,706.9 (76.9)	
	어린이공원4(광명1R,2R구역)		6,667.8	
	어린이공원5(광이제2 어린이공원)		893.3	
	어린이공원6(너부대 어린이공원)		1,631.0	
소공원 (5개소)	소공원1(광명4R구역)	17,263.4	6,431.3	
	소공원2(광명9R구역)		1,677.2	
	소공원3(광명9R구역)		2,850.9	
	소공원4(광명10R구역)		5,224.2	
	소공원5(광명16R구역)		1,079.8	

6) 교통계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제8장 교통계획)에 명시

7) 경관계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제9장 경관계획)에 명시

8) 광고물 관리계획 (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제10장 광고물 관리계획)에 명시

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

가. 촉진구역(변경)

구 분	명칭	면 적(㎡)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		1,129,396.3	감) 596.1	1,128,800.2	—	—
기정	광명1R구역	163,019.3	—	163,019.3	2018. 02. 20 (광명시고시 제2018-38호)	—
기정	광명2R구역	162,616.1	—	162,616.1	2020. 10. 08 (광명시고시 제2020-154호)	—
기정	광명4R구역	90,772.8	—	90,772.8	2019. 07. 10 (광명시고시 제2019-84호)	—
기정	광명5R구역	116,624.1	—	116,624.1	2021. 06. 04 (광명시고시 제2021-96호)	—
변경	광명9R구역	64,705.0	감) 596.1	64,108.9	2019. 11. 13 (광명시고시 제2019-151호)	측량에 따른 면적변경
기정	광명10R구역	47,532.7	—	47,532.7	2022. 05. 23 (광명시고시 제2022-71호)	—
기정	광명11R구역 (11-1)	168,691.7	—	168,691.7	2020. 09. 23 (광명시고시 제2020-142호)	—
기정	광명11R구역 (11-2)	29,501.8	—	29,501.8	2020. 09. 23 (광명시고시 제2020-142호)	—
기정	광명12R구역	98,208.8	—	98,208.8	2020. 04. 14 (광명시고시 제2020-55호)	—
기정	광명14R구역	55,965.1	—	55,965.1	2019. 01. 14 (광명시고시 제2019-3호)	—
기정	광명15R구역	58,060.5	—	58,060.5	2020. 08. 07 (광명시고시 제2020-114호)	—
기정	광명16R구역	73,698.4	—	73,698.4	2021. 04. 13 (광명시고시 제2021-58호)	—

나. 존치관리구역(변경없음)

구 분	명칭	면 적(m²)			최종 결정일	변경사유
		기 정	증 감	변 경		
소 계		778,468.3	－	778,468.3	－	
기정	광명1M구역	58,759.0	－	58,759.0	2019. 08. 30 (광명시고시 제2019-109호)	변경없음
기정	광명2M구역	55,242.1	－	55,242.1	2013. 01. 09 (경기도고시 제2013-6호)	변경없음
기정	광명3M구역	10,532.6	－	10,532.6	2017. 04. 18 (광명시고시 제2017-48호)	변경없음
기정	광명4M구역	49,365.6	－	49,365.6	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명5M구역	22,512.7	－	22,512.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명6M구역	6,036.4	－	6,036.4	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명7M구역	1,368.8	－	1,368.8	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명8M구역	2,435.7	－	2,435.7	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명9M구역	10,601.5	－	10,601.5	2009. 12. 04 (경기도고시 제2009-487호)	변경없음
기정	광명10M구역	126,577.6	－	126,577.6	2017. 07. 31 (광명시고시 제2017-106호)	변경없음
기정	광명11M구역	61,752.3	－	61,752.3	2016. 07. 08 (광명시고시 제2016-97호)	변경없음
기정	광명12M구역	73,230.5	－	73,230.5	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명13M구역	126,724.4	－	126,724.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명14M구역	57,986.4	－	57,986.4	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명15M구역	72,527.7	－	72,527.7	2017. 07. 31 (광명시고시 제2017-106호)	변경없음
기정	광명16M구역	10,156.3	－	10,156.3	2014. 01. 06 (경기도고시 제2013-416호)	변경없음
기정	광명17M구역	19,870.7	－	19,870.7	2014. 04. 03 (경기도고시 제2014-81호)	변경없음
기정	광명18M구역	12,788.0	－	12,788.0	2015. 11. 00 (경기도고시 제2015-000호)	변경없음

다. 존치관리시설(변경없음)

구분	명 칭	위 치	면적(㎡)	용도	비 고
1	관리1	광명동 200-6 대	48,201.0	아파트	한진타운
2	관리2	광명동 778 대	9,377.2	아파트	아이닉스
3	관리3	광명동 374-141대 일대	3,801.0	아파트	중앙하이츠
4	관리4	광명동 419-13 대	1,246.0	아파트	수정연립 재건축
5	관리5	광명동 717-3 대	4,048.6	아파트	상우광명1차아파트
6	관리6	광명동 713-1 대	7,337.7	아파트	중앙하이츠 2단지
7	관리7	광명동 306-8 대	4,149.2	아파트	광명현대아파트
8	관리8	광명동 782 대	6,005.4	아파트	팰리스필
9	관리9	광명동 777 대	2,473.0	아파트	팰리스필
10	관리10	철산동78-4	18,467.0	학교	광명동초등학교
11	관리11	광명동219	11,344.0	학교	광명서초등학교
12	관리12	광명동295-58	12,904.0	학교	광명남초등학교
13	관리13	광명동 379-1 학	16,815.0	학교	명문고등학교
14	관리14	광명동42-122 학	12,525.0	학교	광명공업고등학교
15	관리15	철산동493-2	16,923.0	학교	광명광덕초등학교
16	관리16	광명동 203-1 대	840.2	사회복지시설	철산2동어린이집
17	관리17	광명동 203-6 대	1,139.5	사회복지시설	광명시보훈회관
18	관리18	광명동 158-970 대	1,953.1	사회복지시설	종합사회복지관
19	관리19	광명동 166-8 잡	32,716.0	사회복지시설	장애인체육관
20	관리20	광명동 164-2 대	2,202.0	사회복지시설	장애인종합복지관
21	관리21	광명동 170 대	1,320.0	공공청사	광명5동 주민센터
22	관리22	광명동 340-1 대	371.0	공공청사	광명6동우체국
23	관리23	광명동 164-1 잡	1,514.0	변전소	한전영서전력소
24	관리24	광명동 77-1종 일대	2,467.0	종교	광복성당
25	관리25	철산동 463-27 종 일대	613.3	종교	광산교회
26	관리26	광명동 289-25 종 일대	3,568.0	종교	광은교회
27	관리27	광명동 346-33 대 일대	444.0	종교	큰빛성서침례교회
28	관리28	광명동 306-36 종	3,264.0	종교	광명광산교회
29	관리29	광명동 158-378 대 일대	369.5	일반건물	인터스프라자
30	관리30	광명동 149-2 대	189.1	일반건물	금반석시티타워
31	관리31	광명동 159-110 대	753.0	일반건물	크리스탈빌딩
32	관리32	광명동 346-36 대	605.92	일반건물	백석빌딩
33	관리33	광명동 346-46 대	1041.0	일반건물	광명현대타운
34	관리34	광명동 346-48 대	330.0	일반건물	동원빌딩
35	관리35	광명동 162-3 잡	560.8	일반건물	기호운수(일부편입)
36	관리36	광명동 162-2 주	224.1	일반건물	주유소(일부편입)
합 계		-	232,102.6	-	-

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

- 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 광명1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		163,019.3	—	163,019.3	100.0
주거 지역	소계	148,133.3	—	148,133.3	90.9
	제1종일반주거지역	12,096.3	—	12,096.3	7.4
	제2종일반주거지역	52,680.5	—	52,680.5	32.3
	제3종일반주거지역	83,356.5	—	83,356.5	51.2
녹지 지역	소계	14,886.0	—	14,886.0	9.1
	자연녹지지역	14,886.0	—	14,886.0	9.1

나. 광명2R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		162,616.1	—	162,616.1	100.0
주거 지역	소계	143,170.3	—	143,170.3	88.0
	제1종일반주거지역	11,999.4	—	11,999.4	7.4
	제2종일반주거지역	70,640.1	—	70,640.1	43.4
	제3종일반주거지역	60,530.8	—	60,530.8	37.2
상업 지역	소계	7,585.1	—	7,585.1	4.7
	일반상업지역	7,585.1	—	7,585.1	4.7
녹지 지역	소계	11,860.7	—	11,860.7	7.3
	자연녹지지역	11,860.7	—	11,860.7	7.3

다. 광명4R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		90,772.8	—	90,772.8	100.0
주거 지역	소계	87,178.5	—	87,178.5	96.0
	제2종일반주거지역	87,178.5	—	87,178.5	96.0
상업 지역	소계	3,594.3	—	3,594.3	4.0
	일반상업지역	3,594.3	—	3,594.3	4.0

라. 광명5R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		116,624.1	—	116,624.1	100.0
주거 지역	소계	99,227.0	—	99,227.0	85.1
	제2종일반주거지역	98,705.6	—	98,705.6	84.6
	제3종일반주거지역	521.4	—	521.4	0.5
녹지 지역	소계	17,397.1	—	17,397.1	14.9
	자연녹지지역	17,397.1	—	17,397.1	14.9

마. 광명9R(주택재개발사업) (변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		64,705.0	감) 596.1	64,108.9	100.0
주거 지역	소계	64,705.0	감) 596.1	64,108.9	100.0
	제2종일반주거지역	64,705.0	감) 596.1	64,108.9	100.0

※측량에 따른 면적변경

바. 광명10R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		47,532.7	—	47,532.7	100.0
주거 지역	소계	42,308.5	—	42,308.5	89.0
	제2종일반주거지역	918.9	—	918.9	1.9
	제3종일반주거지역	41,389.6	—	41,389.6	87.1
녹지 지역	소계	5,224.2	—	5,224.2	11.0
	자연녹지지역	5,224.2	—	5,224.2	11.0

사. 광명11-1R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		168,691.7	—	168,691.7	100.00
주거 지역	소계	163,184.9	—	163,184.9	96.7
	제2종일반주거지역	6,314.3	—	6,314.3	3.7
	제3종일반주거지역	155,728.5	—	155,728.5	92.3
	준주거지역	1,142.1	—	1,142.1	0.7
상업 지역	소계	4,451.7	—	4,451.7	2.7
	일반상업지역	4,451.7	—	4,451.7	2.7
녹지 지역	소계	1,055.1	—	1,055.1	0.6
	자연녹지지역	1,041.1	—	1,041.1	0.6
	보전녹지지역	14.0	—	14.0	0.01

아. 광명11-2R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		29,501.8	—	29,501.8	100.0
주거 지역	소계	24,890.0	—	24,890.0	84.4
	제2종일반주거지역	24,890.0	—	24,890.0	84.4
녹지 지역	소계	4,611.8	—	4,611.8	15.6
	자연녹지지역	4,579.1	—	4,579.1	15.5
	보전녹지지역	32.7	—	32.7	0.1

자. 광명12R(주택재개발사업)

구 분		면 적(m²)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		98,208.8	—	98,208.8	100.0
주거 지역	소계	93,207.6	—	93,207.6	94.9
	제1종일반주거지역	326.0	—	326.0	0.3
	제2종일반주거지역	82,468.4	—	82,468.4	84.0
	준주거지역	10,413.2	—	10,413.2	10.6
상업 지역	소계	1,527.2	—	1,527.2	1.6
	일반상업지역	1,527.2	—	1,527.2	1.6
녹지 지역	소계	3,474.0	—	3,474.0	3.5
	자연녹지지역	3,474.0	—	3,474.0	3.5

차. 광명14R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		55,965.1	—	55,965.1	100.0
주거 지역	소계	55,965.1	—	55,965.1	100.0
	제2종일반주거지역	55,443.9	—	55,443.9	99.1
	제3종일반주거지역	521.2	—	521.2	0.9

카. 광명15R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		58,060.5	—	58,060.5	100.0
주거 지역	소계	58,060.5	—	58,060.5	100.0
	제2종일반주거지역	56,615.3	—	56,615.3	97.5
	제3종일반주거지역	1,445.2	—	1,445.2	2.5

타. 광명16R(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총 계		73,698.4	—	73,698.4	100.0
주거 지역	소계	73,698.4	—	73,698.4	100.0
	제2종일반주거지역	73,698.4	—	73,698.4	100.0

11) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

- 용도지구 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 경관지구

- 경관지구

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	경관지구	시가지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15		광명사거리
기정	2	경관지구	시가지	광명동159-76	13,340	860	15	-	천왕교~ 광명사거리
기정	3	경관지구	시가지	광명동 대3-2상가변	17,850	1,190	15	-	-
기정	4	경관지구	시가지	광명아파트	3,450	230	15	-	한진아파트
기정	5	경관지구	시가지	중1-2(양측)	6,300	420	15	-	-
기정	6	경관지구	시가지	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	-	-
기정	7	경관지구	시가지	시청좌우 상업지역	7,046 (150)	471 (10)	15	-	-
기정	8	경관지구	시가지	철산동 대로2-2	5,250	350	15	-	
기정	9	경관지구	시가지	철산동 487주변	2,323	155	15	-	-

나. 고도지구

- 최고고도지구

구분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	①	고도지구	최고고도 지구	광명,철산, 하안,독산동 일원	해발고도 197m~332m	1,949,740 (215,855)	경고제95-76호 (95.3.14)	

12) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

가. 용적률계획

구역명		용 적 률(%)					높이 (m)	건폐율 (%)	비고
		기 준	완 화	추 가	예 외	계 획			
주택 재개발	광명1R	223.3%	48.2%	18.0%	7.0%	296.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명2R	219.2%	42.9%	14.9%	5.9%	282.9%이하	130m	60%	변경없음
	광명4R	210.0%	26.3%	21.0%	11.2%	268.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명5R	210.0%	47.2%	16.9%	9.9%	284.0%이하	130m	60%	변경없음
	광명9R	210.0%	41.8%	22.3%	2.0%	276.0%이하	130m	60%	기정
		210.0%	42.1%	22.3%	2.0%	276.0%이하	130m	60%	변경
	광명10R	230.0%	41.5%	14.4%	1.0%	286.9%이하	130m	50%	변경없음
	광명11-1R	217.9%	39.6%	14.3%	—	300.0%이하	130m	50%	변경없음
	광명11-2R	210.0%	21.8%	—	—	120.0%이하	—	60%	변경없음
	광명12R	210.0%	18.8%	12.7%	7.0%	248.5%이하	130m	60%	변경없음
	광명14R	180.0%/210.0%	35.6%	9.6%	1.0%	125%/256%이하	130m	60%	변경없음
	광명15R	210.0%	27.1%	26.8%	4.0%	267.9% 이하	130m	60%	변경없음
	광명16R	210.0%	30.9%	30.1%	9.0%	280.0%이하	130m	60%	변경없음

주1) 추가용적률 중 “녹색건축물 조성 지원법 제17조에 의한 신·재생에너지 사용 등을 통해 건축물의 에너지효율등급 인증 받은 건축물으로써 연간 단위면적당 1차에너지소요량 170(kWh/m²·년) 미만 : 5%” 미적용하여 산정함

— 사업시행인가 시 사업시행자가 위 사항을 반영할 경우 5%의 추가용적률을 적용하며, 이에 따라 변경이 수반되는 사항은 경미한 변경으로 처리함

주2) 예외용적률 및 추가용적률은 주택재개발구역(광명1R~광명16R)에 적용함

주3) 광명11R(11-1)구역은 결합개발구역으로 구릉지구(11-2)의 손실되는 건축연면적을 보전하기 위해 변환용적률 적용(재정비촉진구역 지정에 관한 사항 중 결합개발계획 참고)

— 변환용적률 : 16.1%

— 결합개발시 인센티브 용적률 : 12.6%

주4) 광명5R구역의 경우 소형평형 증대에 따른 추가용적률이 32.8%로 상한용적률은 299.9%까지 가능함

— 광명5R구역의 적정밀도를 고려하여 추가용적률은 16.9%를 적용한 사항임

주5) 광명11-2R구역의 높이계획은 건축심의결과에 따름

주6) 광명9R구역의 경우 소형평형 증대에 따른 추가용적률이 27.5%이나 건축도달가능 용적률 및 주변지역 적정밀도를 고려 22.3% 적용

나. 기타 건축계획 사항 및 지침

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제13장 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획)에 명시

다. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경

- 촉진사업시행시 자주 발생하는 변경사항에 대한 행정절차 이행에 따른 사업지연 등을 방지하고 원활한 촉진사업시행을 위해 법적 규정을 반영하여 경미한 변경사항을 지정
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 시행령 제10조제1항제4호 및 같은 법 시행령 제10조제2항 제4호의 규정에 의거 재정비촉진계획에서 정한 경미한 변경 사항

구 분	경미한 변경사항
재정비 촉진계획	○ 각 구역의 주택규모별 건설비율의 변경. 단, 주택규모별 비율 변경으로 인해 증·감되는 세대수는 종전 총 계획세대수의 10퍼센트를 초과하지 아니하며, 규모별 비율은 총세대수(일반분양과 임대주택의 합) 내에서의 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 및 「도시 및 주거환경정비법」의 규모별 건설비율 이내로 한다. ○ 각 구역별 부분임대의 의무세대수를 소형주택(전용면적 50㎡이하)으로 전환 시 총 계획세대수의 변경. ○ 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 정하는 근린생활시설 비율 범위 안에서의 근린생활시설 연면적 변경. ○ 구역 내에서 사업시행인가 시 종교시설 등의 대체에 따른 획지 및 관련계획의 변경. 단, 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함. ○ 준치시설의 신규 발생으로 인한 구역면적, 획지 및 관련계획의 변경, 단 기반시설계획에 저촉되는 경우에는 제외함.(구역 면적의 변경은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제12조제1호의 범위 이내에 한한다.) ○ 추가용적률에 의한 관련계획(건폐율, 용적률, 주택공급계획등)의 변경. ○ 기반시설 비용분담계획의 변경, 단 물가변동에 따른 비용 변경에 한함. (변경신청 전에 14일이상 주민에게 공람하여야 함) ○ 각 구역 내에서의 획지의 분할, 합병 등의 변경과 이에 따른 차량 진출입구간 변경. ○ 준치정비구역 중 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 내에서의 촉진구역으로 변경. 단, 주민공람 절차는 이행하여야 함. ○ 건축심의, 사업시행인가에 따른 심의 조건 등 관련 법에 의한 각종 심의결과 반영을 위한 변경. ○ 도시관리계획 결정(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항에 대하여 기 수립된 촉진계획이 변경되지 않는 범위 안에서 촉진계획 결정권자가 사업시행인가일을 참고하여 별도 고시하는 사항. ○ 측량 등에 따른 구역면적 등의 변경. ○ 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률 등을 고려하여 인가물량을 시장이 별도 고시함에 따른 사업기간의 변경. ○ 시장이 별도 고시하는 단계별 인가물량 범위 내에서 단계별 사업추진에 관한 계획의 변경. ○ 상기 각호와 유사한 변경으로서 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 인정하는 사항 등.

※ 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정·개정 또는 변경시 그에 따름

13) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획

구역명	촉진구역 면적(㎡)	계획기반시설면적(㎡)			폐지후 대지로 사용하는 기반시설 중 국·공유지(㎡)	신설 기반시설중 유상공급 (㎡)	신설 기반시설내 국·공유지 (㎡)	순부담 면적(㎡)	순 부담률 (%)	비고
		계	신설	존치						
소계	1,129,396.3	290,227.8	217,487.2	72,740.6	118,129.3	—	784.9	98,573.0	9.3%	기정
	1,129,800.2	290,203.1	217,561.2	72,641.9	118,228.0	—	784.9	98,548.3	9.3%	변경
광명1R	163,019.3	53,238.9	35,913.2	17,325.7	19,982.5	—	126.7	15,804.0	10.8%	기정
광명2R	162,616.1	51,808.2	36,737.6	15,070.6	22,026.4	—	242.9	14,468.3	9.8%	기정
광명4R	90,772.8	24,290.9	16,381.1	7,909.8	10,827.4	—	—	5,553.7	6.7%	기정
광명5R	116,624.1	31,944.2	28,928.1	3,016.1	15,857.0	—	333.5	12,737.6	11.2%	기정
광명9R	64,705.0	11,255.1	9,034.7	2,220.4	1,946.4	—	—	7,088.3	11.3%	기정
	64,108.9	11,230.4	9,108.7	2,121.7	2,045.1	—	—	7,063.6	11.4%	변경
광명10R	47,532.7	13,652.3	7,396.3	6,256.0	3,273.0	—	43.0	4,080.3	9.9%	기정
광명11R-1	168,691.7	42,631.4	34,027.3	8,604.1	18,754.6	—	17.0	15,255.7	9.5%	기정
광명11R-2	29,501.8	6,359.7	5,258.1	1,101.6	3,658.2	—	—	1,599.9	5.6%	기정
광명12R	98,208.8	19,225.8	14,999.6	4,226.2	9,651.9	—	21.8	5,325.9	5.7%	기정
광명14R	55,965.1	8,025.1	6,621.1	1,404.0	1,813.0	—	—	4,808.1	8.8%	기정
광명15R	58,060.5	16,114.6	11,696.8	4,417.8	8,085.4	—	—	3,611.4	6.7%	기정
광명16R	73,698.4	11,681.6	10,208.8	1,472.8	2,097.7	—	—	8,111.1	11.2%	기정

주) 순부담면적은 사업시행자 부담 기반시설 면적

나. 기반시설 설치비용 분담계획

■ 부담주체

구 분	공공부문	민간부문
사업주체	공공시행	민간(조합)시행
사업내용	■ 지구내 - 도로시설 3개소 (일부구간에 한함) (대로3-25, 중로1-125, 중로2-120) - 문화시설 1개소 (어린이공원 내 미술관) - 지하공동구(촉진사업 구역 외) ■ 지구외 - 현충공원 터널1개소(L=60m) - 교량 3개소 - 현충공원	■ 촉진지구내 기반시설 - 도로, 공원, 녹지, 광장 등 - 이전되는 공공청사 및 사회복지시설 등 - 신설하는 학교용지 - 정형화하는 학교용지 및 시설 - 소로2-40호선 연장조성

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

가. 단계별 추진계획

구 분	사업시기	구역수 (개)	대 상 지 역
1단계	2009년 이후	8	광명2R, 광명9R, 광명10R, 광명11R(11-1,11-2), 광명12R, 광명14R, 광명15R, 광명16R
2단계	2012년 이후	3	광명1R, 광명4R, 광명5R

- 각 촉진구역의 조합설립 추진위원회 인가 신청은 각 구역별 촉진구역 지정요건이 충족되는 해당 년,월 이후에 신청하는 것을 원칙으로 한다. 단, 3단계 구역은 단계별 사업시기 2년전으로 한한다.
- 시장은 전·월세 등 주변 주택시장 동향을 고려하여, 단계별 구분에 따른 사업시행이 가능한 구역임에도 불구하고 각 단계내에서 인·허가를 조정 할 수 있다.
- 시장은 촉진구역 지정 요건이 충족됨에도 불구하고 단계별 사업추진에 의해 사업시행인가 신청이 불가할 경우 사업시행자 요구시 단계별 인가물량 범위 내 사업추진단계를 조정 할 수 있다.
- 시장은 인·허가를 조정할 경우 구역별 사업시행인가 및 관리처분계획인가를 기준으로 한다.

나. 단계별 이주계획

- 이주수요 및 시기와 주변지역 공급물량 및 가능 시기에 따라 사업시행 단계를 3단계로 설정
- 각 단계의 사업규모 범위, 이주수요 관리를 위해 계획된 이주총량의 범위, 주민들의 사업추진 의지 등에 따라 사업시행 단계별 인가 물량을 조정
- 촉진구역에 대하여 사업시기 및 사업기간을 명시하여 사업에 대한 예측가능성을 높이고 지역주민의 원활한 경제활동 도모
- 단계별 사업물량 및 전세가격 상승률을 감안하여 적정 범위 내에서 사업시행인가 또는 관리처분인가시 물량제한

15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 자족성계획, 여성친화계획) (변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제16장 재정비촉진계획의 수립기준에 관한 사항)에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

- 광명시 광명재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서(제17장 폐기물처리에 관한 계획)에 명시

17) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가. 광명1R구역(주택재개발사업) (변경없음)

나. 광명2R구역(주택재개발사업) (변경없음)

다. 광명4R구역(주택재개발사업) (변경없음)

라. 광명5R구역(주택재개발사업) (변경없음)

마. 광명9R구역(주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구 분	명칭	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	증 감	변 경		
변경	광명9R구역 재정비촉진구역	경기도 광명시 광명5동 275-3번지 일원	64,705.0	감)596.1	64,108.9	경기도고시 제2009-487호 (2009.12.04)	-

(2) 정비계획 (변경)

○ 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		64,705.0	감) 596.1	64,108.9	100.0%	
정비기반 시설 등	소 계	11,255.1	감) 24.7	11,230.4	17.5%	
	도 로	5,824.6	증) 206.9	6,031.5	9.4%	
	공 원	4,738.1	감) 210.0	4,528.1	7.1%	
	공공공지	692.4	감) 21.6	670.8	1.0%	
택 지 (획지)	소 계	53,449.9	감) 571.4	52,878.5	82.5%	
	9-1	51,950.5	감) 572.2	51,378.3	80.1%	공동주택 및 부대복리시설
	9-2	1,499.4	감) 955.2	544.2	0.9%	택시차고지(이전)
	9-3	—	증) 956.0	956.0	1.5%	택시차고지(9-2획지분할)

○ 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

■ 기존건축물의 정비·개량계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	광명9R	64,705.0	-	-	광명시 광명5동 275-3 일원	273	-	-	273	-	-
변경	광명9R	64,108.9	-	-	광명시 광명5동 275-3 일원	273	-	-	273	-	-

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)					
기정	광명9R	64,705.0	9-1	51,950.5	광명시 광명5동 275-3번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%	276% 이하	130m
			9-2	1,499.4	광명시 광명6동 350-8번지 일원	자동차정류장 (택시차고지)	60%	240% 이하	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 총세대수 : 1,509세대 [법정임대 76세대(5.0%)] - 전용면적 40㎡이하 : 136세대(9.0%) [임대 46세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,051세대(69.7%) [임대 30세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 322세대(21.3%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 소공원 및 도로변 : 6m • 인접대지 경계선 : 6m						
	기타사항		• 공공보행통로(24시간 개방) : 폭 6m (103동과 104동 사이)						
변경	광명9R	64,108.9	9-1	51,378.3	광명시 광명5동 275-3번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	60%	276% 이하	130m
			9-2	544.2	광명시 광명6동 350-8번지 일원	자동차정류장 (택시차고지)	60%	240% 이하	-
			9-3	956.0	광명시 광명6동 350-8번지 일원	자동차정류장 (택시차고지)	60%	240% 이하	-
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 총세대수 : 1,509세대 [법정임대 76세대(5.0%)] - 전용면적 40㎡이하 : 136세대(9.0%) [임대 46세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 1,051세대(69.7%) [임대 30세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 322세대(21.3%)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 소공원 및 도로변 : 6m • 인접대지 경계선 : 6m						
	기타사항		• 공공보행통로(24시간 개방) : 폭 6m (103동과 104동 사이)						

※ 자동차정류장(택시차고지)은 건축법 시행령 [별표1] 제20호에 따른 자동차 관련 시설 중 「여객자동차 운수사업법」에 따른 차고 및 운송 부대시설(여객자동차 운수사업법 시행규칙 [별표2])을 말함

■ 공동이용시설 설치계획

－ 재개발사업시 주택건설기준등에 관한 규정에 따라 설치함

○ 정비사업 시행계획 (변경없음)

결정 구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기정	주택재개발사업	1단계 (2009년 이후)	주택재개발조합	증) 152세대	－	－

○ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 광명재정비 촉진계획에 따름

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 (변경)

○ 도로 결정(변경)조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	202	20~23	보조 간선도로	534 (65)	대3-2	광명동 776-52	일반 도로	－	－	
기정	중로	2	145	15	집산 도로	379	중1-2	중2-146	일반 도로	－	－	
기정	소로	2	84	8~10	국지 도로	408 (393)	소2-150	소2-83	일반 도로	－	－	
기정	소로	2	11281	8~10	국지 도로	146 (2.5)	중2-145	중1-27 (광명동235-8)	일반 도로	－	－	
기정	소로	2	1133	8	국지 도로	70	중1-202	광명동 263-39	일반 도로	－	－	
기정	소로	3	68	6	국지 도로	77 (8)	소3-1054	소3-64	일반 도로	－	－	
기정	소로	3	1054	6	국지 도로	180	소2-84	중2-145	일반 도로	－	－	

주) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

○ 공원 결정(변경)조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	42	공원	소공원	광명동 273-3 일대	1,868.5	감)191.3	1,677.2	－	－
변경	43	공원	소공원	광명동 352-87일대	2,869.6	감)18.7	2,850.9	－	－

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
42	소공원	•면적변경 - 1,868.5㎡ → 1,677.2㎡(감 191.3㎡)	•측량에 따른 면적 변경
43	소공원	•면적변경 - 2,869.6㎡ → 2,850.9㎡(감 18.7㎡)	•측량에 따른 면적 변경

○ 공공공지 결정(변경)조서(변경)

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	21	공공공지	공공공지	광명동 211-7일대	184.7	감)7.6	177.1	-	
변경	22	공공공지	공공공지	광명동 270-21일대	196.4	증)6.2	202.6	-	
변경	23	공공공지	공공공지	광명동 270-142일대	204.8	감)4.5	200.3	-	
변경	24	공공공지	공공공지	광명동 285-1일대	106.5	감)15.7	90.8	-	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	공공공지	•면적변경 - 184.7㎡ → 177.1㎡(감 7.6㎡)	•측량에 따른 면적 변경
22	공공공지	•면적변경 - 196.4㎡ → 202.6㎡(증 6.2㎡)	•측량에 따른 면적 변경
23	공공공지	•면적변경 - 204.8㎡ → 200.3㎡(감 4.5㎡)	•측량에 따른 면적 변경
24	공공공지	•면적변경 - 106.5㎡ → 90.8㎡(감 15.7㎡)	•측량에 따른 면적 변경

- 바. 광명10R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 사. 광명11-1R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 아. 광명11-2R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 자. 광명12R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 차. 광명14R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 카. 광명15R구역(주택재개발사업) (변경없음)
- 타. 광명16R구역(주택재개발사업) (변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경)

- 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

가. 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

- 광명시 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		38,506,488.3	—	38,506,488.3	100.0	
주거 지역	소 계	9,353,586.7	—	9,353,586.7	24.3	
	제1종전용주거지역	70,785.8	—	70,785.8	0.2	
	제2종전용주거지역	79,654.0	—	79,654.0	0.2	
	제1종일반주거지역	2,097,773.3	—	2,097,773.3	5.4	
	제2종일반주거지역	4,662,977.8	—	4,662,977.8	12.1	
	제3종일반주거지역	2,155,370.5	—	2,155,370.5	5.6	
	준주거지역	287,025.3	—	287,025.3	0.7	
상업 지역	소 계	1,521,762.2	—	1,521,762.2	4.0	
	일반상업지역	1,405,826.2	—	1,405,826.2	3.7	
	근린상업지역	20,539.0	—	20,539.0	0.1	
	유통상업지역	95,397.0	—	95,397.0	0.2	
공업 지역	소 계	746,675.0	—	746,675.0	1.9	
	일반공업지역	482,277.0	—	482,277.0	1.3	
	준공업지역	264,398.0	—	264,398.0	0.7	
녹지 지역	소 계	26,884,464.4	—	26,884,464.4	69.8	
	자연녹지지역	26,799,821.4	—	26,799,821.4	69.6	
	보전녹지지역	84,643.0	—	84,643.0	0.2	

○ 광명재정비촉진지구 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
총 계		2,319,630.5	—	2,319,630.5	100.0
주거지역	소 계	1,888,555.7	—	1,888,555.7	81.4
	제1종일반주거	121,458.0	—	121,458.0	5.2
	제2종일반주거	1,265,505.3	—	1,265,505.3	54.5
	제3종일반주거	437,504.5	—	437,504.5	18.9
	준주거	64,087.9	—	64,087.9	2.8
상업지역	소 계	287,073.3	—	287,073.3	12.4
	일반상업	287,073.3	—	287,073.3	12.4
녹지지역	소 계	144,001.5	—	144,001.5	6.2
	자연녹지	143,954.8	—	143,954.8	6.2
	보전녹지	46.7	—	46.7	0.002

나. 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

○ 경관지구(지구 내)

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연 장 (m)	폭 원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1	경관지구	시가지	광명동로타리 (양측)대3-1,3-2	24,300	1,620	15		광명사거리
기정	2	경관지구	시가지	광명동159-76	13,340	860	15	—	천왕교~ 광명사거리
기정	3	경관지구	시가지	광명동 대3-2상가변	17,850	1,190	15	—	—
기정	4	경관지구	시가지	광명아파트	3,450	230	15	—	한진아파트
기정	5	경관지구	시가지	중1-2(양측)	6,300	420	15	—	—
기정	6	경관지구	시가지	광명동,철산동 대2-2로변	11,250	750	15	—	—
기정	7	경관지구	시가지	시청좌우 상업지역	7,046 (150)	471 (10)	15	—	—
기정	8	경관지구	시가지	철산동 대로2-2	5,250	350	15	—	
기정	9	경관지구	시가지	철산동 487주변	2,323	155	15	—	—

○ 최고고도지구

구 분	도면 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기 정	①	고도지구	최고고도지구	광명,철산,하안, 독산동 일원	해발고도 197m~332m	1,949,740 (215,855)	경고제95-76호 (95.3.14)	

다. 재정비촉진지구 및 촉진구역 결정 (변경)

(가) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경없음)

구분	명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	광명시 광명재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,319,630.5	—	2,319,630.5	

(나) 재정비촉진구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1R재정비촉진구역	광명동 9-8번지 일대	163,019.3	—	163,019.3	
기정	②	광명2R재정비촉진구역	광명동 12-2번지 일대	162,616.1	—	162,616.1	
기정	④	광명4R재정비촉진구역	광명동 88-14번지 일대	90,772.8	—	90,772.8	
기정	⑤	광명5R재정비촉진구역	철산동 75-1번지 일대	116,624.1	—	116,624.1	
변경	⑨	광명9R재정비촉진구역	광명동 275-3번지 일대	64,705.0	감) 596.1	64,108.9	
기정	⑩	광명10R재정비촉진구역	광명동 373-3번지 일대	47,532.7	—	47,532.7	
기정	⑪	광명11R(11-1)재정비촉진구역	광명동 158-403번지 일대	168,691.7	—	168,691.7	
기정	⑫	광명11R(11-2)재정비촉진구역	철산동 467-83번지 일대	29,501.8	—	29,501.8	
기정	⑬	광명12R재정비촉진구역	철산동 472-267번지 일대	98,208.8	—	98,208.8	
기정	⑭	광명14R재정비촉진구역	광명동 42-42번지 일대	55,965.1	—	55,965.1	
기정	⑮	광명15R재정비촉진구역	광명동 322번지 일대	58,060.5	—	58,060.5	
기정	⑯	광명16R재정비촉진구역	광명동 304-20번지 일원	73,698.4	—	73,698.4	

라. 지구단위계획 결정 (변경없음)

(가) 지구단위계획에 관한 결정

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1M 지구단위계획구역	광명동 158-86번지 일대	58,759.0	-	58,759.0	
기정	②	광명2M 지구단위계획구역	광명동 150-19번지 일대	55,242.1	-	55,242.1	-
기정	③	광명3M 지구단위계획구역	철산동 484-5번지 일대	10,532.6	-	10,532.6	-
기정	④	광명4M 지구단위계획구역	광명동 753번지 일대	49,365.6	-	49,365.6	-
기정	⑤	광명5M 지구단위계획구역	광명동 720-1번지 일대	22,512.7	-	22,512.7	-
기정	⑥	광명6M 지구단위계획구역	철산동 56-7번지 일대	6,036.4	-	6,036.4	-
기정	⑦	광명7M 지구단위계획구역	광명동 243-1번지 일대	1,368.8	-	1,368.8	-
기정	⑧	광명8M 지구단위계획구역	철산동 463-20번지 일대	2,435.7	-	2,435.7	-
기정	⑨	광명9M 지구단위계획구역	광명동 344번지 일대	10,601.5	-	10,601.5	-
기정	⑪	광명11M 지구단위계획구역	광명동 93-7번지 일대	61,752.3	-	61,752.3	-

마. 도시계획시설 결정 (변경)

(가) 교통시설 (변경없음)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	2	30-33	주간선 도로	2,940 (1,401)	도시계획구역계 (광명동162-16)	철산대교 (광명동159-128)	일반 도로	광명역 철산역	건고제84-183호 (84.5.30)	오리로
기정	대로	3	1	25-28	주간선 도로	725 (685)	도시계획구역계 (개봉교)	대2-2	일반 도로	광명역	건고제82-470호 (82.12.28)	광명로
기정	대로	3	2	25-44.5	주간선 도로	8,540 (220)	대로2-2	대로1-5	일반 도로	2호광장	건고제82-470호 (82.12.28)	광명로
기정	대로	3	23	28	보조간선 도로	317	대2-2 (광명동)	중1-124	일반 도로	-		
기정	대로	3	24	25-31	보조간선 도로	840	대3-1 (광명동)	대3-5	일반 도로	현충 공원		근린공원20 중복결정
기정	대로	3	25	25-31	보조간선 도로	692	대2-2 (광명동)	대3-24	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	19	20	보조간선 도로	32	중1-18	중2-128	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	121	20-26	집산도로	358	대3-24	도시계획구역계 (철산2교)	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	1	124	24.5	집산도로	306	중2-141	대3-2	일반 도로	광명 남초교	-	
기정	중로	1	125	22	보조간선 도로	760	중1-124	중1-18	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	202	20~23	보조간선 도로	534 (398)	대3-2	도시계획구역계 (광명동776-52)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	107	15-21	집산 도로	264	중1-202	중3-117	일반 도로	공공 청사 ⁸⁾	-	
기정	중로	2	120	18	집산도로	222	대3-2(광명동)	중1-125	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	124	18	집산도로	271	대3-1(광명동)	대3-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	125	18	집산도로	108	소2-11291	대3-25	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	128	15-17	집산도로	363	중2-120	중1-19	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	129	15	집산도로	82	중1-125	소2-285	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	131	15	국지도로	6	소2-5101	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	132	15	국지도로	6	소2-5101	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	133	15	국지도로	6	소2-283	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	134	15	국지도로	6	소2-283	도시계획구역계	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	141	15	집산도로	205	연결녹지11	중1-124	일반 도로	-	-	
기중	중로	2	142	18	집산도로	553	도시계획구역계 (목감교)	대3-5 (철산동)	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	145	15	집산도로	379	중1-202	소2-14	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	127	12	국지도로	137	중2-142	소3-171	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	134	12	국지도로	44	중3-10	소2-282	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	142	12~22	국지도로	366	대2-2	소1-508	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	1000	12~36	국지도로	202	대2-2	소1-19	일반 도로			
기정	중로	3	1101	12~13	국지도로	333 (40)	중2-142	소1-25	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	17	10	국지도로	132	대2-2 (광명동158-219)	소2-38 (광명동158-212)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	1	19	10-12	국지도로	196	중3-1000	소1-13	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	26	10	국지도로	126 (56)	대3-5	소3-168	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	40	10	국지도로	142	소1-515	소1-501	일반 도로	광명여중 교교	-	
기정	소로	1	209	10	국지도로	48	대2-2	소2-1132	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	501	10	국지도로	112	중1-18 (광명동742)	소1-40	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	515	8-10	국지도로	148	대3-2	소3-91	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1002	3-10	국지도로	84	대2-2	소3-57	일반 도로	-	-	일부 미집행 구간 실효
기정	소로	1	1003	10	국지도로	113	대2-2	한진아파트 (광명동158-799)	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5131	10	국지도로	49	중2-141	소2-285	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5141	10-20	국지도로	85	중1-125	광명동309-33	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	5251	10	국지도로	248	중2-142	중3-10	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	6	8	국지도로	108	대2-2	광명동158-987	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	38	8-10	국지도로	1,064	대3-1 (개봉교 입구)	대2-2 (천왕교 입구)	일반 도로	어린이 공원47	-	
기정	소로	2	39	8	국지도로	140	너부대교 (광명167)	소3-63	일반 도로	광명 서초교	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	40	8-15	국지도로	136	소2-509 (광명동164-1)	광명14R구역경계	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	83	8	국지도로	228	대3-2	소3-60	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	84	8-10	국지도로	408	소2-150	소2-83	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	150	8-10	국지도로	292	대3-2 (광명동342-12)	광명동 262-30	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	2	282	8-14	국지도로	355	중2-142	소3-325	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	283	8	집산도로	390	대3-1 (광명동)	중1-121	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	285	8	국지도로	153	소1-5131	중2-129	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	286	8	국지도로	134	소2-285	광명동42-64	일반 도로	광명 공고	-	
기정	소로	2	290	8	국지도로	360	중1-124	소2-292	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	292	8	국지도로	161	대3-23	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	411	8	국지도로	298	대2-2	대3-23	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	500	8	국지도로	103	대2-2	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	503	8	국지도로	212	대3-2	소1-501	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	504	8	국지도로	76	중1-18 (광명동742-12)	소2-503 (광명동741)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	507	8	국지도로	47	중1-18 (광명동720-7)	소2-508 (광명동720-6)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	중점 소2-503 오기정점
기정	소로	2	508	8	국지도로	294	중1-125	소3-514	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	509	8	국지도로	286	중1-18 (광명동산66-4)	소2-40	일반 도로	어린이 공원26	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	2	1132	8	국지도로	185	대2-2 (철산동467-510)	중3-1000	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	1133	8	국지도로	70	중1-202	광명동 263-39	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	2200	8	국지도로	564 (189)	소3-171	소3-122	일반 도로	-	건고제84-183호 (84.5.30)	
기정	소로	2	5101	8	집산도로	412	중1-121	중2-142	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	11281	8-10	국지도로	148 (2.5)	중2-145	중1-27	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	11291	8	국지도로	185	중2-125	소2-2200	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	37	6	국지도로	364	대3-24	대3-1 (광명동)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	39	6	국지도로	70	대3-1 (광명동)	소3-326	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	45	6	국지도로	249	대2-2 (광명동126-19)	중2-125	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	46	6	국지도로	253	대2-2	중2-124	일반 도로	광명 중앙시장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	47	6	국지도로	248	대2-2	중2-124	일반 도로	광명 중앙시장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	48	6	국지도로	99	소3-47	소3-46	일반 도로	광명 중앙시장	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	49	6	국지도로	659	대2-2 (광명동158-188)	소2-38 (광명동 51-5)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	50	6	국지도로	120	대3-1 (광명동 56-5)	소2-38 (광명동53-11)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	51	6	국지도로	151	대3-1 (광명동101-9)	소2-38 (광명동98-20)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	52	소2-38 (광명동158-993)	소3-53 (광명동158-971)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	53	6	국지도로	55	대2-2	소2-38 (개명교입구)	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	57	1-8	국지도로	248	광명동 164-27	소3-64	일반 도로	-	-	알부 미집행 구간 실효
기정	소로	3	60	6	국지도로	238	소3-70	소3-64	일반 도로	한진 APT	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	61	6	국지도로	61	소3-1506	소2-39 (광명동171-2)	일반 도로	어린이 공원13	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	63	6	국지도로	160	소3-64	소2-39	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	64	2-6	국지도로	335	소2-500	광명동680-15	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	65	6	국지도로	57	소2-14	소3-64	일반 도로	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	68	6	국지도로	77	소3-1054	소3-64	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	70	6	국지도로	116	소3-60	소3-64	일반 도로	-	경고제2013-416호 (2014.1.6)	
기정	소로	3	72	6	국지도로	88	대2-2	소3-1029 (광명동158-1031)	일반 도로	-	경고제2013-416호 (2014.1.6)	
기정	소로	3	74	6	국지도로	165	소2-150	광명동288-7	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	91	6	국지도로	50	소1-515	중2-128	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	97	6	국지도로	77	광명16R 구역경계	소2-508 (광명동715-3)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	109	6	국지도로	30	대2-2	소2-411	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	111	6	국지도로	104	대3-2	소2-290	일반 도로	-		
기정	소로	3	112	6	국지도로	155	중1-124	광명동298-48	일반 도로	광명 남초교	-	
기정	소로	3	113	6	국지도로	128	대2-2	소3-111	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	114	6	국지도로	250	대2-2	소3-보679 (광명동32-33)	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	115	6	국지도로	202	소3-114	광명동27-58	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	116	6	국지도로	122	소3-보679 (광명동120)	소3-보676	일반 도로	-	경고제87-157호 (87.6.8)	
기정	소로	3	161	6	국지도로	94 (62)	대2-2 (철산동58-1)	대3-5 (철산동402-14)	일반 도로	-	건고제86-527호 (86.11.19)	
기정	소로	3	168	6~10	국지도로	54 (46)	소1-26	소3-보679	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	180	6	국지도로	40	대2-2	광명12R구역경계	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	325	6	국지도로	19	소2-282	광명1R구역	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	326	6	국지도로	338	대3-24	중2-124	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	337	6	국지도로	66	소2-290	소3-113	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	338	6	국지도로	95	소3-111	소3-337	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	339	4	국지도로	35	대3-2	소2-290	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	342	5	국지도로	30	소3-516	광명광산교회	일반 도로	-	-	어린이 공원26호 중복결정 (164㎡)
기정	소로	3	344	6	국지도로	20	소2-285	펠리스필2차	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	354	6	국지도로	29	대2-2	소2-292	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	504	6	국지도로	139	소2-503	소3-506	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	505	6	국지도로	105	소2-503	소3-504	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	506	6	국지도로	175	대3-2	소2-503	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	507	6	국지도로	96	중1-18	소2-503	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	508	6	국지도로	105	소1-501	소2-504	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	509	6	국지도로	112	중1-19	소1-501	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	512	6	국지도로	51	중1-18 (광명동719-8)	소2-508 (광명동719-62)	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	513	6	국지도로	121	소2-509	소2-508	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	514	6	국지도로	82	소2-508	소3-516	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	515	6	국지도로	85	소3-514	소3-516	일반 도로	-	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	516	6	국지도로	204	소2-509	소3-513	일반 도로	어린이 공원26	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	526	4	국지도로	86	소1-501 (광명동740-4)	소3-506 (광명동 740)	일반 도로	광명 여중	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	소로	3	1029	6	국지도로	80	광명동189-46	소3-57 (광명동186-7)	일반 도로	-	광고제2000-39호 (2000.7.5)	
기정	소로	3	1053	6	국지도로	65	광명동276-9	소1-5161	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1054	6	국지도로	180	소2-84	중2-145	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1501	6	국지도로	25	소1-5251	철산동629	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	1506	8	국지도로	97	광명동 164-38	소3-61	일반 도로	-	광고제2019-84호 (2019.7.10)	
기정	소로	3	보652	4	특수도로	32	소3-326	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보653	4	특수도로	32	소3-326	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보654	4	특수도로	34	대3-1	소3-37	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보655	4	특수도로	34	대3-1	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보656	4	특수도로	129	중2-124	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보657	4	특수도로	97	소3-48	소3-47	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보658	4	특수도로	94	소3-48	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보659	4	특수도로	129	중2-124	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보660	4	특수도로	131	중2-124	소3-보661	보행자 전용	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	보661	4	특수도로	128	대3-25	소3-46	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보662	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	연장오기 정정 (연장15m)
기정	소로	3	보663	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	연장오기 정정 (연장15m)
기정	소로	3	보664	4	특수도로	85	소3-보661	소3-보1071	보행자 전용	-	-	연장오기 정정 (연장15m)
기정	소로	3	보666	4	특수도로	74	대3-25	소3-45	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보667	4	특수도로	102	대3-25	소3-보666	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보668	4	특수도로	115	대3-25	중2-125	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보669	4	특수도로	129	소3-45	중2-125	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보670	4	특수도로	115	소3-45	소3-보666	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보676	4	특수도로	129	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보677	4	특수도로	136	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보678	4	특수도로	153	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보679	4	특수도로	143	소3-114	소3-116	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보682	4	특수도로	18	대3-1 (광명동 56-1)	소3-49 (광명동 56-1)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보683	4	특수도로	30	소3-49	소3-보684	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보684	4	특수도로	138	소2-38 (광명동52-1)	소3-50 (광명동 55-6)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보685	4	특수도로	98	소3-50	소3-보684	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보686	4	특수도로	130	소2-38 (광명동97-12)	소3-50 (광명동795-17)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보687	4	특수도로	129	소3-50	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보688	4	특수도로	21	대3-1	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보689	4	특수도로	130	소3-49	소3-51	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보690	4	특수도로	133	소2-38 (광명동98-14)	소3-51 (광명동99-10)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보691	4	특수도로	19	대3-1	소3-49	보행자 전용	-	-	

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	보692	4	특수도로	130	소3-51	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보693	4	특수도로	255	소2-38 (광명동147-1)	소3-51 (광명동144-15)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보694	4	특수도로	250	대2-2	소3-51	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보695	4	특수도로	123	소3-49	소3-보697	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보696	4	특수도로	246	소3-보697	소3-보697	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보697	4	특수도로	193	소1-17	소3-49	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보698	4	특수도로	155	소2-38 (광명동148-1)	소3-보697 (광명동158-168)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보699	4	특수도로	30	소1-17	소3-보698	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보700	4	특수도로	117	대2-2 (광명동158-219)	소2-38 (광명동158-212)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보701	4	특수도로	46	소1-17	소3-보702	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보702	4	특수도로	95	대2-2 (광명동158-1085)	소2-38 (광명동158-229)	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보703	4	특수도로	135	소1-1002	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보704	4	특수도로	125	소3-72	소3-보703	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보705	4	특수도로	141	소2-500	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보706	4	특수도로	143	소2-500	소3-72	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보707	4	특수도로	40	소2-500	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보708	4	특수도로	40	소2-500	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보709	4	특수도로	40	소1-1003	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보710	4	특수도로	40	소1-1003	소2-6	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보711	4	특수도로	45	대3-2	소1-1003	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보734	4	특수도로	29	소2-290	소3-111	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보763	4	특수도로	30	대2-2	소2-411	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보778	4	특수도로	30	대2-2	소2-1132	보행자 전용	-	-	
기정	소로	3	보1071	6	특수도로	128	대3-25	소3-46	보행자 전용	-	-	폭원오기 정정 (폭4m)

○ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	9	주차장 (노외주차장)	광명동 748-7일원	3,997.8	-	3,997.8	광고제2003-2호 (2003.1.9)	
기정	11	주차장 (노외주차장)	광명동 290-10 일대	1,234.0	-	1,234.0	광고제2005-9호 (2005.2.7)	
기정	64	주차장 (노외주차장)	광명동 109-6 일대	6,431.3	-	6,431.3	-	소공원④와 중복 결정, 지하주차장

○ 자동차정류장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	화영운수	여객자동차 정류장	광명동 748-1일원	4,726.8	-	4,726.8	경고제83-331호 (83.12.12)	

○ 도시철도 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	도시철도 본선	도시철도 (7호선)	철산동301-1	광명동162	-	2,700	41,690	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	3	차량기지 인입선	도시철도 (7호선)	철산동162-2	광명동158	-	450	6,000	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	4	광명 사거리역	도시철도 (7호선)	광명동158일원	-	-	165	6,444.7	경고제95-76호 (95.3.14)	

(나) 공간시설 (변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	녹지	연결녹지	광명동 56-149일원	20,078.9	-	20,078.9	-	
기정	6	녹지	연결녹지	철산동 79-1일원	12,948.2	-	12,948.2	-	
기정	8	녹지	연결녹지	철산동 467-64일원	12,084.8	-	12,084.8	-	
기정	11	녹지	연결녹지	광명동 41-1일원	10,535.6		10,535.6	-	
기정	12	녹지	연결녹지	광명동 158-706일원	5,225.6	-	5,225.6	-	
기정	21	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	1,720.8	-	1,720.8	-	
기정	22	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	218.2	-	218.2	-	
기정	23	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	1,883.0	-	1,883.0	-	
기정	24	녹지	연결녹지	광명동 12-106일원	224.2	-	224.2	-	
기정	25	녹지	연결녹지	광명동 11-64일원	226.2	-	226.2	-	
기정	26	녹지	연결녹지	광명동 12-109일원	760.5	-	760.5	-	
기정	27	녹지	연결녹지	광명동 12-5일원	1,129.8	-	1,129.8	-	
기정	49	녹지	경관녹지	철산동 467-96 일대	2,653.0	-	2,653.0	-	
기정	39-1	녹지	경관녹지	철산동 467-62	14.0	-	14.0	-	
기정	39-2	녹지	경관녹지	철산동 467-66	29.7	-	29.7	-	
기정	39-3	녹지	경관녹지	철산동 467-85	3.0	-	3.0	-	

○ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	너부대근린공원	근린공원	광명동 산164	31,063.2	—	31,063.2	—	
기정	19	도덕산공원	근린공원	광명동 산75일원	346,120.1 (403.4)	—	346,120.1 (403.4)		누락오기 정정
기정	20	현충공원	근린공원	철산동 150	34,586.8	—	34,586.8	—	대3-24 중복결정
근린공원 소계					66,053.4	—	66,053.4	—	촉진지구내 편입면적
기정	26	희망찬 어린이공원	어린이공원	광명동 712일원	2,562.8	—	2,562.8	—	소로3-342 중복결정
기정	46	너부대 어린이공원	어린이공원	광명동 172-77	1,631.0	—	1,631.0	경고제86-270호 (86.11.6)	
기정	47	광이 제2어린이공원	어린이공원	광명동 98-11	893.3	—	893.3	광고제95-46호 (95.12.27)	
기정	48	사성주택 재개발	어린이공원	철산동 56-34	2,706.9 (76.9)	—	2,706.9 (76.9)	—	
기정	50	어린이공원	어린이공원	철산동 203일원	1,610.4	—	1,610.4	—	
기정	51	어린이공원	어린이공원	광명동 10-2일원	6,667.8	—	6,667.8	—	
어린이공원 소계					13,442.2	—	13,442.2	—	촉진지구내 편입면적
기정	39	공원	소공원	광명동 317-33일원	1,079.8	—	1,079.8	—	
기정	40	공원	소공원	광명동 374-16일원	5,224.2	—	5,224.2	—	
기정	41	공원	소공원	광명동 109-6일원	6,431.3	—	6,431.3	—	주차장 ⁶⁴ 중복결정
변경	42	공원	소공원	광명동 273-3 일대	1,868.5	감) 191.3	1,677.2	—	
변경	43	공원	소공원	광명동 351-8 일대	2,869.6	감) 18.7	2,850.9	—	
소공원 소계					17,473.4	감)210.0	17,263.4	—	

○ 공원 결정 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
42	소공원	•면적변경 — 1,868.5㎡ → 1,677.2㎡(감 191.3㎡)	•측량에 따른 면적 변경
43	소공원	•면적변경 — 2,869.6㎡ → 2,850.9㎡(감 18.7㎡)	•측량에 따른 면적 변경

○ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	공공공지	철산동 218-3일대	4,151.8	—	4,151.8		미래공공 용지
기정	14	공공공지	광명동 158-382일대	176.1	—	176.1		
기정	18	공공공지	광명동 338-5일대	307.0	—	307.0		미래공공 용지
기정	20	공공공지	광명동 49-107일대	76.0	—	76.0		
변경	21	공공공지	광명동 211-7일대	184.7	감) 7.6	177.1		
변경	22	공공공지	광명동 270-21일대	196.4	증) 6.2	202.6		
변경	23	공공공지	광명동 270-142일대	204.8	감) 4.5	200.3		
변경	24	공공공지	광명동 285-1일대	106.5	감) 15.7	90.8		
기정	29	공공공지	광명동 338-10일대	307.8	—	307.8		미래공공 용지
기정	30	공공공지	광명동 305-54일대	326.1	—	326.1		미래공공 용지
기정	31	공공공지	광명동 338-10일대	160.9	—	160.9		미래공공 용지
기정	53	공공공지	광명동 339-2일대	48.5	—	48.5		미래공공 용지
기정	54	공공공지	광명동 338-30일대	80.2	—	80.2		미래공공 용지

○ 공공공지 결정 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	공공공지	•면적변경 — 184.7㎡ → 177.1㎡(감 7.6㎡)	•측량에 따른 면적 변경
22	공공공지	•면적변경 — 196.4㎡ → 202.6㎡(증 6.2㎡)	•측량에 따른 면적 변경
23	공공공지	•면적변경 — 204.8㎡ → 200.3㎡(감 4.5㎡)	•측량에 따른 면적 변경
24	공공공지	•면적변경 — 106.5㎡ → 90.8㎡(감 15.7㎡)	•측량에 따른 면적 변경

(다) 유통 및 공급시설(변경없음)

○ 시장 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	2	광명 중앙시장	소매시장	광명동158-17	4,958.6	-	4,958.6	경고제86-270호 (86.11.6)	

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	4	송전시설(전력구)	영서~광명동구역계	18,456.45 (1,062.3)	-	18,456.45 (1,062.3)	경고제95-76호 (95.3.14)	
기정	7	전기공급설비	광명동 776-12~ 광명동 159-12	540.0	-	540.0	-	324m
기정	8	소정선로(전력구)	철산동 459~ 광명동 776-10	8,846.0	-	8,846.0	-	철도,도로 중복결정

※ 면적 항목의 () 내용은 재정비촉진구역내 면적을 의미함

(라) 공공·문화체육시설(변경없음)

○ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	6	공공청사	파출소	광명동 752-4	351.3	-	351.3	건고제86-648호 (86.12.30)	
기정	17	공공청사	파출소	광명동 158-886일대	183.1	-	183.1		
기정	18	공공청사	복합 커뮤니티센터	광명동 724-2일대	859.7	-	859.7		
기정	21	공공청사	동주민센터	광명동 6-84일대	719.7	-	719.7		
기정	22	공공청사	파출소	철산동 66-9일대	700.1	-	700.1		
기정	25	공공청사	복합 커뮤니티센터	철산동 491일대	850.0	-	850.0		
기정	26	공공청사	동주민센터	광명동 170일대	1,882.5	-	1,882.5		
기정	27	공공청사	동주민센터	광명동 49-30일대	606.9	-	606.9		
기정	28	공공청사	우체국	광명동 340-1	371.0	-	371.0		

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	29	공공청사	복합 커뮤니티센터	광명동 59-1일대	2,271.6	-	2,271.6		
기정	30	공공청사	동주민센터	광명동 93-3	548.4	-	548.4		
기정	31	공공청사	소방관파출소	광명 105-22	1,032.9	-	1,032.9		
기정	32	공공청사	동주민센터	광명동 136-8	367.9	-	367.9		
기정	33	공공청사	공공업무시설	철산동 467-360일대	219.3	-	219.3		

○ 문화시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	6	문화시설	도서관 및 문화시설	광명동 150-19일원	3,317.2	-	3,317.2	광고제2002-38호 (2002.10.10)	
기정	9	문화시설	문화시설	광명동 7-75일원	3,408.5	-	3,408.5	-	51호 어린이공원 중복결정

○ 학교 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	5	광명 남초교	초등학교	광명동 295-58	12,999.0	-	12,999.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	18	광명 서초교	초등학교	광명동 219	11,662.0	-	11,662.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	29	광명 동초교	초등학교	철산동 78-4	18,848.2	-	18,848.2	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	35	광명초교	초등학교	광명동 135-1	11,997.0	-	11,997.0	경고제83-108호 (83.4.14)	
기정	36	광덕초교	초등학교	철산동 498	15,071.8	-	15,071.8	경고제86-270호 (86.11.6)	
기정	55	학교	초등학교	광명동 10-52일원	11,999.4	-	11,999.4	-	
기정	54	학교	중학교	광명동 9-1일원	12,002.0	-	12,002.0	-	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	13	명문고교	고등학교	광명동 379-1	16,413.6	-	16,413.6	경고제83-108호 (83.4.14)	(舊) 광명여고
기정	27	경기항공 고교	고등학교	광명동42-122	12,500.0	-	12,500.0	경고제83-108호 (83.4.14)	(舊) 광명공고

○ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	3	사회복지시설 (아동관련시설)	철산동 203-1	840.3	-	840.3	-	
기정	4	사회복지시설 (보훈회관)	철산동 203-6	1,139.5	-	1,139.5	-	
기정	5	사회복지시설	광명동 158-970	1,953.1	-	1,953.1	-	
기정	6	사회복지시설	광명동 164-39일원	2,183.9	-	2,183.9	-	
기정	7	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 158-767일원	385.8	-	385.8	-	
기정	8	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 722-6일원	407.3	-	407.3	-	
기정	9	사회복지시설 (아동관련시설)	광명동 77-7일원	1,229.0	-	1,229.0	-	